



11. számú

Aldebrő község Képviselő-testülete

2016. június 22-én megtartott nyílt üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

Határozat száma:	Tárgya:
75/2016.(VII.22.)	Grassalkovich út. 1 sz. alatti ingatlanért adható maximális összeg meghatározása
76/2016.(VII.22.)	Eger és Vidéke Aldebrői ingatlanáért adható maximális összeg meghatározása
77/2016.(VII.22.)	Lipkovics Zoltán támogatása ( zárt ülés jegyzőkönyvében )
78/2016.(VII.22.)	Horgásztanya melletti közös földtulajdonok kisajátítása
79/2016.(VII.22.)	Községháza konzorciumi pályázata
80/2016.(VII.22.)	Mélyfúrású kút védőtávolság elrendelése
81/2016.(VII.22.)	Katasztrófavédelmi Őrs pályázat
82/2016.(VII.22.)	Községháza konzorciumi pályázata

## JEGYZŐKÖNYV

Aldebrő Község Önkormányzata Képviselő Testület 2016. június 22.-én 16.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

( Az ülésre a Német Nemzetiségi Önkormányzattal együttes ülésen került sor.)

Jelen vannak képviselő-testület tagjai közül: Wingendorf János polgármester, Uzelman Zoltán alpolgármester, Birgenstok István, Hinervádli Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Gulyás Imre jegyző, Juhász Józsefné német nemzetiségi önkormányzat elnöke, Asztalos György kő restaurátor, szobrász

Wingendorf János köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen ötből négy képviselő jelen van, a testület határozatképes, azt megnyitja. Javasolja, hogy a testület az ingatlanvásárlások ügyét és egyebek napirendet tárgyalja, azzal, hogy napirend előtt meghallgatják Asztalos Györgyöt ki a Vörösmarty úti Mária szobor felújításának lehetőségeit vizsgálta meg.

A napirendi javaslattal a képviselő- testület 4 igen szavazattal egyetértett.

Wingendorf János: Köszöntöm körünkben Asztalos György kő restaurátort aki megtekintette a Vörösmarty úti Mária szobrot, mely felújításra szorul. Kérem, mondja el véleményét.

Asztalos György: Köszöntöm a jelenlévőket. Megtekinttettem a Mária szobrot és azt kell mondanom, hogy katasztrofális állapotban van. Az oszloptörzs életveszélyes, azt el kellene bontani, elvinni és műhelyben felújítani. Felmerül annak lehetősége is, hogy máshol kerüljön felújításra, mert jelenleg eléggé eldugott helyen van. Előzetes becslése szerint a felújítás költsége eléri a 2 millió forintot. A szobor ugyanis műemléki védettségű, tehát nem lehet akárhogy hozzáúlni.

Hinervádli Erzsébet szerint 2 millió forintért újat is lehetne készíteni. Egyébként bár Ő nem hívó, tiszteletben tartja a vallásos emberek meggyőződését, de szerinte Aldebrőn most nem ez a legfontosabb teendő. Ha az egyház fel akarja újítani szervezzen gyűjtést és az önkormányzat is adhat támogatást, de, hogy az egész az önkormányzat állja nem ért egyet.

Asztalos György: Az árban az engedélyezési költségek is benne foglaltaknak. Elmondja, hogy dolgozott már Aldebrőn a Nepomuki Szent János szobor felújításánál segédkezett. Az könnyebb feladat volt.

Wingendorf János: Ez a probléma nem csak az egyházné, hanem a falué is, úgy tudom gyűjtés is folyik. Úgy tartom helyesnek, hogy más szakemberektől is kérünk ajánlatot, illetve szakvéleményt. Megköszönöm Asztalos Úr eddigi közreműködését.

Uzelman Zoltán: Az a baj, hogy a műemlékvédelem mindenféle kötelezettséget ír elő, de pénzt nem ad semmihez.

Birgenstok István: Egyetértek Zoltánnal, magam is tapasztaltam ezt a hozzáállást.

Uzelman Zoltán: Várjuk meg a többi véleményt és ajánlatot és akkor térjünk vissza erre.

( *Asztalos György távozott.* )

## **Napirend: 1.) Ingatlanvásárlások helyzete**

Wingendorf János: Többször tárgyaltunk már ezekről a kérdésekről, de nem nagyon haladunk ezen a téren pedig nagy szükség lenne területre, mert a járműveinket nem tudjuk megfelelően tárolni. Alpolgármester urat bízunk meg a tárgyalásokkal, kérlek mond el mire jutottál.

Uzelman Zoltán: Sajnos sok jó hírem nincsen. A Grassalkovich út 1. szám alatti ingatlanért 900 ezer forintot ajánlottam a vevő 1,2 millióra tartja.

Wingendorf János elmondja, hogy az Egri Járási Hivatal Örökségvédelmi és Építésügyi Osztálya elrendelte az épület bontását, mert életveszélyes az állapota. Igaz nekünk nem az épület, hanem a terület kellene. Meg kellene egy újabb ajánlatot tenni.

Hinervádli Erzsébet: Ha annyira kell nekünk a terület legfeljebb 1,1 milliót ajánlhatunk érte. A ház elbontása is jelentős költség lesz.

Wingendorf János: *Támogatom az Erzsébet Asszony javaslatát, ki ért egyet?*

A javaslattal a képviselő- testület 4 igen szavazattal egyetértett.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete  
75/2016.(VI.22.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy az Aldebrő Grassalkovich út 1. szám alatti ingatlanra újabb vételi ajánlatot tesz maximum 1,1 millió forint értékben.

Felhatalmazza Uzelman Zoltán alpolgármestert a tárgyalás lefolytatásával.

Wingendorf János: A második ingatlan a Posta épülete. Tudomására jutott, hogy a tulajdonos el kívánja adni. Személyesen beszélt is vele 4 – 4,5 millió forintot kérne az ingatlanért. Ő annak idején az Aldebrői és Feldebrői ingatlanokért 6,9 milliót fizetett, kölcsönt vett fel, most 9,9 millióval tartozik. A Postától havi 66 ezret kap bérleti díjként a két ingatlanért.

Hinervádli Erzsébet: Kérdezem, hogy minek vegyük meg, mit szeretnél ezzel az épülettel csinálni?

Wingendorf János: Például szállást, vagy felújítjuk és eladjuk, a falu értékét is növeli, ha több ingatlana van.

Hinervádli Erzsébet: Egyáltalán nem értek egyet a vásárlással. A megfelelő szálláshely kialakítása rengetegbe kerülne. Ma már igényesek az emberek, akárhol nem szállnak meg.

Uzelman Zoltán: Vannak érvek az igen és a nem mellett is, jól át kell ezt gondolni.

Wingendorf János: Egyeztet Varga Úrral egy időpontot és akkor a képviselők meglehetik az Aldebrői ingatlant és visszatérnek a kérdésre.

Wingendorf János: A harmadik ingatlan a Takarékszövetkezet épülete lenne. Az Eger és Vidéke Takarékszövetkezet az ATM-t is meg fogja szüntetni, mert szerinte veszteség van rajta. Felvette a

kapcsolatot a Füzesabony és Vidéke Takarékszövetkezettel, de Ők is eladják a kirendeltségeiket. Tehát Ők sem vennék át. A szövetkezet 3,7 millió forintot kér az épületért, próbáljunk alkudni, 1,5 millió forintot kér azért, hogy ne szüntessék meg az ATM-et.

Uzelman Zoltán: 1,2 millió forintnál többet nem ér.

Hinervádli Erzsébet: Ha megvennénk, mit csinálnánk vele?

Wingendorf János: Javaslom határozzunk meg egy maximális árat, legyen 1 millió forint.

A javaslattal a képviselő- testület 4 igen szavazattal egyetértett.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete  
76/2016.(VI.22.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a Verpelét és Vidéke Takarékszövetkezet Aldebrő Arany János út. 2. szám alatti ingatlanra vételi ajánlatot tesz maximum 1 millió forint értékben.

Ezt követően a polgármester, szociális ügy tárgyalásához zárt ülést rendelt el.

A zárt ülést követően a testület nyílt ülés keretében folytatta a munkát.

## **Napirend: 2.) Egyebek**

Wingendorf János: A Horgásztanya 1/3-ad tulajdonrészéért 1 millió forintot kér Tófalú. Ez nem tárgyalási alap számunkra. A közös földtulajdon esetében megkerestem a társtulajdonosokat, de csak hárman válaszoltak. Ha a többiekkel nem tudunk megegyezni akkor javaslok a kisajátítás megindítását.

Uzelman Zoltán: Egyetértek, de ez növelni fogja az árat.

A javaslattal a képviselő- testület 3 igen és 1 tartózkodó szavazattal egyetértett.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete  
78/2016.(VI.22.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a Horgásztanya körül lévő osztatlan közös tulajdonok esetében, ha nem sikerül megállapodni a társtulajdonos gazdákkal, kisajátítás útján kívánja megszerezni a kizárólagos rendelkezés jogát.

Wingendorf János: Folyik a Községháza felújítás pályázat előkészítése. Felmerült, hogy konzorciumként nagyobb eséllyel tudnánk pályázni. Tekintettel arra, hogy a német nemzetiségi önkormányzat is a községházán működik, javaslok ezért ők legyenek a konzorciumi társ.

A javaslattal a képviselő- testület 4 igen szavazattal egyetértett.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete  
79/2016.(VI.22.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a Községháza felújítása pályázatot konzorciumként nyújtja be Aldebrő Község Német Nemzetiségi Önkormányzatával.

Wingendorf János: A jegyző készített egy előterjesztést a településünkön lévő bányászati kút védőtávolságával kapcsolatban. Ezt mindenki megkapta e-mailben. *Javaslom, fogadjuk el az előterjesztést.*

A javaslattal a képviselő- testület 4 igen szavazattal egyetértett.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete  
80/2016.(VI.22.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Borsod- Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Főosztálya megkeresése alapján, bányászati célú mélyfúrású létesítmény védelme érdekében határozatlan időtartamra **építési tilalmat rendel el az Aldebrői 013/28 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az alábbiak szerint:**

**A kút koordinátái:**            **Y (EOV) 739 664**  
    **X (EOV) 271 977**  
    **Z (Balti) 127**

**Az építési tilalom a kút középpontjától számított 10 méter sugarú kör területére – 314 m<sup>2</sup> –re terjed ki.**

Wingendorf János: A Katasztrófavédelem pályázatot ír ki, melyben helyi tűzoltó egyesületek, katasztrófavédelmi őrsök kialakítására és eszköz beszerzésére lehetne pályázni. A kiírás részletei még nem ismertek.

Uzelman Zoltán: Javaslom pályázzunk egy őrs kialakítására maximum 10 millió forintig, feltéve ha a támogatás 50% feletti.

Wingendorf János: *Egyetértek, támogatom, szavazzunk erről.*

A javaslattal a képviselő- testület 4 igen szavazattal egyetértett.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete  
81/2016.(VI.22.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy pályázatot kíván benyújtani katasztrófavédelmi őrs kialakítására, maximum 10 millió forint összegre, amennyiben a támogatási összeg az 50%-ot meghaladja.

Wingendorf János: Tízezer forintos támogatást adott Vöröskeresztnek. Ezért egy Aldebrői gyermek nyaraltatását biztosítják. Ezzel minden képviselő egyetértett.

Wingendorf János: Tájékoztatom a testületet, hogy

- a Bánya az útépitést megkezdte.
- a szennyvízhálózat garanciális javítása 3 év lesz ( igaz hiába jelezzük a hibákat nem történik semmi.)
- a KLIK tankerületi igazgatója Ballagó Zoltán
- megkereste egy cég mely „ Császárfát” forgalmaz, nem lát benne fantáziát
- jegyzőt felszólította, hogy beszéljen Ignác Szabolcs Tófalui polgármesterrel a biztosítás ügyében.
- kellene valamit tenni Fehér István közterületi árusítása ügyében

Uzelman Zoltán: Ha Fehér nem tud árulni, akkor segélyért fog nálunk jelentkezni. Előbb alakítsunk ki elárúsító helyet, utána kérjünk helypénzt.

Juhász Józsefné: Mi legyen a borsóval, krumplival amit a közmunkások megtermelnek?

Hinervádli Erzsébet: Milyen dolog az, hogy csak a Tófalui közmunkások által megtermelt dolgokat hasznosítja a Konyha?! Ez így nincs rendjén, ezt tisztázni kell. Örül a virágosításnak, csak igazságtalannak tartja, hogy az Arpád út felső részére már nem jutott.

Juhász Józsefné: Pedig ott is meglocsolták volna a virágokat.

Wingendorf János: Az emberek örültek a virágosításnak. Sajnos nem lehet mindig mindenki kedvére tenni, most így sikerült, ennyi volt a virág. Jövőben jobban odafigyel erre is.

Más bejelentés, kérdés nem lévén a polgármester megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

  
**Wingendorf János**  
polgármester

k. m. f.



  
**Gulyás Imre**  
jegyző