



17. számú

Aldebrő község Képviselő-testülete

2017. november 30.-án megtartott nyílt üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

Rendelet száma:	Tárgya:
<i>12/2017.(XII.04.)</i>	<i>Költségvetési 1/2017.(II.24.) ör. II. módosítása</i>
<i>13/2017.(XII.04.)</i>	<i>Költségvetési 1/2017.(II.24.) ör. III. módosítása</i>

Határozat száma:	Tárgya:
110/2017.(XI.30.)	2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
111/2017.(XI.30.)	Árpád út. 5. alatti ingatlan megvásárlása
112/2017.(XI.30.)	Vörösmarty út 24. sz. alatti ingatlan megvásárlása
113/2017.(XI.30.)	Légifotók vásárlása
114/2017.(XI.30.)	Vadveszély táblák közös vásárlása a Cseralja VT-vel
115/2017.(XI.30.)	65. éven felüliek 2.000 Ft-os vásárlási utalványa
116/2017.(XI.30.)	Polgárórség 150.000 Ft támogatása

JEGYZŐKÖNYV

Aldebrő Község Önkormányzata Képviselő Testület 2017. november 30-án 15.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak képviselő-testület tagjai közül: Wingendorf János polgármester, Uzelman Zoltán alpolgármester, Birgenstok István, Bódis Béla és Hinervádli Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Gulyás Imre jegyző, Győri Viktória pénzügyi gyakornok, Gecse István és Macz Péter az Aldebrői Gazdakör részéről, Lipkovics István szociális társadalmi bizottság részéről,

Wingendorf János: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy mind az öt képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy testület a meghívóban meghatározott napirendeket módosítással tárgyalja, mivel a településképi arculati kézikönyvvel és ezzel összefüggésben a reklámhordozókról majd a decemberi ülésen kell tárgyalni. Jelenleg a két téma egyeztetés alatt van. Az ülés előtt megtekintettük az ingatlanokat. Ezzel a módosítással kérem a napirend elfogadását.

1. Árpád út 5 és az Árpád út 2. számú ingatlanok megtekintése.
2. Településképi arculati kézikönyv elfogadása, településképi rendelet megtárgyalása
Előadó: Hoór Kálmán önkormányzati főépítész
3. Reklámhordozókról szóló rendelettervezet megtárgyalása
Előadó: Wingendorf polgármester
Előkészítő: Gulyás Imre jegyző
4. Tájékoztató az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Wingendorf János polgármester, Gulyás Imre jegyző, Győri Viktória gyakornok
5. Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Wingendorf János polgármester, Gulyás Imre jegyző, Győri Viktória gyakornok
6. 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Gulyás Imre jegyző
Előkészítő: Inczedy- Kovács Krisztina belső ellenőr
7. A Gazdakör kérése és elbírálása.
8. Egyebek
9. Zárt ülés: BURSA HUGARICA, valamint egyéb szociális tárgyú kérelmek elbírálása

A napirendet a fenti módosítással egyhangúan elfogadta a képviselő- testület.

Napirend: 1-2.) Tájékoztató az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Wingendorf János polgármester, Gulyás Imre jegyző, Győri Viktória gyakornok
Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Wingendorf János polgármester, Gulyás Imre jegyző, Győri Viktória gyakornok

Wingendorf János: Az írásos anyagot mindenki megkapta, igen részletes. Van-e kérdés?

Hinervádli Erzsébet: Most, hogy nézem a gazdálkodási tájékoztatót, kérdezem, hogy egy hónap alatt hová lett 20 millió forint?

Gulyás Imre: Pár napon belül írásos tájékoztatót készítünk, melyet minden képviselőnek megküldünk.

A képviselő- testület az első féléves gazdálkodásról szóló tájékoztatót elfogadta, illetve elfogadta a költségvetés módosításáról szóló előterjesztéseket.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete 5 igen szavazattal elfogadja az 12/2017.(XII.04.) önkormányzati rendeletét Aldebrő Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete II. módosításáról

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete 5 igen szavazattal elfogadja az 13/2017.(XII.04.) önkormányzati rendeletét Aldebrő Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete III. módosításáról

Napirend: 3.) 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Gulyás Imre: Inczedy- Kovács Krisztina elkészítette a 2018. évi belső ellenőrzési terv tervezetét és annak indoklását. Természetesen, ha év közben adódik olyan gazdálkodási terület, amelyet az önkormányzat ellenőriztetni kíván, van lehetőség a módosításra.

Wingendorf János: Javaslom az előterjesztés elfogadását.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
110/2017.(XI.30.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete
elfogadja a 2018. évi belső ellenőrzési tervét.

Napirend: 4.) A Gazdakör kérése és elbírálása

Wingendorf János: Üdvözlöm körünkben Gecse Istvánt és Macz Pétert a Gazdakör részéről. Kérem adják elő kérésüket.

Gecse István: Aldebrőn 1992-től működött Gazdakör. 2016-ban lényegesen változott a civil szervezetek működését szabályozó törvény. Három jogász ismerősöm segített és sikerült minden okmányt úgy megszerkeszteni, hogy a Bíróság újból érvényesen bejegyezte az Aldebrői Gazdakört. A gazdakörben felmerült annak gondolata, hogy van egy szép, de felújításra szoruló lakóépület Aldebrőn, melyet meg kellene menteni. Az épület az Árpád út. 5. szám alatt található, alatta két nagy pince is van, bortrezort lehetne kialakítani. A most induló LEADER pályázaton 15 millió forintot lehetne nyerni a Gazdakör, mindössze 3%-os önrész biztosítása mellett. A végén az felújított ingatlan mindenképp a falué marad. Egy ilyen lehetőséget kár lenne elszalasztani.

Uzelman Zoltán: A pályázatba a bortrezor kialakítás belefér?

Gecse István: Igen, most változott a pályázati kiírás. Szálláshely is kialakítható lenne, több megoldás is szóba jöhet.

Fükő László: A szálláshelyet jól meg kell gondolni. Látom, hogy a környező községekben – Kál, Feldebrő, Kompolt – sem működik ez az ágazat, üresen állnak.

Gecse István: Most ezzel kellene foglalkozni. Az udvart is rendbe lehetne tenni, embereket foglalkoztatni.

Wingendorf János: Maradjunk a témánknál. A Gazdaháznál több elfogadhatatlan dolog történt, ami most nem fordulhatna elő. Összefoglalva a következőről van szó: 2 millió forintért vásárolja meg az önkormányzat, a Gazdakör 15 millióért pályázati pénzből felújítja, a 3% pályázati önrészt az önkormányzat biztosítja.

Hinervádli Erzsébet: Mindig az idegenfogalmat hallom, de ki törődik végre a helyiekkel? Egyébként azt senki nem gondolja komolyan, hogy ezt a romos házat 15 millió forintból úgy fel lehet újítani, hogy abban vendégeket lehessen fogadni. Ma már az emberek igényesek és megnézik, mire adják ki a pénzüket.

Uzelman Zoltán: Ha a Gazdakör felelősséget vállal azért, hogy 15 millió forintból megfelelően felújítja, én megszavazom. Ha ráadásul műemlék jellegű, akkor még drágább a felújítás. Van-e már részletes költségvetés? Tőlem mindig a részletes költségvetést, üzleti tervet kéritek. Ez most hol van?

Hinervádli Erzsébet: Ennyiért biztos nem lehet felújítani.

Gecse István: Egy költségvetési alap felmérés és elkészítése is 350.000 – 370.000 forintba kerülne.

Uzelman Zoltán: Mi van, ha az önkormányzat megveszi és nem nyer pályázat, akkor egy romos ház marad a nyakunkon.

Wingendorf János: A Gazdakör tud-e a felújításra felajánlásokat tenni? Döntsünk most vagy később?

Gecse István: Szorít az idő, március végéig be kell adni a pályázatot, de addig sok mindent el kell intézni, most kellene dönteni.

Uzelman Zoltán: Semmi nincs előkészítve, miről döntsünk? Szavazzunk olyanra, amiről semmit nem tudunk. Amikor Én javaslak, mindig kidolgozott elképzelést emlegettek. Most semmire sincs garancia.

Hinervádli Erzsébet: Ez az elképzelés így nem valósítható meg, ez egy feneketlen kút lenne, amibe önthetnénk a község pénzét. A Gazdaház működése is mínuszos.

Gecse István: Ennek a háznak a megmentése az itt élők javát szolgálná, ezt kell megérteni.

Wingendorf János: Akkor 1,6 -1,7 millió forintos vételi árért teszem fel a kérdést. Mégpedig úgy, hogy amennyiben nem nyer a pályázat, úgy a Gazdakör vállalja a felújítást társadalmi munkában.

Uzelman Zoltán: Nem a 300.000 forinttal van gondom, hanem azzal, hogy mit csinálunk vele, ha megvettük.

Gecse István: Vállalja a Gazdakör a felújítást, ha nem nyer a pályázat.

Wingendorf János: A kérdést ismertettem, szavazzunk.

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen és 2 nem szavazattal elfogadta.
(Hinervádli Erzsébet kérte, hogy a jegyzőkönyvben rögzítsék, hogy Ő nemmel szavazott.)

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
111/2017.(XI.30.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy megvásárolja az Aldebrő, Árpád út 5. szám alatti ingatlant, maximum 1,7 millió forintért. Az ingatlan felújítására 15 millió forintos pályázatot nyújt be az Aldebrői Gazdakör. A pályázati 3 %-os önrészt az önkormányzat biztosítja.

A vásárlás előtt a Gazdakör írásban vállal kötelezettséget arra, hogy az ingatlant akkor is felújítja, ha nem nyer a pályázat.

Napirend: 5.) Egyebek

Wingendorf János: Mi legyen az Árpád út. 2.-vel?

Uzelman Zoltán: Amikor Én kezdeményeztem ennek a megvételét, akkor elvetette a testület és azt terjesztették a faluban, hogy Én akarok kocsmát nyitni. Nem tudom, most mennyiben más a helyzet?

Wingendorf János: Jó akkor ezt most hagyjuk, van egy újabb ingatlan ajánlat. Simon Edit 650.000 Ft-ot kér az Iskola út 2/1. alatti telekért.

Uzelman Zoltán: Van-e valami terve az önkormányzatnak a telekkel?

Wingendorf János: A telek végében van a Kígyós patak depóniájában egy csapóajtó. Ott el lehetne vezetni a belvizet. De állítólag a csapóajtó a vízszint fölött van, így nem sokat ér. A telekért legfeljebb 100.000 forintot adnék.

Uzelman Zoltán: Egyetérték, nem javaslom a vételt.

Wingendorf János: Akkor ezt elvetjük.

Wingendorf János: Prokai Róberték eladnák az Iskola úton lévő, Márton Györgyék melletti háromszög alakú telket 275.000 forintért. Lehet alkudni. Ajánljunk érte 100.000 forintot. Ki ért egyet?

A javaslatot a képviselő- testület 1 igen és 4 tartózkodó szavazattal elvetette.

Wingendorf János: Akkor térjünk rá a Vörösmarty út. 24. szám alatti ingatlan megvásárlására és bérbeadására. Vámos Györgyék Egerből költöznek Aldebrőre.

Hinervádli Erzsébet: Érdekes, most nem baj, hogy nem Aldebrői lakosok. Mikor a mi ügyünk volt akkor ez mekkora gond volt.

Wingendorf János: Ki ért egyet a Vörösmarty út. 24. szám alatti ingatlan megvásárlásával 3 millió forintért?

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal elfogadta. (Hinervádli Erzsébet nem vett részt a szavazásban.)

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete
112/2017.(XI.30.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy megvásárolja az aldebrői 430 helyrajzi számú lakóház, udvar, ingatlant Nagyné Balogh Irén (sz: Nyíregyháza, 1960.09.07. an: Pásztor Irén Anna) és Nagy Sándor (sz: Debrecen III., 1968.11.11. an: Major

Mária) 3353 Aldebrő, Vörösmarty út. 24. szám alatti lakosoktól.

(Természetben: 3353 Aldebrő, Vörösmarty út. 24.)

Az ingatlan vételára 3.000.000 Ft – azaz hárommillióforint.

Meghatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: A Civertan Grafikai Stúdió légifotókat készített Aldebrőről és megvételre ajánlja azokat 28.000 Ft + ÁFA díjért. Javaslom a vételt.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete
113/2017.(XI.30.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete 28.000 Ft + ÁFA díjért megvásárolja a Civertan Grafikai Stúdió (1064 Budapest, Izabella u. 69. fsz. 2.) által Aldebrőről készített légifotó felvételeket.

Wingendorf János: Ismerteti a Cseralja Vadásztársaság kérelmét, melyben vadveszélyre felhívó táblák kihelyezését kezdeményezi. Ez négy tábla lenne, darabja 20.000 Ft.

Uzelman Zoltán: Ha Ők fizetik tegyék ki őket. Esetleg a felét álljuk.

Wingendorf János: Én támogatom, ki ért ezzel egyet?

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete
114/2017.(XI.30.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Cseralja Vadásztársaság kérelmét és vállalja a 4 db. vadveszélyre felhívó tábla kihelyezési költségének 50%-át.

Wingendorf János: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a LEADER közösség december 4-22 között szerdai napokon ügyfélfogadást tart a Teleházban.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Óvoda tetőszerkezetének javítása meghaladta a 100.000 Ft-ot, 360.000 forintba került. De gyorsan kellett dönteni. Tófalu állta a költségek felét.

Ezért is szeretném, ha a képviselők belátnák, hogy a jelenlegi polgármesteri kötelezettségvállalási 100.000 forintos összeghatárt meg kellene emelni. Én azt kérem a képviselő testülettől, hogy ezt emelje 1.000.000 forintra.

Hinervádli Erzsébet: Ott az a rothadt telefon, ha magasabb összegről kell döntenünk hívjál fel bennünket. Azt sem értem miért a jegyzőre bízod ezt? Én nem támogatom a keret emelését.

Uzelman Zoltán: A szabályokat mindenkinek be kell tartani. A polgármester végrehajtó, a fontos döntéseket a képviselő- testület hozza. Most sem tudjuk hova lett 20 millió forint egy hónap alatt.

Gulyás Imre: Már kér órával ezelőtt megmondtam, hogy írásos tájékoztatást kap a pénzügyekről minden képviselő, kár erre újból visszatérni. Mindenki nyugodt lehet a pénz nem tűnt el, azzal forintra elszámolunk.

Wingendorf János: Ki ért egyet azzal, hogy a jelenlegi polgármesteri 100.000 forintos döntési összeghatárt 1 millió forintra emeljük.

A polgármester kérését a képviselő- testület 2 igen, 2 nem és 1 tartózkodó szavazattal elvetette.

Wingendorf János: Javaslom, hogy a korábbi éveknek megfelelően a 65 évnél idősebb polgárok 2.000 Ft-os vásárlási utalványt kapjanak.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete
115/2017.(XI.30.) határozata
Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete
2.000 Ft-os ajándékutalványt ad a település 65 évesnél
idősebb lakóinak.

Fükő László: A Polgárőrségünknek 2 autó fenntartását kell biztosítani. Ennek az üzemanyagon kívül más költségei is vannak, műszaki vizsgáztatás és a kötelező felelősségbiztosítás díja. Ezért kérnénk 150.000 Ft támogatást az önkormányzattól. Ez évben ugyanis a központi keretből kevesebbet kaptunk.

Wingendorf János: Támogatom a Polgárőr Egyesület kérését, szavazzunk.

A kérést a képviselő- testület 5 igen szavazattal támogatta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete
116/2017.(XI.30.) határozata
Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete
150.000 Ft támogatást nyújt az Aldebrői Polgárőr
Egyesületnek az általa üzemeltetett két gépjármű
fenntartásához.

Wingendorf János: Van-e valakinek kérdése ?

Uzelman Józsefné: Lesz-e az idén falugyűlés?

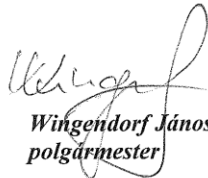
Wingendorf János: Nem lesz.

Uzelman Józsefné: Pedig tájékoztatni kellene a lakosságot.

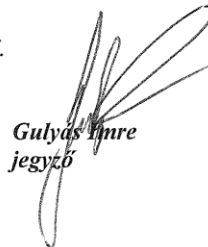
Uzelman Zoltán: A Horgásztanya tönkremegy a fal, ha nem lesz megjavítva a csatorna.

Pék Erika: Tájékoztatta a képviselőket a december 2.-i ünnepségről és a december 16.-i Karácsonyi Koncerttről. Az iskolában nőtt a tanulók száma, jelenleg 112 diákjuk van. Több településről hoznak ide gyerekeket. Angol, biológia szakos tanárt keresnek, ha valaki ismer ilyen személyt szóljon.

Wingendorf János: Köszönöm a tájékoztatást. Ha nincs más a nyilvános ülést bezárom és zárt ülést rendelek el.


Wingendorf János
polgármester

k. m. f.


Gulyás Imre
jegyző

