



17. számú

Aldebrő község Képviselő-testülete

2018. július 6-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

---

Határozat száma:	Tárgya:
72/2018.(VII.06.)	Árpád út. 5. sz. megvásárlása
73/2018.(VII.06.)	Vörösmarty út 37 sz. megvásárlása
74/2018.(VII.06.)	752 hrsz. zártkert megvásárlása
75/2018.(VII.06.)	786 hrsz. zártkert megvásárlása
76/2018.(VII.06.)	Árpád út 94 eladása
77/2018.(VII.06.)	Dobi Attila közlekedési mérnök tervezési megbízása
78/2018.(VII.06.)	Mezőgecsei 1. osztályos magyarul tanulók támogatása
79/2018.(VII.06.)	Mobilitás hét pályázat benyújtása

---

## JEGYZŐKÖNYV

Aldebrő Község Önkormányzata Képviselő-testület 2018. július 6.-án 18.00 órakor a Községházán tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak képviselő-testület tagjai közül: Wingendorf János polgármester, Uzelman Zoltán alpolgármester, Birgenstok István, Bódis Béla képviselők és Hínervádli Erzsébet képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Gulyás Imre jegyző, Fűkő László Polgárősrég elnöke

Wingendorf János köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő- testület határozatképes, azt megnyitja. Bejelenti, hogy az ülésről hangfelvétel készül. (A bejelentéssel kapcsolatban kifogás nem hangzott el, azt minden jelenlévő tudomásul vette.)

Javaslom a meghívóban meghatározott napirendeket tárgyalni.

- 1.) Házvásárlás, illetve eladás  
(Vétel: Árpád út. 5, 43, 70., Vörösmarty út 8., 37.)  
(Eladás: Árpád út. 96. Aldebrő 048/37 hrsz.)
- 2.) Egyebek

A napirendet a testület egyhangúan elfogadta.

- 1.) Házvásárlás, illetve eladás**  
**(Vétel: Árpád út. 5, 43, 70., Vörösmarty út 8., 37.)**  
**(Eladás: Árpád út. 96. Aldebrő 048/37 hrsz.)**

Wingendorf János: Az Árpád út. 5. szám alatti házat mindenki látta. Azt kérem, hogy ezekben az ügyekben név szerint szavazzunk. Tulajdonképp két helyrajzi számú ingatlanról van szó, a lakás és külön a kert. A lakás Lutter György és testvére Lutter István tulajdona, ezt vennék meg 1,7 millió forintért és bérbe is adnánk, van ré jelentkező, sőt neki sürgős a dolog, mert el kell költöznie. A kertnek több tulajdonosa van az 300.000 Ft, most döntsünk róla és ha a tulajdonosok megegyeznek rendezzük az ügyvédnél.

Hínervádli Erzsébet: Mindenki tudja, hogy az a ház lakhatatlan a jelenlegi formájában.

Wingendorf János: A bérbe venni szándékozó látta. Egyébként kőműves, majd rendbe teszi. Csendes nyugodt helyre szeretne költözi.

Hínervádli Erzsébet: Az a hely minden csak nem csendes, csak úgy dübörögnek a teherautók. Megszavazom, azzal, hogy az önkormányzat nem költhet rá.

Wingendorf János: Nem költöttünk és nem költünk. *Javaslom akkor a név szerinti szavazást.*

Birgenstok István:	Igen
Bódis Béla:	Igen
Hínervádli Erzsébet:	Igen (de nem költhetünk rá)
Uzelman Zoltán:	Tartózkodom
Wingendorf János	Igen

Megállapítom, hogy a javaslatot a képviselő- testület 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta.

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testületének  
72/2018.(VII.06.) határozata

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testülete dönt arról, hogy megvásárolja az Aldebrő, Árpád út 5. szám alatti – helyrajzi száma: 516 – „kivett lakóház, udvar” ingatlan nyilvántartás szerinti ingatlant.

Az eladók: Lutter György (sz: 1938. an: Jákli Irma)  
3353 Aldebrő, Vörösmarty út. 9. tulajdoni  
hányad: 1/2

Lutter István (sz: 1950. an: Jákli Irma)  
3200 Gyöngyös, Gazdász utca 5/1

Az ingatlan vételára: 1,7 millió Ft – azaz egymillió-  
hétszázézer forint -.

Megvásárolja továbbá fenti ingatlanhoz tartozó „ -  
gazdasági épület udvar” megnevezésű ingatlant, - hrsz:  
511 - melynek tulajdonosai a már megnevezett Lutter  
György és Lutter István – 4/10-ed – 4/10 -ed arányban.  
Valamint 1/10-ed arányban Kirs Jánosné (sz: Jakkal  
Mária, sz: 1922. an: Károly Piroska) 3529 Miskolc,  
Engels út. 45 V/1, valamint 1/10-ed arányban Szabó  
Vilmosné (sz: Stekkelpach Edit, sz: 1955. an: Jakkal  
Piroska) 3353 Aldebrő, Árpád út. 82.

Az ingatlan vételára 300 ezer Ft – azaz háromszázézer  
forint -.

Felhatalmazza a képviselő- testület a polgármestert az  
adás- vételi szerződés aláírására.

Egyidejűleg dönt arról, hogy bérbe adja az ingatlan – a  
szokásos feltételekkel Tóth Attila 3351 Verpelét Bezerédi  
Imre út. 51 szám alatti lakosnak.

Wingendorf János: Térjünk rá az Árpád út 43. megvásárlására.

Hínervádli Erzsébet: Ezt még nem néztük meg. A házam előtt mentél el, miért nem szóltál?

Uzelman Zoltán: Máskor is elmondtam már. Csak olyan esetben tudok dönteni, ha már láttam is az ingatlant. Ezt az eljárást elfogadhatatlannak tartom amúgy is. Az eladó és majdani vevő megegyeznek az árban és az önkormányzat fizet. Másrészt a polgármester vegye figyelembe a mások idejét. Az előterjesztés legyen előkészítve döntésre, ne így mint most is.

Wingendorf János: Jó akkor most nem döntünk. Megkeressük a tulajdonost, hogy biztosítson megtekintési lehetőséget. Egyébként, aki helyben él ismeri az ingatlanokat és az árakat is.

Wingendorf János: Akkor javaslom megtekinteni, majd a Vörösmarty út 8. szám alatti házat is és majd azután döntünk.

Hínervádli Erzsébet: Azt hallottam, hogy István és Béla megnézte a házat, Én miért nem kaptam értesítést?

Birgenstok István: Nem igaz Én sem láttam.

Wingendorf János: Együtt megnézzük és majd azután döntünk, térjünk rá a Vörösmarty út. 37.-re. Ezt közösen megnéztük. Más vevő érdeklődő kapcsán, már volt napirenden. *Javaslom az ingatlan megvásárlását 5 millió forintért.* Kérem év szerint szavazzunk:

Birgenstok István:	Igen
Bódis Béla:	Igen
Hínervádli Erzsébet:	Igen (de nem költhetünk rá)
Uzelman Zoltán:	Tartózkodom
Wingendorf János	Igen

Megállapítom, hogy a javaslatot a képviselő- testület 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta.

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testületének  
73/2018.(VII.06.) határozata

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testülete dönt arról, hogy megvásárolja az Aldebrő, Vörösmarty út. 37. út – helyrajzi száma: 468 – „kivett lakóház, udvar” ingatlan nyilvántartás szerinti ingatlant.

Az eladók: Márton Attila (sz: 1978. an: Varga Éva)  
3353 Aldebrő, Arany János út. 44. 2/4-ed  
tulajdoni hányad

Márton Mónika (sz: 1987. an: Varga Éva)  
3353 Aldebrő, Arany János út. 44. 2/4-ed  
tulajdoni hányad

Az ingatlan vételára: 5 millió Ft – azaz ötmillió forint -.

Felhatalmazza a képviselő- testület a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Wingendorf János: A Hobby zártkertben a Földhivatal több tulajdonosnak küldött felszólítást, mert nem művelik a tulajdonosok. Többen megkerestek, hogy Ők nem kívánnak a területtel foglalkozni és felajánlják 5 Ft – azaz öt forint – vételárért. Mi a közmunkásokkal gyommentesítenénk. *Javaslom a felajánlott 752 és 786 helyrajzi számú zártkertek megvételét jelképes 5 forintos vételárért.*

A javaslatot a képviselők 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadták.

-.

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testületének 74/2018.(VII.06.) határozata

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testülete dönt arról, hogy megvásárolja az Aldebrő zártkert 752 hrsz szőlő és kert ingatlan nyilvántartás szerinti ingatlant.

Területe összesen: 1630 m<sup>2</sup>

Kataszteri értéke összesen: 2,966 AK

Az eladók: Szabó István (sz: Szabó István, sz: 1964. an: Csiszár Ildikó) 5630 Békés, Szarvasi utca 12. fsz. 3. ½-ed tulajdoni hányad

Szabó Istvánné (sz: Durkó Éva Mária, sz: 1963. an: Kulcsár Julianna) 5630 Békés, Szarvasi utca 12 fsz. 3

Az ingatlan vételára: 5 Ft – azaz öt forint -.

Felhatalmazza a képviselő- testület a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testületének 75/2018.(VII.06.) határozata

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testülete dönt arról, hogy megvásárolja az Aldebrő zártkert 786 hrsz szőlő ingatlan nyilvántartás szerinti ingatlant.

Területe: 1637 m<sup>2</sup>

Kataszteri értéke: 3,16 AK

Az eladók: Farkas Béláné (sz: Boros Magdolna, sz: 1949. an: Tóth Erzsébet) 3351 Verpelét Vasút. út. 4. ½-ed tulajdoni hányad

Lipkovics Istvánné (sz: Boros Erzsébet, sz: 1953. an: Tóth Erzsébet) 3300 Eger, Rákóczi u. 13. I/4 ½-ed tulajdoni hányad

Az ingatlan vételára: 5 Ft – azaz öt forint -.

Felhatalmazza a képviselő- testület a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testületének 75/2018.(VII.06.) határozata

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testülete dönt arról, hogy megvásárolja az Aldebrő zártkert 786 hrsz szőlő ingatlan nyilvántartás szerinti ingatlant.

Területe: 1637 m<sup>2</sup>  
Kataszteri értéke: 3,16 AK

Az eladók: Farkas Béláné (sz: Boros Magdolna, sz: 1949. an: Tóth Erzsébet) 3351 Verpelét Vasút. út. 4. ½-ed tulajdoni hányad

Lipkovics Istvánné (sz: Boros Erzsébet, sz: 1953. an: Tóth Erzsébet) 3300 Eger, Rákóczi u. 13. 1/4 ½-ed tulajdoni hányad

Az ingatlan vételára: 5 Ft – azaz öt forint -.

Felhatalmazza a képviselő- testület a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Wingendorf János: Van egy külterületi utunk a tavaknál, a 048/37 helyrajzi számú. Kérem a Jegyző Urat ismertesse a kérelmet.

Gulyás Imre: Ismertette a kérelmet. Felhívta a testület figyelmét, hogy az utak az önkormányzati törzsvagyron részét képezik, így forgalomképtelenek. Nagyon körültekintően kell eljárni. Ha az útnak már valóban nincs funkciója, akkor az út jelleget kell megszüntetni és ekkor adható csak el a terület. Meg kell vizsgálni, hogy gazdálkodók használják-e útként az ingatlant.

Wingendorf János: Az elmondottak alapján, most nem döntsünk, majd később térjünk erre vissza.

Wingendorf János: A falu központjában van egy üres terület, melyre korábban is kötött használati megállapodást az önkormányzat, a Vörösmarty úti bolt melletti beszögellő terület. Lutter György és Lutter Istváné, jó lenne ha mi rendelkeznenk felette, megvennénk. Gondolkozzunk el rajta.

Uzelman Zoltán: Valóban ez a vétel már máskor is felmerült.

Wingendorf János: Pince is tartozik hozzá. Az első ár 200. ezer forint. A következő ülésig gondolkozzunk rajta.

Wingendorf János: Nem régen vettük meg az Árpád út 94 szám alatti ingatlant, most jelentkezett a szomszéd, hogy Ő megvennie 300.000 forintért, 40.000 forintos részletfizetéssel. Vállalja, hogy év végéig rendbe teszi a portát. Úgy hiszem ez jó üzlet. Eltűnik a faluképet csúfító állapot. *Javaslom az eladást.*

A javaslattal a képviselő- testület 5 igen szavazattal egyetértett.

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testületének  
76/2018.(VII.06.) határozata

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testülete dönt arról, hogy eladja az Aldebrő Árpád út. 94. sz. alatti – helyrajzi száma: 37 – „kivett lakóház, udvar” ingatlan nyilvántartás szerinti ingatlant.

A vevő: Tóth Tamás (sz: Tóth Tamás, sz: Eger, 1980.06.25. an: Mándoki Éva) 3353 Aldebrő, Árpád út. 92.

Az ingatlan vételára: 300 ezer Ft – azaz háromszázezer forint -.

Felhatalmazza a képviselő- testület a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

## 2.) Egyebek

Wingendorf János: Előző ülésünkön arról döntöttünk, hogy még két árajánlatot kérünk utak felújítása, járda és kerékpárút építés tervezési munkáihoz. A kért két ajánlat beérkezett, azt mindenki megkapta, de most is körbeadom.

Uzelman Zoltán: A kerékpárutat most nem terveztetném, mivel bizonytalan a nagy kerékpárút sorsa is. Az is kérdés, hogy az Árpád út páratlan oldalára akarunk-e járdát építeni?

Wingendorf János: Ők is olyan állampolgárok, mint a járdás oldalon lakók.

Uzelman Zoltán: Nagy beruházás lenne és kevesen vennék igénybe, mennyivel lesz jobb az ott lakóknak. Kérdezzünk meg ott lakókat.

Faragó Dániel helyi lakos: Én a jelenleg járdátlan oldalon lakom és mindenképpen igényelném a járdát a mi oldalunkon is. Délután az árnyékos oldalon is lehetne a gyerekeknek járdán sétálni.

Uzelman Zoltán: Egy szakaszon mindenképp át kell menni a másik oldalra.

Birgensotk István: A járdátlan oldalon lakók is fizetik a kommunális adót.

Bódis Béla: A postásnak is jobb lenne, ha a másik oldalon is lenne járda.

Uzelman Zoltán: Sajnálom a 340 ezer forintos tervezési díjat, mi lesz, ha mégsem valósul meg?

Wingendorf János: A kerékpárút ügyében a konzorcium hetente egyeztetet. Legutóbb felmerült, hogy Kápolnán nem lesz lámpás keresztezés, ezzel 90 milliót lehet megtakarítani. A mostani összes hiány 100 millió forint. Szavazásra teszem fel, *ki ért egyet azzal, hogy Dobi Attila mérnök által beadott összegű és feladatokat tartalmazó árajánlatot fogadjuk el?*

A javaslattal a képviselő- testület 5 igen szavazattal egyetértett.

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testületének  
77/2018.(VII.06.) határozata

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testülete dönt arról, hogy Dobi Attila okleveles közlekedés- építő mérnököt bízta meg út- járda és kerékpárút tervek elkészítésével.

Az vállalási tervezői ár összesen 2.470.000 Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Wingendorf János: Ismerteti a Rákóczi Szövetség felhívását, melyben határon túli gyermekek magyar nyelvű taníttatásához kér támogatást. Testvér településünkön Mezőgecsén ez évben 10 első osztályos kezd magyarul az iskolát. *Javaslom, hogy gyermekenként adjunk 10.000 forint támogatást.*

A javaslattal a képviselő- testület 5 igen szavazattal egyetértett.

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testületének  
78/2018.(VII.06.) határozata

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testülete dönt arról, hogy a Rákóczi Szövetség felhívására 10 Mezőgecsei első osztályos tanuló részére gyermekenként 10.000 Ft-os támogatást nyújt, hogy tanulmányaikat magyar nyelven tudják elkezdni.

Wingendorf János: Megkaptam a választ a VÉDA rendszer helyben történő kiépítésével kapcsolatban. Több tízmillió forintba kerülne és saját erőből kellene megoldani. Úgy hiszem, ezzel nem kell foglalkozni.

Wingendorf János: A Vízi Közmű társulás ülésén elfogadták a mi észrevételeinket. A Vörösmarty úton a szennyvíz átemelő átereszt lejjebb helyezik. Az Iskola utcában állítsák vissza az árokrendszert. A Vízmű részéről is elismerték, hogy Aldebrőn rozsdásodnak a legjobban a csatornafedelek. Ennek keresik az okát, de még nem publikus az elképzelés az okot illetően.

Wingendorf János: A megyei önkormányzat megkezdte a területrendezési terve módosítását, a honlapon bővebb tájékoztatást látható. Lehet akár javaslatokat is tenni.

Wingendorf János: Megjelent a Mobilitás hét pályázat, szeptember 16-tól 1 héten át tartanak a programok. Tavaly 300.000 forintot nyertünk. Most 500.000 forintra lehet pályázni. Amennyiben az Iskola megszervezi *pályázzunk most is.*

A javaslattal a képviselő- testület 5 igen szavazattal egyetértett.

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testületének  
79/2018.(VII.06.) határozata

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testülete dönt arról, hogy pályázatot nyújt be a Mobilitási hét pályázatra 500.000 forintértékre. Felkéri az Iskolát az esemény sorozat megszervezésére.



Wingendorf János: Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a jövő héten jönnek a Virágos Magyarorszáért bíráló bizottságtól a településünkre. Felhívást küldtünk ki, hogy mindenki tegye rendbe a háza előtti területet.

Wingendorf János: Lesz Kápolnán ez évben is kézműves tábor, erre 25.000 Ft támogatást adunk.

Wingendorf János: Szeretném, ha hoznánk egy rendeletet, melyben az elhanyagolt házak tulajdonosait tudnánk kötelezni, a portájuk rendbetételére. Ezt jövő év elsejétől vezetnénk be. Novemberben kellene döntenie róla. Valamit tennünk kell, mert sok rom lesz a faluban. Várok javaslatokat, kérem a Jegyző Urat, hogy Ő is segítsen ebben.

Hínervádli Erzsébet: Mit értesz azon, hogy elhanyagolt? Nem egyszerű dolog ez. Sokan nem azért nem újítják fel a portát mert akarják, hanem, mert nincs rá pénze, Őket hiába kötelezzük.

Birgenstok István: Nekünk is van tennivalónk a Hobbiknál lévő utaknál. Ha nem tesszük rendbe, büntet a Földhivatal. Lehetne egy társadalmi munkát szervezni oda is.

Wingendorf János: Beszélék Török Tibor erdésszel is, hogy mit lehet tenni.

Hínervádli Erzsébet: Látom a jelenléti íven, hogy tanácskozási joggal meghívott Fükő László, kérdezem miért?

Wingendorf János: Ő a Polgárság vezetője, ebben a minőségében kap meghívót az ülésekre.

Birgenstok István: Ha lennének működő pártok az ő vezetőiket is meghívnánk, ez régen is így volt.

Uzelman József helyi lakos: El kell mondanom, hogy sok kérdésemre nem kapok választ. Telik az idő és nem sok dolog történik. A Derelye fesztivál jó volt. 29 perces volt a fő fellépő műsora, melyben hosszan a közönséget énekelte. Nincs leporolva az épület ablaka. Az emlékparkban meg kell szüntetni a piacozást. Volt a Horgásztanyán a fafaragóknál, épp akkor volt egy nagy eső. Mivel nincs csatorna, mindenfelé folyt a víz. A Vörösmarty út 22 és 24 környéke csupa gaz, a vasúti megálló környéke okádék. Volt itt szó fitnessz parkról, nem lett belőle semmi. Szó volt madár barát egyesületről, abból sem lett semmi.

Fükő László: Ez nem igaz, sok mindent csináltunk ez ügyben a gyerekekkel.

Uzelman József: A piactér pályázattal mi a helyzet? Nincs igazi változás, nem fejlődik a falu. A kisajátítással mi a helyzet?

Wingendorf János: A kisajátítással kapcsolatban most majd zárt ülésen foglalkozunk ismét.

Uzelman József: A Horgásztavaknál törődni kellene a vízminőséggel, vízszinttel. Régóta mondom, hogy a vízbe hulló falevelek milyen kárt okoznak. A kiskapu miért van bezárva? Volt egy társadalmi munka, helyes, mi lesz a kivágott gallyakkal?

Wingendorf János: A gallyakat csütörtökön aprítékolták.

Uzelman József: Volt itt szó arról, hogy lesz szúnyogirtás, ködösítő gép, nem lett semmi.

Wingendorf János: Ülésen volt erről szó, Saruddal közösen csináltuk volna, de ez nem jött össze.

Uzelman József: Virágos Magyarországért, adjanak akkor virágot és mindenki ültesse, gondozza. Nincs elszámolás a megtermelt termésekről. Mi lesz az utakkal, csatornázással, vízelvezetéssel?

Wingendorf János: Most döntöttünk, hogy kit bízunk meg mindezek megtervezésével. Hétfőn jön és kezdi a munkát. Ha nincs bejelentés a nyilvános ülést bezárom és személyi ügyek, illetve önkormányzati üzleti érdeket érintő ügyben zárt ülést rendelék el.

k. m. f.

***Wingendorf János***  
***polgármester***

***Gulyás Imre***  
***jegyző***