



13. számú

Aldebrő község Képviselő-testülete

2018. május 3.-án megtartott nyilvános üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

Határozat száma:

47/2018.(V.3.)

48/2018.(V.3.)

49/2018.(V.3.)

50/2018.(V.3.)

Tárgya:

Aldebrő Arany János út. 24. ingatlan megvásárlása

Nyilatkozat Tarna menti kerékpárút ügyében

Arany János út 2. bejárati ajtó megrendelése a
Marshall Kft-től

Aldebrő Árpád út. 2. visszavásárlási jog kikötése

JEGYZŐKÖNYV

Aldebrő Község Önkormányzata Képviselő-testület 2018. május 3.-án 17.00 órakor a Községházán tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak képviselő-testület tagjai közül: Wingendorf János polgármester, Birgenstok István, Bódis Béla és Hinervádli Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Gulyás Imre jegyző,

(Az ülés előtt a képviselők megtekintették az Aldebrő, Vörösmarty út. 37. szám alatti ingatlant.)

Wingendorf János köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő- testület határozatképes, azt megnyitja. Bejelenti, hogy az ülésről hangfelvétel készül. (A bejelentéssel kapcsolatban kifogás nem hangzott el, azt minden jelenlévő tudomásul vette.) Javasolja, hogy a testület a meghívóban megjelölt napirendeket tárgyalja.

- 1.) Aldebrő, Vörösmarty út. 37. szám alatti ingatlan megtekintése, döntés a megvásárlásról, vagy annak elvetéséről

A javaslattal a képviselők, egyhangúan egyetértenek.

- 1.) Napirend: Aldebrő, Vörösmarty út. 37. szám alatti ingatlan megtekintése, döntés a megvásárlásról, vagy annak elvetéséről**

Wingendorf János: Akkor mindenki megnézhetné a Vörösmarty út. 37. szám alatti házat. Sajnálom, hogy Uzelman Zoltán nem tudott eljönni, Ő kérte, hogy nézzük meg a házat. Elmondja, hogy megkereste Őt Simai Mihály, aki írásban is beadta kérése módosítását. Eszerint már nem a Vörösmarty úti házat, hanem az Arany János út 24. szám alatti szeretnék megvenni. Leírta továbbá, hogy a megvásárlásra a határidőt kéri 2023-ban megállapítani.

Hinervádli Erzsébet: Nem értem, hogy Simai Úr miért változtatta meg a kérését?

Birgenstok István: Ha ezt akarja.

Bódis Béla: Joga van elállni. Volt-e érdeklődő a Vörösmarty 37.-re?

Wingendorf János: Igen, nálam is jártak érdeklődők, Pavlov Ervin és párja.

Hinervádli Erzsébet: Egy telefont megérne, hogy beszéljünk vele. (Simai Mihállyal.)

Birgenstok István: Te állj oda Varga Istvánné elé, a múltkor megvettük volna az Ő házat. (Arany János 24.)

Hinervádli Erzsébet: Arról döntöttünk, hogy megnézzük.

Bódis Béla: Más esetben is volt, hogy az eladó és a vevő (aki először bérlő lesz) megállapodtak.

Hínervádli Erzsébet: Mindig az önkormányzat a vevő, neki kell először döntenie.

Wingendorf János: Simai Úrék 2028-ra tudnák kifizetni a Vörösmarty 37.-et. Pavlov 2019. végéig vállalná a kifizetést.

Ezt követően a polgármester kihangosított mobil telefonon felhívta Simai Mihályt. Simai Úr megerősítette, hogy megváltozott az álláspontja, s az most már végleges. Tudomásul veszi, hogy 3,2 millió forintért veheti meg majd a házat.

Hínervádli Erzsébet: Mi lesz az Éva házával? (Vörösmarty út 37.)

Wingendorf János: Mondtam, hogy van rá érdeklődő.

Márton Lászlóné: (Vörösmarty u. 37. tulajdonosa): Nem erre számítottam. Már el tudtam volna adni.

(Márton Lászlóné távozott.)

Wingendorf János: *Akkor szavazásra teszem fel a kérdést. Ki ért egyet az Arany János út. 24. szám alatti ingatlan megvásárlásával 3 millió forintért. S az ingatlant bérbe adjuk Simai Mihálynak és élettársának.*

A javaslatot a képviselő-testület 3 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
47/2018.(V.3.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete megvásárolja az Aldebrő, Arany János út. 24 szám alatti ingatlant – hrsz: 389 – Varga Istvánné (sz: Károly Anna, sz: Istenmezeje, 1940.07.24. an: Jákli Anna) 3353 Aldebrő, Árpád út. 8. szám alatti lakostól.

Az ingatlan vételára: 3.000.000 Ft – azaz hárommillió forint-.

Felhatalmazza a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Egyidejűleg dönt arról, hogy a megvásárolt ingatlant bérbe adja Simai Mihály (sz: Gyöngyös, 1954.04.26. an: Horhauser Anna) 3350 Kál, Akácós út 42. és élettársának Asztalos Józsefné (sz: Veres Julianna, sz: 1955.08.24.) 3350 Verpelét Petőfi út 4. lakosoknak.

A bérleti szerződés időtartama: 2018. június 1.-től 2023. december 31.

A havi bérleti díj: 30.000 Ft

A bérleti szerződés lejártakor a bérlők az ingatlant 3,2 millió forintért vásárolhatják meg. Ez esetben az addig befizetett bérleti díj a vételárba beszámítódik.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Gulyás Imre: Dr. Berecz Kálmán, mint a Tarna menti kerékpárút projekt vezetője, megkért, hogy ismertessek egy kérést, melynek lényege, hogy minden résztvevő önkormányzat nyilatkozzon, hogy nincs saját ereje arra, hogy a projekt megnövekedett költségeihez saját erejéből hozzájáruljon.

Wingendorf János: *Javaslom megszavazni.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal támogatta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
48/2018.(V.3.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a TARNA MENTI KERÉKPÁRÚT KIALAKÍTÁSA című, TOP-3.1.1-15-HE1-2016-00011 azonosítószámú projekt keretében megvalósuló beruházáshoz – a 2016.09.01-én kelt támogatói döntésben megítélt támogatási összegén felül - önerőt a saját önkormányzati költségvetés terhére nem tud biztosítani.

Wingendorf János: Van 3 árajánlat a Arany János út 2. sz. alatti ingatlanunk bejárati ajtajára. Marshall Kft 200.000 Ft, Nagy Géza 510.000 Ft, Berze Krisztián Kistarcsa több mint 200.000 Ft.

Hínervádli Erzsébet: 2 vagy 1 szárnyas?

Wingendorf János: 2 szárnyas, fele üveg. *Javaslom a Marshall Kft-től rendeljük meg.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal támogatta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
49/2018.(V.3.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete az Arany János út 2. szám alatti ingatlan bejárati ajtaját a Marshall Kft-től rendeli, 200.000 forintért.

Bódis Béla: Mi a helyzet a régi Albertzki féle házzal? Úgy tudom felújítási kötelezettség van rá?

Gulyás Imre: Igen ez így van, az Egri Járási Hivatal Építéstügyi és Örökségvédelmi Osztálya erről jogerős határozattal rendelkezett.

Wingendorf János: A jövődöbeli bérlőnek a Jegyző Úr ezt ismertette, vállalja a felújítást is. *Javaslom, hogy úgy adjuk bérbe, hogy kikötjük, hogy amennyiben a bérlő az ingatlant megvásárolja, s az attól számított 5 éven belül el kívánja adni, az önkormányzat az eladási áron az ingatlant visszavásárolhatja.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal támogatta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
50/2018.(V.3.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete az Aldebrő, Árpád út. 2 szám alatti ingatlan bérbeadásánál kiköti, hogy amennyiben a bérlő az ingatlant megvásárolja, s az attól számított 5 éven belül el kívánja adni, az önkormányzat az eladási áron az ingatlant visszavásárolhatja.

Hínervádli Erzsébet: Katasztrófális állapotok vannak a temetőben. Ez a gondnok feladata lenne.

Birgenstok István: A hozzátartozója sírjánál mindenkinek saját magának kellene levágni a fűvet.


Hínervádli Erzsébet: Tudom, hogy utólag intézkedett a polgármester.


Wingendorf János: Máskor kérlek munkaidőben szólj.


Hínervádli Erzsébet: A temetőben elvállalom, hogy ellenőrzöm a rendet és szólok, ha gond van.

Wingendorf János: Kérem jegyzőkönyvbe venni, hogy megbízom Hínervádli Erzsébet képviselőt, hogy ellenőrizze a rendet a temetőben.
Ha nincs más bejelentés, az ülést bezárom.

k. m. f.


Wingendorf János
polgármester




Gulyás Imre
jegyző