



14. számú

Aldebrő község Képviselő-testülete

2018. május 24.-én megtartott nyilvános üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

Rendelet száma:

**4/2018.(V.25.)**

Tárgya:

***Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.24.) önkormányzati rendelete módosításáról.***

**5/2018.(V.25.)**

***Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló beszámoló elfogadásáról.***

---

Határozat száma:

51/2018.(V.24.)

52/2018.(V.24.)

53/2018.(V.24.)

54/2018.(V.24.)

55/2018.(V.24.)

56/2018.(V.24.)

57/2018.(V.24.)

58/2018.(V.24.)

59/2018.(V.24.)

60./2018.(V.24.)

61/2018.(V.24.)

62/2018.(V.24.)

Tárgya:

Dr. Farkas Richárd ügyvédi megbízása

Államkincstári ellenőrzési jelentés elfogadása

Gyermekvédelmi feladatok ellátásáról beszámoló elfogadása

I. félévi adózás helyzetéről szóló beszámoló elfogadása

2017. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Vagyonkezelési szerződés elfogadása

Árpád 94 szám alatti ingatlan vásárlás jóváhagyása

Arany János 8. sz. alatt ingatlan bérbeadási feltételei pontosítása

Árpád út. 2. sz. ingatlan bérbeadási feltételeinek pontosítása

Arany János út. 28. megvásárlása

Arany János út. 28. bérbeadása

Arany János 2/a használatba adás a Polgárőr egyesület részére

---

## JEGYZŐKÖNYV

Aldebrő Község Önkormányzata Képviselő-testület 2018. május 24.-én 17.00 órakor a Községházán tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak képviselő-testület tagjai közül: Wingendorf János polgármester, Uzelman Zoltán alpolgármester, Birgenstok István, Bódis Béla és Hinervádli Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Dobi Attila közlekedés mérnök, Dr. Farkas Richárd ügyvéd, Ozsvátrné Lengyel Mónika adóügyi ügyintéző, Szabóné Tolnai Magdolna igazgatási ügyintéző, Fűkő László polgárőrség vezetője, Gulyás Imre jegyző,

Wingendorf János köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő- testület határozatképes, azt megnyitja. Bejelenti, hogy az ülésről hangfelvétel készül. (A bejelentéssel kapcsolatban kifogás nem hangzott el, azt minden jelenlévő tudomásul vette.) Javasolja, hogy a testület a meghívóban megjelölt napirendeket tárgyalja.

1.) Beszámoló Aldebrő község Önkormányzatának 2017. évi gazdálkodásáról, a zárszámadási rendelet elfogadása

Előterjesztés: írásban

Előadó: Wingendorf János polgármester, Győri Viktória, Gulyás Imre jegyző.

2.) Tájékoztató a gyermekétkeztetésről, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülőkéről, hátrányos és kiemelten hátrányos helyzetű gyermekek számának alakulásáról

Előadó: Szabóné Tolnai Magdolna igazgatási előadó

3.) Tájékoztató az I. félévi adóbevételek alakulásáról

Előadó: Gulyás Imre jegyző

Előkészítő: Ozsvátrné Lengyel Mónika adóügyi előadó

4.) Egyebek

4.1.) Belső ellenőri jelentés megtárgyalás, elfogadása

4.2.) Államkincstári ellenőrzés megtárgyalása, elfogadása

4.3) Közoktatási megállapodás megtárgyalása, elfogadása

4.4.) Árpád út 94. szám alatti ingatlan eladási ajánlat megtárgyalás

Javasolja, hogy a napirendek sorrendjét igazítsák a vendégekhez. Illetve napirend előtt tárgyalják meg Dobi Attila közlekedési mérnök útépítési (tervezési) árajánlatát.

A javaslattal a képviselők, egyhangúan egyetértenek.

Wingendorf János: A kisajátítással kapcsolatban tájékoztatom a képviselő- testületet, hogy Dr. Noé- Almásy Sára visszamondta a megbízását, perbeli képviselőt nem vállal. Ezért kerestem másik ügyvédet, Dr. Farkas Richárd ügyvéd, verpeléti származású. Jelenleg úton van ide, majd becsatlakozik az ülésbe.

Uzelman Zoltán: Halottam, hogy valami baj történt a közbiztonsági „kis gyöngyszemmel” a pünkösdi bálon?

Fűkő László: Az történt, hogy egy feldebrői fiatal és egy tófalui fiatal összeszólalkozott. A feldebrői elesett és bevverte a fejét a buszváró peron szegélyébe. A polgárőrség 2 perc alatt a helyszínem volt. Mivel a fiatalember vérzett, hívtuk a mentőt és a rendőröket, akik tették a dolgukat. Hangsúlyozom a két vitatkozó egyike sem Aldebrői, a helyszín volt Aldebrő, ami szerintem ettől függetlenül egy békés, élhető település.

Hínervádli Erzsébet: Engem miért nem tájékoztattak erről?

Wingendorf János: Bemutatom Dobi Attila közlekedés mérnököt. Aki adott árajánlatot a Vár, Dózsa, Tompa és Vasút utak felújítására, valamint az Árpád úton járda építésére. Átadom a szót.

Dobi Attila: Köszöntöm a jelenlévőket. Eljártam Egerben a közlekedési hatóságnál, tisztázandó, hogy mikor kell építési engedély és mikor nem. Ahol jelenleg nincs járda és új járda épül egyértelmű igen a válasz. Az útfelújításoknál, ha új forgalmi sáv nem keletkezik, nem kell engedély. Viszont itt a felújítási technológia is számít. Ahol zúzott makadám, vagy sima vizes makadám a felújítás módja, az engedély köteles. A 3 cm-es beton permet, vagy aszfalt réteg, nem engedély köteles. Sztrapkó Attila Közlekedési Osztályvezető Úr kész a helyszínem tájékozódni és közölni, hogy mely esetben kell engedély és mely esetben nem. Ismerteti a járda építés és tervezés költségcsökkentési módjait. A Vár úton a terep az út mindkét vége felé lejt, ezért ott a vízelvezetés igen problémás. A Vasút úton a végén az árok közel van a lakóházakhoz, ott Vasút Igazgatósággal is egyeztetni kell..

Wingendorf János: A Tompa úton is gond a vízelvezetés.

Uzelman Zoltán: Már három hónapja is azt mondtam, hogy az útfelújítások nem engedély kötelesek.

Dobi Attila: A vizes makadám engedély köteles, aszfaltozás nem engedély köteles, új járda építés engedély köteles. Ütügyi hatóság állásfoglalását kell kérni.

Wingendorf János: Javaslom, rájuk meg a kérdést és a következő ülésen döntsünk.

Dobi Attila: Én nyilván a tervező szemszögéből vizsgálom a dolgokat. Mi minden döntésünk előtt alapos geodéziai felmérést végzünk. Lehet mástól is árajánlatot kérni és összevetni.

Wingendorf János: Vállalkozó tud hozzávetőleges árat mondani?

Dobi Attila: Természetesen tud, de a tervben mi részletes költség kalkulációt készít a tervező.

Wingendorf János: Megkérem, mint a Tarna menti kerékpárút projekt tervezőjét, hogy néhány szóban tájékoztasson bennünket, hogyan állunk.

Dobi Attila: Tudomásom szerint a közbeszerzés van folyamatban. Arról mindenki tudhat, hogy a költség kalkuláció 2016-ban készült, azóta jelentősen megnövekedtek az építőipari árak. A források megtalálása országos probléma.

Uzelman Zoltán: Előző ülésen nyilatkoztunk, hogy nem tudunk saját erőt biztosítani, mi lesz, ha állami támogatás sem lesz?

Wingendorf János: Akkor valószínűleg nem valósul meg, csak terv marad.

*(Dobi Attila távozott.)*

Hínervádli Erzsébet: Megtörtént amire számítottam. Felolvasom a Magyar Államkincstár jelentését az ellenőrzés eredményéről. A leltárban magam sem találtam három megvett ingalant. Több kérdésem is lenne.

*(Dr. Farkas Richárd ügyvéd megérkezett.)*

Wingendorf János: Mit a napirendnél mondtam, most térjünk rá a telek vitánkra. Várjuk az Ügyvéd Úr szakvéleményét, tanácsát, hogy hogyan tovább. Átadom a szót.

Dr. Farkas Richárd: Köszöntöm a jelenlévőket. Röviden bemutatkozik. Elmondja, hogy Polgármester Úr személyesen tájékoztatta az eddig történekről, másolatokat kapott dokumentumokból. A két fél által felkért értékbecslés között nem túl nagy az eltérés. A használati díjként kért 2,3 millió forint szerinte vitatható. Az ingatlanokat a lakosság használta és nem az önkormányzat. A temetői terület esetében pedig az önkormányzatnak igazolható fenntartási költségei voltak az évek során, a terület feltöltése, tereprendezés, fűkaszálás, fákkal lekerítés, gyommentesen tartás stb. A horgásztavaknál lévő telkek esetében más a helyzet. Ott egy telekrendezést is el tud képzelni. Hiszen az önkormányzatnak csak egy útsáv biztosítására van szüksége. Ahogy Ő kalkulált végső soron 2,8 millió forint lehetne a 3 ingatlan vételára. Két út lehetséges: vagy megállapodnak és ezzel lezárul az ügy, vagy marad a kisajátítás, illetve használati díj elutasítása miatt a bírósági eljárás. Várható, hogy a kisajátítás is bíróságon köt ki. Azt le kell szögezni mindenképp fizetni kell a végén, kérdés, hogy mennyit. El kell mondanom azt is, hogy ilyen ügyekben elengedhetetlen szakértő – vagy szakértők – bírósági kirendelése. Ennek igen borsos költségei lehetnek, - 100-200 ezer forint - melyet a vesztes félnek kell állni. (Az ellenérdekű fél szakértőjének és ügyvédjének a díját is.) Mindenképp azt javaslom, hogy tegyen az önkormányzat még egy kísérletet a megegyezésre, mert ha nem akkor hosszú pereskedésre és költségek növekedésével lehet számolni. A kisajátítási eljárás 75 nap és várható, hogy az ügy bíróságon folytatódik. Ez utóbbi 1 – 1,5 év a mai gyakorlat szerint. A szakértői díjak 100-200 ezer forint körül vannak. Adott esetben a vesztes fél fizeti a másik fél ügyvédi megbízási díját is.

Wingendorf János: Mi a helyzet a többi általunk igényelt földterülettel?

Dr. Farkas Richárd: Megnéztem azokat is. Egy-két esetben végrehajtás van folyamatban. Az ismeretlen helyen lévő tulajdonosok esetében bírósági eljárást kérni, ügygondnokot kirendelni. Kicsit hosszadalmas, de járható út.

Uzelman Zoltán: Ha a tulajdonos nem található, marad az ügygondnok, vagy ha meghalt és még a nevében van, pót hagyatéki eljárás lefolytatása és az örökösökkel kell megegyezni.

Wingendorf János: A három kiemelt ingatlan (1,485, 486/1 hrsz.) aludjunk egyet és azután döntsünk.

Dr. Farkas Richárd: Jelenleg 1,1 millió forint az eladó és a vevő álláspontja között a különbség. A már ismerttetett várható költségek mellett, érdemes lenne újból egyezséget megkísérelni.

Uzelman Zoltán: Már ki tudja hányszor döntöttünk, hogy a kisajátítást visszük, ezért költségeket is vállaltunk, menjünk tovább erre.

Hínervádli Erzsébet: Szerintem is folytassuk, ahogy eldöntöttük.

Dr. Farkas Richárd: Ez eddigi előkészületekre elköltött pénz így sem kárba veszett pénz.

Wingendorf János: *Minden esetre javaslom, hogy bizzuk meg Dr. Farkas Richárd ügyvédet, hogy képviselje az önkormányzatot a jövőbeni ingatlan szerzések ügyében. A három kiemelt ingatlan esetében az eljárás módjáról később döntsön a testület.*

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület  
51/2018.V.24.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület megbízza Dr. Farkas Richárd ügyvédet, hogy képviselje az önkormányzatot a jövőbeni ingatlan szerzések ügyében. A három kiemelt ingatlan (1,485, és 486/1 hrsz.) esetében az eljárás módjáról később dönt a testület.

Uzelman Zoltán: Visszatérve az Államkincstári ellenőrzés megállapításaira, az lesújtó, de engem nem lepett meg egy cseppet sem. Én elfogadom. Történt-e máshol olyan, hogy jelentés elmaradása miatt felfüggesztették volna az állami támogatás folyósítását.

Gulyás Imre: Elmondja, hogy közel egy évig tartott az ellenőrzés, több személy volt az ellenőrző, mint az ellenőrzött. Közben folyamatosan küzdeni kellett a bírságokkal. Volt bajuk épp elég, az ügyintéző is elment. Egyébként az Állami Számvevőszék nagyjából hasonló hibákat talált a Magyar Államkincstár ellenőrzése során. Most intézkedési tervet kell készíteni él december 31-ig az abban foglaltakat végrehajtani. Magam is javaslom, észrevétel nélkül tudomásul venni és elfogadni a jelentést. Állami támogatás felfüggesztése, bár valóban rendkívül ritka, fordult elő máshol is.

Wingendorf János: *Akkor javaslom az Államkincstári ellenőrzési jelentés észrevétel nélküli elfogadását.*

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület  
52/2018.V.24.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete észrevétel nélkül elfogadja a Magyar Államkincstár által az önkormányzatnál végzett gazdálkodási ellenőrzési jelentést.

Wingendorf János: Térjünk vissza akkor az eredeti napirendünkhöz.

**1.) Beszámoló Aldebrő község Önkormányzatának 2017. évi gazdálkodásáról, a zárszámadási rendelet elfogadása**

**Előterjesztés: írásban**

**Előadó: Wingendorf János polgármester, Győri Viktória, Gulyás Imre jegyző.**

Uzelman Zoltán: Nem is értem, mit kellene erről tárgyalni, hiszen most fogadtuk el az ellenőrzési jelentést, melyben le volt írva, hogy a beszámoló nem ad valós képet a gazdasági helyzetről. Ezt követően konkrét kérdéseket tett fel, melyekre a gazdálkodási előadó nem tudott választ adni.

Gulyás Imre: A március 31.-ig elkészített jelentést már az Államkincstár elfogadta. Jeleznem kell, hogy az állami járandóság felfüggesztését vonja maga után, ha nincs határidőre elfogadott beszámolója az önkormányzatnak.

Uzelman Zoltán: Akkor, ha lesz 3 képviselő, aki elfogadja az előterjesztéseket, szavazzátok meg, Én biztos nem fogom.

Hínervádlí Erzsébet: Máskor is volt 3-2 arányú a szavazás, Én nemmel szavazok.

Wingendorf János: *Nehéz helyzetben vagyunk, de, hogy még rosszabba ne kerüljünk, javaslom a két előterjesztés elfogadását.*

***Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete 3 igen és 2 nem szavazattal elfogadja a 4/2018.(V.25.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.24.) önkormányzati rendelete módosításáról.***

***Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete 3 igen és 2 nem szavazattal elfogadja a 5/2018.(V.25.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló beszámoló elfogadásáról.***

**2.) Tájékoztató a gyermekétkeztetésről, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülőkről, hátrányos és kiemelten hátrányos helyzetű gyermekek számának alakulásáról**

**Előadó: Szabóné Tolnai Magdolna igazgatási előadó**

Wingendorf János: Van-e szóbeli kiegészítés a kiküldött anyaghoz képest.

Szabóné Tolnai Magdolna: Köszönöm, nincs, inkább kérdésekre válaszolok.

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Wingendorf János: Ne húzzuk az időt, *javaslom a tájékoztató elfogadását.*

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület  
53/2018.V.24.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a gyermekétkeztetésről, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülőkről, hátrányos és kiemelten hátrányos helyzetű gyermekek számának alakulásáról szóló tájékoztatót

**3.) Tájékoztató az I. félévi adóbevételek alakulásáról**  
**Előadó: Gulyás Imre jegyző**  
**Előkészítő: Ozsvátrné Lengyel Mónika adóügyi előadó**

Hínervádli Erzsébet: A gépjárműadó kintlévőségek behajtásával kapcsolatban tett felkérdéseket.

Ozsvátrné Lengyel Mónika: Válaszolt a feltett kérdésekre.

Wingendorf János: *Javaslom a tájékoztató elfogadását.*

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület  
54/2018.V.24.) határozata  
Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete  
elfogadja az az I. félévi adóbevételek alakulásáról szóló  
tájékoztatót

**4.) Egyebek**

**4.1.) Belső ellenőri jelentés megtárgyalás, elfogadása**

Hínervádli Erzsébet: Ez is hasonló a Kincstáréhoz, csak a hibákat sorolja. Sajnos ez van, Én megszavazom.

Wingendorf János: *Ha nincs más észrevétel, javaslom a belső ellenőrzési jelentés elfogadását.*

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület  
55/2018.V.24.) határozata  
Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete  
elfogadja a 2017. évi belső ellenőrzési jelentést.

**4.3) Közoktatási megállapodás megtárgyalása, elfogadása**

Wingendorf János: A megállapodás megújítására azért van szükség, mert megszűnt a KLIK és a jogutód az Egri Tankerületi Központ, illetve a megállapodást bejegyzti a Földhivatal is. A tervezetet mindenki megkapta, van-e kérdés?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Wingendorf János: *Javaslom a megállapodás elfogadását.*

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület  
56/2018.(V.24.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja az Egri Tankerületi Központ által előterjesztett vagyonezelési szerződést. Mely szerint az aldebrői 338/1 hrsz. alatt felvett, természetben 3353 Aldebrő, Arany János út 68/a. szám alatti, az Aldebrő és a Tófalui Önkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képező ingatlant – a műfüves futballpálya kivételével – a hozzátartozó felépítményekkel és helyiségekkel, valamint az ingatlanban található leltár szerinti ingó vagyontárgyakkal együtt, az Átvevő fenntartásában lévő Kápolnai Tarnavölgye Általános Iskola Aldebrői Tagiskolájának működtetése céljából az Egri Tankerület használatába adja.

Felhatalmazza a polgármestert a vagyonezelési szerződés aláírására.

#### **4.4.) Árpád út 94. szám alatti ingatlan eladási ajánlat megtárgyalása**

Wingendorf János: Bejelentem, hogy megvettem az Árpád út. 94 szám alatti ingatlant 5 forintért.

Hínervádli Erzsébet: Megvettél 5 forintért egy dzsuvát. Mit kezdünk vele, miért vettük át a gondot a tulajdonostól?

Wingendorf János: A falu szépül. Ha azt akarjuk, hogy ezek a porták elcsúfítsák, akkor hagyjuk. Mi majd rendbe tesszük, egyébként már érdeklődő is van rá. *Kérem, aki egyetért a vásárlással, az utóleg ezt erősítse meg.*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen és 2 nem szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület  
57/2018.(V.24.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja a polgármester azon intézkedését, mely szerint öt forintért megvásárolta az Aldebrő Árpád út 94 – hrsz: 37 – alatti ingatlant.

Fűkő László: Még egyszer visszatérve a Pünkösdi Bálon történetekre, az inzultus nem a bálteremben, hanem az épület előtt közterületen történt. Egyik résztvevő sem Aldebrői. Ilyen bárhol megtörténhet sajnós. Ez még nem mond ellent annak a ténynek, hogy Aldebrő egy élhető, biztonságos település.

Pék Erika: Mint szervező, ott voltam a bálon. Az eset 02.08-kor történt. A rendőrséget, mentőt kihívtuk. Bál egyébként 03.00-ig tartott volna a rendezvény, azt berekesztettük. Szinvonallas bálakat tartunk, más településekről is eljönnek. Sajnos olyanok is akiknek nem kellett volna. Megköszönöm Fűkő László Úr közreműködését, aki gyorsan és szakszerűen intézkedett.

Uzelman Zoltán: Az Aldebrőiek nem tudták, hogy bál lesz.



Uzelman Józsefné helyi lakos: Nem volt hirdetve.

Pék Erika: Ez egy hagyományos bál Aldebrőn, akit érdekelt, tudtak róla.

Wingendorf János: Lezárom ezt a témát, térjünk rá az Arany János út 24. szám alatti ingatlan bérleti szerződésére. A fő szabályok adottak, 5 évig nem adhatja el, a kertet egy vállalkozó műveli.

Uzelman Zoltán: Soknak tartom a végleges megfizetésre a 2023. évi határidőt.

Hínervádli Erzsébet: Eddig tartottuk magunkat ahhoz, hogy e ciklus végéig meg kell vennie a bérlőnek.

Wingendorf János: Most ezen módosítanunk kell, mert csak így tudják vállalni, *javaslom a szerződés módosítás elfogadását.*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen és 2 nem szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület  
58/2018.(V.24.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy az Aldebrő Arany János út. 24. számú ingatlan bérlői a bérleményt 5 évig nem adhatják el, a kertet egy vállalkozó műveli, az ingatlant 2023.-ig vásárolhatják meg a bérleti díj beszámításával.

Wingendorf János: Térjünk rá az Árpád út. 2. szám alatti ingatlan ügyére. Ez az ingatlan lényegében 5 helyrajzi számon található. A bérlő a két házat és a közös udvart bérlő, a kerteket nem. Három millió forintért vásárolhatja meg az ingatlanokat. A hatóság által elrendelt állagmegóvást köteles elvégezni, de ennek költsége nem számítható be a vételárba. Ha 5 éven belül el kívánja adni az önkormányzat az eredeti vételáron visszavásárlási jog illesse meg.

Hínervádli Erzsébet: Mi lesz, ha nem tud teljesíteni?

Wingendorf János: Tudott a feltételeinkről, a családi otthonteremtési kedvezményből fogja megoldani. He nem akkor bérlőként lakik ott a családjával. *Javaslom szavazzunk.*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen és 2 nem szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület  
59/2018.(V.24.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy az Aldebrő Árpád út. 2. szám alatti ingatlanból a 160,161 és 162 helyrajzi számú ingatlanrészeket adja bérbe. A bérlőnek vállalnia kell az állagmegóvást, melynek költsége nem számít be a vételárba. Ha 5 éven belül el kívánja adni, az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg.

Wingendorf János: Ismerteti Nagy Dániel kérelmét. Ők az Arany János út. 28. szám alatti ingatlant szeretnék. Mi vennék meg 3,7 millió forint a vételár, szerintem megéri. *Ki ért ezzel egyet?*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen és 2 nem szavazattal elfogadta.

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testületének  
60/2018.(V.24.) határozata

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testülete dönt arról, hogy megvásárolja az Aldebrő, Arany János út. 28. szám alatti – helyrajzi száma: 387 – „kivett lakóház, udvar” ingatlan nyilvántartás szerinti ingatlant.

Az eladók: Sneider Csabáné (sz: Lipkovics Edit, sz: 1954. an: Varga Mária) 3225 Miskolc, Fazekas út 5. I. emelet 3. (tulajdoni hányad: 4/8-ad)

Lipkovics Tibor (sz: Lipkovics Tibor, sz: 1965. a: Varga Mária) 3356 Kompolt, Kölcsey Ferenc utca 40. (tulajdoni hányad: 4/8-ad)

Az ingatlan vételára: 3,7 millió Ft – azaz hárommillió-hétszázézer forint -.

Felhatalmazza a képviselő- testület a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Wingendorf János: Javaslom, hogy döntsünk a bérbeadásról is. A bérleti szerződésnek tartalmazni kell, hogy kiemelt felmondási ok, ha a bérlő 2 hónap bérleti díj megfizetéssel késedelembe esik. Nagy Dániel lesz a bérlő a családjával. Az ingatlan általuk fizetendő vételára 3,9 millió forint legyen. *Ki ért ezzel egyet?*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen és 2 nem szavazattal elfogadta.

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testületének  
61/2018.(V.24.) határozata

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testülete dönt arról, hogy az Aldebrő, Arany János út. 28. számú ingatlant Nagy Dániel Tófalú, Széchenyi út. .. szám alatti lakosnak adja bérbe. A bérleti díj havi 30.000 Ft. Az ingatlan vételárát 3,9 millió forintban határozza meg. Kiemelt felmondási ok ha a bérlő 2 havi bérleti díjjal hátralékba kerül. A megvásárlás határideje 2019. december 31.

Wingendorf János: Ismerteti Fűkő Lászlónak, a helyi Polgárórség vezetőjének kérését, melyben a volt Takarékszövetkezet épületét kéri használatukba adni. Átadja a szót.

Fükő László: minden helyi szervezetnek van önálló helye, csak nekünk nincs. Mivel a rendőrség nem akar idejönni, csak itt áll kihasználatlanul, üresen. Mi 43 fővel és egy kutyával vennénk birtokba. A páncélszekrényben tárolhatnánk a fegyvereket, kialakítanánk egy kis lőteret is. Akinek ehhez van kedve gyakorolhatna is.

Bódis Béla: Ha a Postának sem kell, akkor támogatja az elképzelést.

Uzelman Zoltán: Ha a Posta jönne át az jobb lenne.

Wingendorf János: A Postának felajánlottam, nem kérik. *Javaslom támogassuk a Polgárőrség kérését.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület  
62/2018.(V.24.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy az Aldebrői Polgárőr Egyesület kérését teljesítve, az Egyesület használatába adja az Aldebrő, Arany János út 2/a szám alatti, volt Takarékszövetkezet épületét.

Hinervádli Erzsébet: Az anyakönyvi rendeletet mindenki megszavazta, mégis csak engem mocskolnak miatta a facebookon. Akkor most javasлом, töröljük el.

(Ezt követően vita alakult ki Hinervádli Erzsébet és Fükő László között a facebookon megjelent állítások miatt.)

Wingendorf János: Kérem hagyjuk ezt a vitát, a nyilvános ülést bezárom és szociális kérelem elbíráláshoz zárt ülést rendelek el.

  
Wingendorf János  
polgármester

k. m. f.



  
Gulyás Imre  
jegyző