



20. számú

Aldebrő község Képviselő-testülete

2016. november 28.-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

| Határozat száma: | Tárgya: |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 119/2016.(XI.28.) | Gép beszerzési pályázat |
| 120/2016.(XI.28.) | Vörösmarty u. 45. sz. ingatlan bérleti díja |
| 121/2016.(XI.28.) | Vörösmarty u. 45. sz. ingatlan eladási ára |
| 122/2016.(XI.28.) | Csapadékvíz elvezetés, utak, járdák felújításához tervkészítés megrendelése |
| 123/2016.(XI.28.) | Közüntézmények felújításáról döntés |
| 124/2016.(XI.28.) | Mária szobor felújítása |
| 125/2016.(XI.28.) | 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása |
| 126/2016.(XI.28.) | HÉSZ módosítása ügyében döntés |
| 127/2016.(XI.28.) | Mozgássérültek Egyesületének támogatása |

JEGYZŐKÖNYV

Aldebrő Község Önkormányzata Képviselő Testület 2016. november 28.-án 13.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak képviselő-testület tagjai közül: Wingendorf János polgármester, Uzelman Zoltán alpolgármester, Birgenstok István Bódis Béla és Hinervádli Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Gulyás Imre jegyző, Juhász Józsefné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Hoór Kálmán települési főépítész, Ignác Tibor Tófalú Község alpolgármestere

Az ülést megelőzően a jelenlévők a saját Közös Konyhán készített ebédet fogyasztották el. Ennek oka a falugyűlésen elhangzott kritika volt. A menü az aznapi általános menü volt babgulyás és bácskai rizseshús. A jelenlévők szerint a feltálatl étel ízletes volt, egyedüli kritikai észrevétel a sótlanságra vonatkozott. Tekintettel arra, hogy a közkonyhákban az ételek sótartalmát rendeletben korlátozták, ez azt bizonyította, hogy a konyhán betartják az erre vonatkozó előírásokat.

Ezért hívták meg Tófalú alpolgármesterét is, hogy legyen jelen és Ő is személyesen tapasztalja meg a Konyha főztjét.

Wingendorf János javasolta, hogy Tófaluban is csináljanak ilyen szűrőpróba étkezést.

Ezt követően Wingendorf János virággal köszöntötte névnapjuk alkalmából Hínervádli Erzsébetet és Juhász Józsefnét.

Wingendorf János: Köszönti a megjelenteket. Külön köszönti Hoór Kálmánt és Ignác Tibort.

Megállapítja, hogy minden képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a képviselő- testület a meghívóban közölt napirendeket tárgyalja, melyek az alábbiak:

- 1.) Vörösmarty út 45. szám alatti ingatlan hasznosításáról döntés
Ea: Wingendorf János polgármester
- 2.) Határozathozatal utak, járdák, Népház és a Községháza felújítása ügyében
Ea: Wingendorf János polgármester
- 3.) Határozathozatal a Mária szobor restaurálásáról
Ea: Wingendorf János polgármester
- 4.) 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Ea: Gulyás Imre jegyző
- 5.) Egészségügyi körzetekről szóló rendelet megtárgyalása
Ea: Gulyás Imre jegyző
- 6.) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára irányuló törvényességi észrevétel megtárgyalása, válasz megfogalmazása
Ea: Gulyás Imre jegyző
- 7.) Egyebek
- 8.) BURSA HUNGARICA pályázatok elbírálása (zárt ülés)

Javasolta, hogy mivel nem akarja az alpolgármester urat feltartóztatni ezért az egyebek napirend egy részét vegyék előre, mivel van két téma, mely mindkét települést érinti és egyetértés szükséges a megvalósításhoz.

A napirendi javaslatot a képviselő- testület egyhangúan elfogadta.

1.) Napirend: Egyebek

Wingendorf János: Van két dolog amelyben együttműködésre van szükség Aldebrő és Tófalu között. Az első a gépbszerzési pályázat. Ebben önkormányzati utak karbantartásához lehet gépbszerzésre pályázni, illetve utak karbantartásához támogatás nyerni. A gépbszerzés esetén a maximális támogatás 20 millió forint, míg az utak karbantartásához 100 millió forint. Ez ügyben megkeresett Ignác Szabolcs Tófalu polgármestere, hogy működünk együtt e pályázatban. Ugyanis ha konzorciumban pályáznak akkor több az esély a támogatás elnyerésére. Mi is tervezzük a pályáztatást, de ellentétesek az elképzeléseink. Tófalu azt szeretné, ha mi „csak aláírnánk” és a többit ők intézik. Mi ezt pont fordítva gondoljuk. Az önerő 10%. Mi tudjuk biztosítani, Tófalunál ez nem biztos, hogy menne. A kiírás szerint 5 évig gépkezelőt kell foglalkoztatni, ennek is jelentős a költsége. Ráadásul megfelelő gépkezelő sem áll mindenhol rendelkezésre. Nálunk van ilyen személy Varjú Miklós személyében.

Hínervádli Erzsébet: Ha mi alkalmazzuk a gépkezelőt, a költségét, hogyan számoljuk el? Ki dönti el, hogy mikor melyik faluban dolgozik? Ez a közösködés, megmondom őszintén a rossz tapasztalataim miatt, nekem nem tetszik.

Uzelman Zoltán: A megállapodásban mindent bele kell foglalni, hogy ne legyen vita, a költségmegosztást is.

Ignác Tibor: Szerintem a gépnek nem lesz folyamatosan útfenntartási munkája, csinálhat mást is.

Wingendorf János: Ahhoz mindenképp ragaszkodunk, hogy a gép Aldebrőn legyen és a gépkezelőt is mi biztosítjuk. *Javaslom, ezt szavazzuk is meg.*

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület

119/2016.(XI.28.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy az önkormányzati utak karbantartása pályázathoz igényelhető gépbszerzést Aldebrő igényli és a gépkezelőt is Aldebrő biztosítja.

Wingendorf János: A másik közös ügyünk az Egészségházba tervezett klíma beruházás ügye. Mi elköteleztük magunkat emellett és Tófalu is fogadó kész volt ez ügyben. Megbíztuk a jegyzőt, hogy kérjen ajánlatokat. Két ajánlat van. (Ezeket ismerteti.)

Ezt az ügyletet össze lehetne kötni a Horgásztanya tulajdonrész megvásárlásával.

Ignác Tibor: Szerintem Tófalu kész mindenről tárgyalni. Mi holnap tartunk ülést és arra meghívom a polgármester urat. Remélem, el tudsz jönni és megállapodunk majd.

Wingendorf János: Elfogadom a meghívást.

(Ignác Tibor eltávozott.)

**2.) Napirend: Vörösmarty út 45. szám alatti ingatlan hasznosításáról döntés
Ea: Wingendorf János polgármester**

Wingendorf János: A házra már most van bérlő érdeklődő. Ha elvégezzük a szükséges javításokat, Stadler Zsófia bérelné, aki raktárnak akarja használni a vállalkozásához. Később szóba jöhet a megvásárlás. Lényegében hasonló lenne a konstrukció, mint a Rózsa úti ingatlan esetében. Az eladási ára 2,5- 3 millió forint is lehet.

Uzelman Zoltán: Szerintem ha venni akarja vegye, ha bérelni akarja, bérelje.

Wingendorf János: Azt javaslom, két dologról döntsünk. A bérleti díjról és az eladási árról. *Javaslom a havi bérleti díjat 30.000 Ft-ban határozzuk meg.*

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
120/2016.(XI.28.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete az Aldebrő, Vörösmarty út 45. szám alatti ingatlan bérleti díját, havi 30.000 Ft – azaz harmincezer forintban határozza meg.

Wingendorf János: *Hinervádli Erzsébet javaslata 3 Millió_Javaslom az eladási árat 3 millió forintban határozzuk meg.*

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
121/2016.(XI.28.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete az Aldebrő, Vörösmarty út 45. szám alatti ingatlan eladási árát 3 millió – azaz három millió – forintban határozza meg.

**3.) Napirend: Határozathozatal utak, járdák, Népház és a Községháza felújítása ügyében
Ea: Wingendorf János polgármester**

Hinervádli Erzsébet: Őt megkereste Stadlerné Hoór Ildikó aki elpanaszolta, hogy Hangrád István hatalmas mezőgazdasági gépei a József Attila úton dübörögnek. Beleremeg a ház, repedezik a fal, az önkormányzat csináljon valamit.

Uzelman Zoltán: A KRESZT mindenki tartsa be.

Wingendorf János: Térjünk a határozathozatalhoz vissza. Kinek van észrevétele, javaslata?

Uzelman Zoltán: Konkrét dolgokról szavazzunk, de egyenként és ne általánosságban.

Wingendorf János: Elég sokat beszéltünk már az utak és járdák felújításáról. Több árajánlatot is kértem. Egyben gazdaságosabb a kivitelezés. Ha csak egy utcát rendelünk meg nem gazdaságos, mert felvonul a vállalkozó a gépeivel, dolgozik egy rövid utcán majd elmegy. A kitelepülésnek és

elmenetelnek súlyos költsége van. Akkor már mindjárt jobb, ha egy idetelepüléssel több utcát is megcsinál.

Az árajánlatok elbírálásra jöjjön létre egy eseti 3 tagú bizottság, melybe javasolja Uzelman Zoltán, Birgenstok Istvánt és Hoór Kálmánt.

Uzelman Zoltán: A járdákat, vagy a kapubejárókat közmunkások, vagy az ingatlantulajdonosok is meg tudnák csinálni.

Gulyás Imre: Nem szokott bekapcsolódni a napirend tárgyalásába, mert nem ez a feladata, de mint helyi lakos, nem ért egyet a csinálj magad módszerrel. Ebből mindig összevisszaság keletkezett még. Legyen egységes terv, elképzelés és felelős, hozzáértő kivitelező.

Wingendorf János: Godó Antalné szólítsa fel a jegyző, hogy a közterületről távolítsa el a sítet és a sódert.

Hoór Kálmán: A járdaépítésre, van valami konkrét elképzelés?

Wingendorf János: Jelenleg nincs.

Hoór Kálmán: Mint települési főépítész mondom, ebbe nem lehet csak úgy belevágni. Átfogó elgondolásra van szükség. Ezt szaktervezővel meg kell tervezetni, s szigorúan a tervhez igazítani a megvalósítást.

Wingendorf János: Te tudsz-e ilyen tervet készíteni.

Hoór Kálmán: Én nem, de tudok olyan tervezőt, akinek ez a szakterülete, Türk Antalnak hívják.

Wingendorf János: Milyen összegbe kerülne 5 utca terveinek elkészítése?

Hoór Kálmán: Ezt meg kell kérdeznem, most nem tudok erre válaszolni.

Wingendorf János: Addig ne kezdjünk bele a munkákba?

Hoór Kálmán: Csak akkor, ha biztosak vagyunk a dolgunkban, elfogadott terv nélkül nem javaslom.

Wingendorf János: Mennyi időt vesz igénybe a tervkészítés?

Hoór Kálmán: Erre sem tudok válaszolni, meg kell kérdezzem.

Wingendorf János: Akkor már a csapadékvíz elvezetés tervét is el kell készíttetni.

Hínervádli Erzsébet: Az utak nem bírják a kőszállító autók forgalmát, teljesen tönkremennek.

Hoór Kálmán: Valóban, ezek az utak nem ekkora terhelésre lettek tervezve és kivitelezve.

Wingendorf János: Akkor javaslom, hogy készíttessük el Grassalkovich, József Attila, Iskola, Ifjúság és Tompa Mihály utak csapadékvíz elvezetési, járda és útfelújítási tervét. Ennek koordinálásával Hoór Kálmánt bízuk meg.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
122/2016.(XI.28.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete elkészíteti Grassalkovich, József Attila, Iskola, Ifjúság és Tompa Mihály utak csapadékvíz elvezetési, járda és útfelújítási tervét.

Ennek koordinálásával Hoór Kálmánt bizza meg.

Wingendorf János: A javaslatom többi részét, mely szerint *újítsuk fel a Községházát, a Népházat, a buszmegállókat, elvégezzük a szükséges munkákat a Horgásztanyán, tovább fejlesztését a köztéri kamera rendszerünknek, támogatja-e a testület?*

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
123/2016.(XI.28.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy felújítja a Községházát, a Népházat, a buszmegállókat, elvégezi a szükséges munkákat a Horgásztanyán, tovább fejleszti a köztéri kamera rendszert.

4.) Napirend: Határozathozatal a Mária szobor restaurálásáról
Ea: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: Köszönöm Hoór Kálmánnak, hogy felhívta a figyelmet Laczik Csaba restaurátorra.

Hoór Kálmán: Köszönöm, kijöttünk és együtt megtekintettük a műemléket. A bruttó vállalási ár, melyben a hatósági, engedélyeztetési díjak is benne foglaltatnak 840.000 Ft. Azt hiszem lényegesen kedvezett a korábbi legalacsonyabb 2 milliós árnál.

Uzelman Zoltán: Mennyire lesz tartós ez a mostani felújítás?

Hoór Kálmán: Bízom benne, hogy tartós lesz. Ismerem a fiatalember korábbi restauratori munkái egy részét, s jó szívvel ajánlhatom.

Wingendorf János: *Javaslom, Laczik Csaba restaurátort bizzuk meg a műemlék Mária szobor restaurálásával, melynek bruttó költsége 840.000 forint.*

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
124/2016.(XI.28.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy Laczik Csaba restaurátort bizza meg a műemlék Mária

szobor restaurálásával. A restaurálás bruttó költsége 840.000 Ft – azaz nyolcszáznegyvenezer forint -. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására

Wingendorf János: Jó lenne, ha beleférne a Nepomuki Szent János szobor felújítását is.

5.) Napirend: 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Ea: Gulyás Imre jegyző

Gulyás Imre: Dr. Vincze Ferencné elkészítette az előterjesztést és magát a tervet. Sajnálattal kell bejelentnem, hogy írásban is közölte, hogy családi okok miatt – unokái neveléséhez kíván több segítséget adni – 2017-ben már nem tudja ellátni a belső ellenőri feladatokat. Nagyon sajnálom, de el kell fogadnom döntését. Személyében egy rendkívül felkészült szakembert ismertem meg. Aki nem csak a hibák feltárásában jeleskedett, hanem mindig útmutatást is adott a helyes gyakorlat kialakítása vonatkozásában is. Mindig számíthattam tanácsaira.

Wingendorf János: Ha nincs hozzászólás, javaslom a belső ellenőrzési terv elfogadását.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
125/2016.(XI.28.) határozata
 Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét.
 (Terv jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

6.) Napirend: Egészségügyi körzetekről szóló rendelet megtárgyalása
Ea: Gulyás Imre jegyző

Gulyás Imre: A Kormányhivatal törvényességi észrevételét, valamint az Országos Alapellátási Intézet állásfoglalását az egészségügyi körzetek kialakításával kapcsolatban mindenkinek megküldtem. Természetes, hogy Aldebrő lélekszáma az „ egy körzet az egész falu” elv megvalósítását teszi lehetővé. Tekintettel arra, hogy a rendelet tervezetét meg kell küldeni a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézetnek. Most tehát előzetes egyetértésüket kérem a rendelet tervezettel és amennyiben a főhatóság sem emel kifogást, akkor lehet elfogadni a rendeletet.

Uzelman Zoltán: Az orvosi ügyelet kérdése valószínűleg változni fog, de az még nem eldöntött, így támogatom az előterjesztést.

(A képviselők a tervezettel egyhangúan egyetértettek.)

7.) Napirend: Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára irányuló törvényességi észrevétel megtárgyalása, válasz megfogalmazása
Ea: Gulyás Imre jegyző

Gulyás Imre: A Kormányhivatal Törvényességi, Felügyeleti Osztály felhívását, illetve az ezen osztállyal azonos főosztályi keretben működő Építésügyi Osztály állami főépítésének állásfoglalását mindenki megkapta.

Úgy hiszem, ha azt mondom, hogy a jogi helyzet igencsak ellentmondásos, finoman fogalmazok. A tárgyalásos eljárás lefolytatására sincs idő és pénze sincs az önkormányzatnak. Egyébként pedig 2018-ig új településrendezési tervet kellene elkészíteni. Személyesen is beszéltem több építésszel, de mindenki ellentmondásosnak ítéli a helyzetet. Magam részéről nem tartottam volna járhatatlannak, ha a helyi építési szabályzat azon kitételeit, melyek jogszabály változásokat vezetnének csupán át, módosítottuk volna. Az állami főépítési állásfoglalás szerint ez törvénytörő lenne.

Hoór Kálmán: Egyet kell értenem a jegyző úrral. Valóban eléggé ellentmondásos jogi helyzet alakult ki. 2018. december 31.-ig minden önkormányzatnak új rendezési tervet kell elfogadni.

Gulyás Imre: Határozati javaslatom a következő:

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály HE/TFO/1252/2016 törvényességi felhívásában foglaltakkal. Tekintettel arra, hogy a helyi építésügyi szabályzat módosítása, illetve új szabályzat elfogadása csak átfogó településrendezési terv felülvizsgálattal lehetséges, így annak anyagiak hiányában nem tud eleget tenni. Kéri, hogy e tényt a felhívást tevő jelezze a felettes kormányzati szervek fel.

Wingendorf János: *Egyetértek a jegyző úr javaslatával, kérem, szavazzuk meg.*

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
126/2016.(XI.28.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály HE/TFO/1252/2016 törvényességi felhívásában foglaltakkal. Tekintettel arra, hogy a helyi építésügyi szabályzat módosítása, illetve új szabályzat elfogadása csak átfogó településrendezési terv felülvizsgálattal lehetséges, így annak anyagiak hiányában nem tud eleget tenni. Kéri, hogy e tényt a felhívást tevő jelezze a felettes kormányzati szervek fel.

1.) Napirend: Egyebek

Wingendorf János: Az alábbiakról tájékoztatta a képviselőket:

- Megkapta a tájékoztatást a szemétszállítás díjairól, erről tájékoztatták a lakosságot
- Ismerte Prokai Róbert Iskola úti lakos önkormányzathoz írt levelét, melyben az lévő fák kivágását, gallyazását szorgalmazta, mivel azok veszélyt jelentenek a vezetékekre és a házakra.
- Ismertette a pénzügyi tanácsos által összeállított „gazdálkodási helyzetképet”
- Felvetette, hogy adjanak Karácsonyi ajándékot a lakosoknak?

Uzelman Zoltán: Minden lakáshoz egy üdvözlő képeslap kiküldését javasolta.

Wingendorf János: Ismerteti a Heves Megyei Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatást kérő levelét. Várja a javaslatokat.

Hinervádli Erzsébet: Szerintem, támogassuk őket. Javaslom a 10.000 forintot.

Wingendorf János: *Támogatom, ha nincs, más javaslat szavazzunk.*


A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta


Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület


127/2016.(XI.28.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Mozgássérültek Heves Megyei Egyesülete részére 10.000 Ft támogatást nyújt.

Wingendorf János: Ha nincs más bejelentés, javaslat, a nyílt ülést bezárom és a szociális tárgyú kérelmek elbírálásához zárt ülést rendelék el.


Wingendorf János
polgármester


k. m. f.


Gulyás Imre
jegyző