



13. számú

Aldebrő község Képviselő-testülete

2017. június 29.-én Kápolnán megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

---

Határozat száma:

Tárgya:

86/2017.(VI.29.)

Igazságügyi szakértő megbízása

87/2017.(VI.29.)

Műfüves pálya kerítés megtámasztása

88/2017.(VI.29.)

Aldebrő 260 hrsz. megvásárlása

89/2017.(VI.29.)

Ingatlancsere Macz Péterrel

90/2017.(VI.29.)

Iskola kerítés építés támogatása

91/2017.(VI.29.)

Tarnamenti Lovas Egyesület támogatása

---

## JEGYZŐKÖNYV

Aldebrő Község Önkormányzata Képviselő Testület 2017. június 29.-én Kápolnán 18.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

(Az ülésre az Aldebrő, Kápolna és Tófalu Községek Önkormányzati Képviselő- testületei együttes ülését követően került sor.)

Jelen vannak képviselő-testület tagjai közül: Wingendorf János polgármester, Uzelman Zoltán alpolgármester, Birgenstok István, Hinervádli Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Gulyás Imre jegyző,

Wingendorf János: Azért kértem, hogy maradjunk még egy kis ideig, mert felmerült néhány kérdés, melyben kikérem a véleményeteket, s együtt döntsünk.

Megállapítja, hogy négy képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslom, hogy napirendként aktuális feladatokról tárgyaljunk.

A napirendi javaslattal egyhangúan egyetértettek.

A rendkívüli ülésről a június 9.-én tartott ülésen állapotnak meg.

### **1.) Napirend: Aktuális feladatok**

Wingendorf János: Többször döntöttünk már a kisajátítási eljárás lefolytatásáról. Most ez a gyakorlati előkészítés szakaszába lépett, mivel elfogadtuk a rendezési tervünk módosítását. Az előkészítés során fel kell értékeltenünk a kisajátítandó ingatlanokat. Találtam egy Budapesti céget – CPR Vagyonértékelő Kft – aki igazságügyi szakértői minősítéssel rendelkezik. Ajánlatot tettek az értékbecslésre 8 ingatlan vonatkozásában. Ennek összege: 595.000 Ft + ÁFA. További költség lesz a kisajátítási terv elkészítése. Mindezek ellenére Én ezt a megoldást támogatom. A jegyző út már inkább tárgyalna. Én ezekkel nem akarok egyezkedni.

Gulyás Imre: Ha már a polgármester úr nyilvánosságra hozta amit négyszemközt közöltem vele, igen bennem felmerült és most is foglalkoztat, hogy meg kell fontolni a megegyezés lehetőségét. Nagyon sokba kerülnek az előkészületek is és költsége van magának a kisajátítási eljárásnak is, illetve valamilyen összeget majd – valószínűleg bírósági pert követően – az ingatlanokért is fizetni kell. Lehet, hogy többbe kerül a leves mint a hús, szokták mondani. De erről nem nekem, hanem a testületnek és polgármester úrnak kell döntenie.

Birgenstok István: Én is úgy látom mint a polgármester, ha eddig nem akartak megegyezni ezután sem fognak, velük nem lehet tárgyalni.

Hinervádli Erzsébet: Egy próbát azért talán megérne.

Wingendorf János: Már többször döntöttünk arról, hogy kisajátítási eljárást folytatunk le. Ezért módosítottuk a rendezési terünket is. Menjünk tovább ezen az úton. *Javaslom, bízzuk meg a CPR Vagyonértékelő Kft.-t az értékbecsléssel az általuk megküldött vállalási árral.*

Az értékbecslés tárgya:

Település Helyrajzi szám Művelési ág/használat Vállalási díj

Aldebrő	1 kivett beépítetlen terület	65 000 Ft +áfa
Aldebrő	485 kivett beépítetlen terület	65 000 Ft +áfa
Aldebrő	486/1 kivett beépítetlen terület	65 000 Ft +áfa
Aldebrő	053/2 szántó	65 000 Ft +áfa
Aldebrő	053/4 szántó	90 000 Ft +áfa
Aldebrő	053/5 erdő	90 000 Ft +áfa
Aldebrő	053/12 erdő	90 000 Ft +áfa
Aldebrő	053/15 legelő	65 000 Ft +áfa

Összesen: 595 000 Ft +áfa

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület  
86/2017.(VI.29.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete megbízást ad CPR Vagyonértékelő Kft-nek – 1085 Budapest, József Körút 69. – ingatlan értékbecslések elvégzésére. Az értékelendő ingatlanok helyrajzi számai: 1, 485, 486/1, 053/2, 053/4, 053,5, 053/12 és 053/15.

Az értékbecslési eljárás díja: 595.000 Ft + ÁFA

Felhatalmazza a képviselő- testület a polgármestert a megrendelés aláírására.

Wingendorf János: Elkészült a műfüves futballpálya. Most derült ki, hogy a kiépített háló szerkezetnek, csak belülről van megtámasztása. Ha tehát mellette lévő bitumenes pályán játszanak arról a labda veszélyt jelent a szerkezetre. Ezért ezen a szakaszon a másik oldalon is meg kell védeni. Kértem árajánlatot. A kedvezőbb az 410.000 forintba kerülne. Adtak 2 milliós ajánlatot is, de azt túlzásnak tartom. *Javaslom, a 410.000 Ft-os megtámasztás megrendelését.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület  
87/2017.(VI.29.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete megrendeli a műfüves labdarúgó pálya bitumenes pálya felőli megtámasztását 410.000 forintért.

Felhatalmazza a képviselő- testület a polgármestert a megrendelés aláírására.

Wingendorf János: Erről is többször tárgyaltunk már, hogy a falusi temetőnél lévő 260 hrsz alatti telket megvásároljuk, illetve ott telekcserét hajtunk végre Macz Péterrel. *Javaslom, a határozatok meghozatalát.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete  
88/2017.(VI.29.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy megvásárolja az aldebrői 260. helyrajzi számú 324 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület ingatlant a ZÖLD KERT MAGYARORSZÁG Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságtól „felszámolás alatt” 3353 Aldebrő, Árpád út. 10.

Az ingatlan vételára 80.000 Ft – azaz nyolcvanezer forint.

Meghatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Wingendorf János polgármester

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete  
89/2017.(VI.29.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy ingatlan cserét hajt végre az alábbiak szerint:

Aldebrő község Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló aldebrői 259 hrsz. alatti 424 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület ingatlanát elcseréli a

Macz Péter (sz: Eger, 1959.05.27. an: Birgenstok Irma) 3353 Aldebrő, Rózsa út. 31 szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonában álló aldebrői 258. hrsz. alatti 324 m<sup>2</sup> beépítetlen terület ingatlanra.

A felek az ingatlanokat azonos értékűnek – 80.000 Ft (azaz nyolcvanezer forint) fogadják el, így ellenérték megfizetésére nem kerül sor.

Aldebrő Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Macz Péter tulajdonát képező pince- melynek lejárata a 259. hrsz. ingatlanon található – megközelítését, az oda való bejárást, biztosítja.

Meghatalmazza a polgármestert a csere szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: Emlékezzetek, hogy amikor az Iskola helyzetéről is tárgyaltunk, még a jótékonyági bál előtt, szó volt arról, hogy támogatni fogjuk az Iskolát. Vártuk, hogy mire lenne szükségük. Pék Erika igazgató- helyettes kér bennünket, hogy a megépítendő kerítéshez adjunk támogatást. Ez 600.000 forintot jelentene. A kerítés egyúttal megoldaná a műfüves labdarúgó pálya védelmét is. *Javaslom a támogatást.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete

90/2017.(VI.29.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy 600.000 forint támogatást nyújt a Tarnavölgye Általános Iskola Aldebrői székhely intézménye kerítésének elkészítéséhez.

Wingendorf János: Ismét megkeresett bennünket Gecse Mihály, mint a Tarnamenti Lovas Egyesület elnöke, hogy a Feldebrői Lovas Nap megrendezéséhez kérnek támogatást. Tavaly nem adtunk, s ez igen sokat rontott a Feldebrővel való kapcsolatunkban. Félő, ha nem adunk támogatást, a szüreti napra nem jönnek lovasok hozzánk. *En most mindezért, javaslok 100.000 forint támogatást megadni.* Fedezetünk van rá.

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete

91/2017.(VI.29.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy 100.000 forint támogatást nyújt a Tarnamenti Lovas Egyesületnek a Feldebrői Lovas Nap megrendezéséhez.

Más bejelentés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

  
Wingendorf János  
polgármester

k. m. f.

  
Gulyás Imre  
jegyző