



22. számú

Aldebrő község Képviselő-testülete

2018. szeptember 19.-én megtartott nyilvános üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

Határozat száma:	Tárgya:
85/2018.(IX.19.)	Árpád út. 6. sz. alatti ingatlan árverésen részvétel
86/2018.(IX.19.)	Árpád út. 43. sz. alatti ingatlan megvásárlása
87/2018.(IX.19.)	Árpád út. 43. sz. alatti ingatlan bérbeadása Nagy Katalinnak
88/2018.(IX.19.)	Árpád út. 61. sz. alatti ingatlan megvásárlása
89/2018.(IX.19.)	Árpád út. 61. sz. alatti ingatlan bérbeadása Kaló Juditnak
90/2018.(IX.19.)	Rózsa út.23. sz. alatti ingatlan megvásárlása
91/2018.(IX.19.)	Rózsa út.23. sz. alatti ingatlan bérbeadása Ragó Jánosnak
92/2018.(IX.19.)	Aldebrő zártkert 716 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
93/2018.(IX.19.)	Aldebrő zártkert 774 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
94/2018.(IX.19.)	Polgármester felhatalmazása zártkerti ingatlanok megvásárlására
95/2018.(IX.19.)	Arany János út. 67. sz. megtekintéséről döntés
96/2018.(IX.19.)	Vörösmarty út. 37. bérbeadása Mikó Józsefnek
97/2018.(IX.19.)	DH Consulting Dér-Herendovics Andrea kiválasztása piac pályázat projekt menedzserének
98/2018.(IX.19.)	A 485!1 hrsz.-on átmenő útszakasz aszfaltozása
99/2018.(IX.19.)	Döntés a Horgásztanya csatornáztatásáról
100/2018.(IX.19.)	Horgásztanyához műanyag derítőakna vásárlása
101/2018.(IX.19.)	Újfalusi temető parkoló feltöltése
102/2018.(IX.19.)	Öregfalusi temetőnél gyümölcsfa ültetés
103/2018.(IX.19.)	Keksz Sándor felajánlásának elvetése
104/2018.(IX.19.)	Irodabúrtor vásárlás
105/2018.(IX.19.)	Székek vásárlása
106/2018.(IX.19.)	Szőcs Endre megbízása telefon alközpont beszerzésével
107/2018.(IX.19.)	Részvétel BURSA HUNGARICA pályázaton
108/2018.(IX.19.)	Aldebrő 048/37 hrsz-ú út vételi ajánlat elutasítása
109/2018.(IX.19.)	Werner házaspár adománygyűjtésének támogatása

110/2018.(IX.19.)	Gazdaház rendelkezésre bocsájtása Apáti Erzsébet egyesülete részére
111/2018.(IX.19.)	Pályázat iskolásoknak Aldebrő logójára
112/2018.(IX.19.)	Polgárőr egyesület támogatása 500.000 Ft-al
113/2018.(IX.19.)	Külterületi utak pályázati határozat módosítása – előleg igény
114/2018.(IX.19.)	Piac létesítése pályázati határozat módosítása – előleg igény

JEGYZŐKÖNYV

Aldebrő Község Önkormányzata Képviselő-testület 2018. szeptember 19.-én 17.00 órakor a Községházán tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak képviselő-testület tagjai közül: Wingendorf János polgármester, Birgenstok István, Bódis Béla képviselők és Hínervádli Erzsébet képviselő

Távolmaradt. Uzelman Zoltán alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Fekete György tervező, Fűkő László Aldebrői polgárőr egyesület elnöke, Gulyás Imre jegyző,

Wingendorf János: Szeretettel köszöntöm a képviselő- testületi ülésen megjelenteket, külön köszönöm Fekete György tervező Urat. Megállapítom, hogy az öt fős testületből négy képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyaljuk. Mint látható igen sok napirendünk lesz, ezért kérek minden hozzászólót, hogy lehetőleg röviden, lényegre törően nyilatkozzék.

Bejelentem, hogy – immár hagyományosan – az ülésről hangfelvétel készült.

Elfogadjátok-e az alábbi napirendeket:

- 1.) Tájékoztató a belvízi vízelvezetés tervezés helyzetéről
Előadó: Fekete György mérnök
- 2.) Megvételre felajánlott ingatlanok ügyének megtárgyalása
 - 2.1. Iskola út 2/1
 - 2.2. Árpád út. 6. (árverés útján)
 - 2.3. Árpád út. 43.
 - 2.4. Árpád út 61.
 - 2.5. Zártkerti ingatlanok
- 3.) Döntés beruházásokról
 - 3.1. Horgásztanya szennyvízelvezetés, vagy akna létesítése
 - 3.2. Sport út aszfaltozása folytatása
 - 3.3. Napelem park létesítése (Árpád út 2,4, Parókia)
 - 3.4. Újfalusi temető parkoló feltöltés
 - 3.5. Öregfalusi temető parkoló tereprendezés, fásítás
- 4.) VP6- 721-7.4.1.2-16 (Munkagép beszerzés)
Döntés 3 árajánlatról a pályázat levezénylésére/projektmenedzsment tevékenységre
- 5.) Egyebek
 - 5.1. Kecs Sándor kert rész felajánlás megtárgyalása
 - 5.2. Iroda bútor csere megtárgyalása, döntés
 - 5.3. Telefon alközpont beszerzés megtárgyalása, döntés
 - 5.4. BURSA HUNGARICA pályázaton részvételről döntés

A képviselők a napirendet egyhangúan elfogadták.

1.) Tájékoztató a belvízi vízelvezetés tervezés helyzetéről

Előadó: Fekete György mérnök

Wingendorf János: Megkérem Fekete György Urat tartsa meg tájékoztatóját.

Fekete György: Köszöntöm a megjeleneteket. Remélem a kivetőn jól láthatók a tervrajzok a kivetítőn. Előjáróban elmondom, hogy 1971 óta foglalkozom település tervezéssel, annak minden formájával. Először azt kell tisztázni, hogy melyek legyenek a prioritások a belvízi vízelvezetés során. Bár soknak tűnik az az elnyert százmilliós nagyságrendű támogatás, azt már most a kezdeteknél kijelenthetem, hogy ez az összeg a település egészére kevés. Ezért a pályázati keretösszegeből kell gazdálkodni. Mint minden ilyen nagy beruházásnál, mely nem tud 100%-ot lefedni, a kimaradók között lesznek akik megsértődnek, ezzel is számolni kell. A képviselő- testület feladta, hogy a fontossági sorrendet megállapítsa. Az én feladatomban, hogy ebben a testületet annyiban segítsen, hogy tervezési alternatívákat mutassak be és szakmailag kontroláljam az elképzeléseket. Ehhez a műszaki, geodéziai méréseket elvégeztük. Fontos szempont továbbá, hogy az összegyűjtött csapadékvíz, szabad vízfolyásba kell bevezetni. Erre a Tarna és a Kígyós patakok adnak lehetőséget. Már most fel kell hívnom a figyelmet, hogy vannak a településen olyan lefolyástalan területek, ahol úgynevezett szikkasztó árkok alkalmazásával lehet megoldani a csapadékvíz problémát. Ezt sokan pótmegoldásnak tartják, pedig adott esetben jól is működhet a csapadékvízviszonyoktól függően. Ezt követően részletesen elemezte az eddigi felmérések eredményét, az egyes megoldási lehetőségeket, összhangban a pályázati kiírásban foglaltakkal. Külön kitért a műszakilag kihívást jelentő településrészek belvízi helyzetére. (Templom környéke, Grassalkovich út, József Attila út, Iskola és Ifjúság út., Vár út, Tompa út) Végezetül, megismétlem, mi alternatívákat tudunk adni, illetve szakmailag kontrollálni az elképzelések megvalósíthatóságát, de a beruházásról, annak prioritásairól a képviselő- testületnek kell kimondani a végső szót.

Wingendorf János: Megköszönöm a részletes tájékoztatót. Magam részéről már felvettem a kapcsolatot a Heves Megyei Vízmű Zrt Füzesabonyi Kirendeltségének vezetőjével, valamint az Iskola úti telek tulajdonosával – ennek a végében van a Kígyós patakba beépített csappantyú -, hogy működjünk együtt. A telek eladó, de 1 milliót kértek érte korábban.

Fekete György: Igen kézenfekvő megoldás a csappantyú igénybevétele, de ehhez meg kell venni a telket. Egyébként ez esetben pályázati pénzből is megoldható, elszámolható.

Hínervádli Erzsébet: Nem értem ezt a szikkasztó árok dolgot, mi van, ha annyi eső esik, hogy nem tudja befogadni?

Fekete György: Extrém helyzetekre sosem lehet teljes bizonyossággal felkészülni. Szoktuk mondani, hogy eltelt száz év átlag adataiból kell kiindulni és az ott mért maximumokat alapul venni. Egyébként a víz elszikkad ezekben az árkokban, innen az elnevezésük. Időlegesen állhat is bennük a víz.

Hoór Kálmán: (települési főépítész) Alapos és koncepciózus tervet láttunk. Átfogó vízelvezetési és csapadékvízvezetési terv készült. Jó, hogy most párhuzamosan lehet tervezni a kerékpárút, járda és útfelújításokat valamint a vízelvezetést. Ugyanis ez a két dolog szorosan összefügg. Jó, hogy ütemezhető a terv.

Ha a támogatási összeg kimerül, a későbbiekben is rendelkezésre állnak a tervek és ha a források ismét megteremtődnek, lehet folytatni a munkát. A József Attila út ügyét javasolja megfontolni és előbbre sorolni. Ezen az úton lehet eljutni a gazdasági területek felé, s ez stratégiai is fontos. Jó lenne, ha a tervező ez esetben több alternatívát is felvázolna.

Fekete György: A József Attila úti probléma megoldásához 6-7 alkalommal is hozzáfogott, hogy mit lehetne tenni. A domborzat az utca közepétől ellentétes irányba lejt. Az utca szélessége nem teszi lehetővé nyílt árkok építését. Az utca egyik felének vizét be lehetnek vezetni a Malomárokba, míg a másik felét kivinni az Arany János útra, ahonnan a Vörösmarty úti rendszerbe csatlakozva, eljutna a Tarnába. Itt még van min gondolkodni valóban.

Hangrád István: Óriási hiba, hogy a mai ülésről és a napirendekről nem értesült a lakosság. Arra való az internet, hogy ezeket közzé tegyék. Öröm hallani és látni, hogy milyen szakszerű és jó terv készült. Az Árpád út elejének vízelvezetésében Ő is érintett, hiszen az Ő háza előtt van az az átereszt, mely átvezetné a vizet a másik oldalra. Ezzel már rengeteg probléma volt. Reméli, hogy most végre szakszerűen megoldják ezt és a víz a Tarnába folyik majd. Ez régen is így volt. Meg kell egyezni az érintett kerttulajdonosokkal, ha meg akadékoskodnak ki kell sajátítani és kész.

A József Attila út problémáját meg kell oldani. A megoldás szerintem, a kétirányúsítás. A fasort ki kell vágni. Az EMÁSZ tegye arrébb a trafót. A vezetésnek fel kell vállalni a konfliktusokat, intézkedni és nem sóhajtozni kell. Az egyéb közműveket is helyezték át, a saját költségükön természetesen. A gazdálkodásból élők is közlekedni akarnak.

Fekete György: Megjegyzem, hogy a már meglévő közművek áthelyezése nem egyszerű kérdés.

Hangrád István: A vitát nem a tervezőnek, hanem a falu vezetőinek kell felvállalni. A vízelvezetés csak zárt rendszerben, víznyelővel oldható meg.

Fekete György: Egyébként a Grassalkovich úton is hasonló a probléma. Ha a József Attila út két irányú lenne, új helyzet állna elő.

Wingendorf János: Megköszönöm az előterjesztést és a hozzászólásokat. Várunk egy javaslatot a prioritásokat illetően, attól tesszük majd függővé a végleges program meghatározását.

Fekete György: Köszönöm az észrevételeket, melyeket felhasználunk a további munkánk során.

(Fekete György távozott.)

2.) Megvételre felajánlott ingatlanok ügyének megtárgyalása

Wingendorf János: Mint már elmondtam az Iskola út 2/1 szám alatti telket 1 millió forintra tartja a tulajdonos, ami irreális. Felmerül, hogy esetleg másik telekkel való cserébe belemegy-e a tulajdonos.

Wingendorf János: Az Árpád út 6. szám alatti ingatlan árverésre van kitűzve. Egyébként az ingatlan rossz állapotban van, valószínűleg le kell bontani, az udvar és a kert is őserdő. Javaslom a felszámolóbiztosnak írjunk levelet és ajánljunk érte 500.000 Ft.

Hínervádli Erzsébet: Azt mond meg, hogy mit akarsz kezdeni ezzel a rommal?

Wingendorf János: A mellette lévő kert már a miénk. Várható, hogy támogatják a napelem parkok létesítését. Ez az egyik cél, a másik, hogy megszűnne az a csúfság a falu központjában. Kérem szavazzunk.

A javaslattal a képviselő- testület név szerint az alábbiak szerint értett egyet:

- Bódis Béla igen
- Birgenstok István igen
- Hínervádli Erzsébet tartózkodás
- Wingendorf János igen

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
85/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy az Aldebrő, Árpád út 6. sz. alatti ingatlanra ajánlatot tesz.

Az önkormányzati ajánlattétel felső határát 500.000 Ft – azaz – ötszázezer forint -.

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlat-tételre.

Wingendorf János: Megnéztük az Árpád út 43.-at. Javaslom a vételt, az ár 5.600.000 Ft. Bérlőnek Nagy Katalint javaslom.

Hínervádli Erzsébet: Gyermekek már nem szül. Kötve hiszem, hogy két év alatt kifizeti a házat. Miért nem megy az OTP-hez? Jogom van elmondani a véleményem.

Wingendorf János: *Javaslom, szavazzunk a vételről, majd a bérbeadásról is.*

A vásárlással a képviselő- testület név szerint az alábbiak szerint értett egyet:

- Bódis Béla igen
- Birgenstok István igen
- Hínervádli Erzsébet nem
- Wingendorf János igen

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
86/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete **megvásárolja** az Aldebrő, Árpád út. 43. szám alatti ingatlant, melynek helyrajzi száma: 558.

Az eladó: Lipkovics János (sz: Lipkovics János, sz: 1961. an: Gyárfás Katalin) 3390 Füzesabony, Jókai Mór utca 48.

Lipkovics Tamás (sz: Lipkovics Tamás,
sz: 1968. an: Gyárfás Katalin) 9026 Győr,
Kócsag utca 16/b

Az ingatlan vételára: 5.600.000 Ft – azaz
ötmillió- hatszázezer forint.

A képviselő- testület felhatalmazza a
polgármestert az adás- vételi szerződés
aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Wingendorf János polgármester

A bérbeadással a képviselő- testület 4 igen szavazattal egyetértett.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
87/2018.(IX.19.) határozata
Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete
bérbe adja az Aldebrő, Árpád út. 43. szám alatti ingatlant,
Nagy Katalin 3354 Tófalú, Kossuth út. 2.

Wingendorf János: Térjünk rá az Árpád út. 61. szám megvételére és bérbeadására.

Bódis Béla: Szerintem a 3,5 millió forintos ár reális.

Hínervádli Erzsébet: Nem láttam, nem volt megszervezve. Egyébként a vételárról az
önkormányzatnak kellene alkudni, nem a majdani bérlőnek.

Wingendorf János: Ne felejtjük el, a bérlő egyben a leendő tulajdonos. Az Ő érdeke, hogy
megfelelő vételárat alkudjon ki. A megtekintésre volt lehetőség. *Aki egyetért, hogy az Árpád út
61. szám alatti házat 3,5 millió forintért megvásároljuk, majd Kaló Juditnak bérbe adjuk
szavazzon.*

A javaslattal a képviselő- testület név szerint az alábbiak szerint értett egyet:

- Bódis Béla igen
- Birgenstok István igen
- Hínervádli Erzsébet nem
- Wingendorf János igen

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
88/2018.(IX.19.) határozata
Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete
megvásárolja az Aldebrő, Árpád út. 61. szám alatti
ingatlant, melynek helyrajzi száma: 583.

Az eladók: Benei Frida (sz: Benei Frida, sz: 1995. an:
Hoór Andrea) 3353Vörösmarty út 23.

Milibák Gáborné (sz: Hoór Zsuzsanna, sz: 1967. an: Sándor Margit) 3352 Feldebrő, Rákóczi út 27

Az ingatlan vételára: 3.500.000 Ft – azaz hárommillió- ötszázezer forint.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Wingendorf János polgármester

A képviselő- testület a bérbeadásra vonatkozó javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület

89/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete **bérbe adja** az Aldebrő, Árpád út. 61. szám alatti ingatlant, **Kaló Judit 3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály út 28.** sz. alatti lakosnak.

A szerződés időtartama: **2018.11.01. – 2023.12.31.**

Az ingatlan megvásárlási ára: 3.700.000 Ft – azaz hárommillió- hétszázezer forint-.

Havi törlesztési díj: 30.000 Ft – azaz harmincezer forint-.

Wingendorf János: Az Arany János út 47. szám alatti ingatlan megvásárlására két ajánlat is érkezett. Az ingatlant szombaton lehet megtekinteni. A jelenleg ismert eladási ár 5 millió forint.

Wingendorf János: A héten jött kérés a Rózsa út 23. szám alatti házra. Az eladási ár 650.000 Ft. Az ingatlan felújításra szorul, de a bérlő ezt vállalja. A gáz bevezetve, 3 fázisú villany benne.

Hinervádli Erzsébet: Itt a költségek nagyobbak az eladási árnál. Ebből semmi jó nem lesz.

Wingendorf János: Többször beszéltem a leendő bérlővel, Ragó Jánossal, Ő ragaszkodik a bérlőhöz. Ha nem vesszük meg, valóban összedől és akkor megint lesz egy rom a faluban. A leendő bérlő majd rendbe teszi. Tőlünk 850.000 Ft-ért veheti majd meg. Az adás-vétel költségeit eddig is mindig beszámítottuk. *Javaslom tehát a Rózsa út 23. szám alatti ingatlan megvételét 850.000 Ft-ért.*

A javaslattal a képviselő- testület név szerint az alábbiak szerint értett egyet:

- Bódis Béla igen
- Birgenstok István igen
- Hinervádli Erzsébet igen
- Wingendorf János igen

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
90/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete megvásárolja az Aldebrő Rózsa út 23. szám alatti – hrsz: 185 – ingatlant.

Az eladó: Krecz Klára (sz: Krecz Klára, sz: 1947. an: Strammer Anna) 3432 Emőd, Hunyadi utca 12.

Az ingatlan vételára: 650.000 Ft – azaz hatszázötvenezer forint.

A képviselő—testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: *Javaslom a Rózsa út 23. szám alatti ingatlan bérbeadását Ragó Jánosnak.*

A javaslattal a képviselő- testület 4 igen szavazattal egyetértett.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
91/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete **bérbe adja** az Aldebrő, Rózsa út. 23. szám alatti ingatlant, **Ragó János 3352 Kompolt, Tavasz út. 7. sz.** alatti lakosnak.

A szerződés időtartama: **2018.11.01. – 2021.12.31.**

Az ingatlan megvásárlási ára: 850.000 Ft – azaz nyolcszázötvenezer forint-.

Havi törlesztési díj: 30.000 Ft – azaz harmincezer forint-.

Wingendorf János: *Kettő zártkerti ingatlant is felajánlanak megvételre, egységesen öt forintos jelképes áron. Hasonló esetekben a megvételről döntöttünk, ezt javaslom most is.*

A javaslattal a képviselő- testület név szerint az alábbiak szerint értett egyet:

- Bódis Béla igen
- Birgenstok István igen
- Hínervádli Erzsébet igen
- Wingendorf János igen

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
92/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete
jóváhagyja az Aldebrő zártkert 716 hrsz.-i ingatlan
megvásárlását.

Az eladók: Dajkó Tibor (sz: Dajkó Tibor, sz: 1968.
an: Gulyás Ilona) 3354 Tófalu, Rákóczi út.
19.

Dajkó Rita (sz: Dajkó Rita, sz: 1971. an:
Gulyás Ilona) 1087 Budapest Hungária
körút 2-4 14. ép. 1. ajtó

Molnár Szabolcs (Molnár Szabolcs, sz:
1977. an: Dajkó Mária) 3271 Visonta,
Petőfi út 25.

Molnár Dezső (sz: Molnár Dezső, sz:
1951. an: Klepács Irén,) 3271 Visonta,
Petőfi út. 25.

Az ingatlan vételára: 5 Ft – azaz öt forint.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
93/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete
megvásárolja az Aldebrő zártkert 774 hrsz.-i ingatlant.

Az eladó: Jákli Károlyné (sz: Stekkelpach Irén, sz:
1934. an: Horváth Anna) 3355 Aldebrő,
Árpád út. 71.

Az ingatlan vételára: 5 Ft – azaz öt forint.

A képviselő- testület felhatalmazza a
polgármestert az adás-vételi szerződés
aláírására.

*Wingendorf János: Kérem hatalmazzatok fel, hogy hasonló felajánlások esetében átruházott
hatáskörben önállóan is eljárassak.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
94/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete
felhatalmazza a polgármestert, hogy hasonló zártkerti
felajánlások esetében – átruházott hatáskörben – önállóan
is eljárhat és vételi szerződéseket köthet.

Wingendorf János: Két személy is szeretné bérbe venni, majd megvásárolni az Arany János út 67. szám alatti ingatlant. Balatoni Máté – aki fafaragó művészként részt vett az emlékpark műemlékeinek létrehozásában -, illetve Stadler Zsófia ismert helyi lakos és vállalkozó. Támogatom a vételt, de most azt javaslom, *tekintsük meg előbb az ingatlant, majd később hozzunk érdemi döntést.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
95/2018.(IX.19.) határozata
Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete megtekinti a megvételre felajánlott, Aldebrő Arany János út 67 szám alatti ingatlant. S ennek ismeretében dönt az esetleges megvásárlásáról.

Gulyás Imre: Volt szó arról, hogy Mikó József lesz a Vörösmarty út 37. szám bérlője. Határozat azonban erről nem született. Ezt rendezni javaslom.

Wingendorf János: *Javaslom, szavazzunk arról, hogy Mikó József legyen a megvásárolt Vörösmarty út 37. szám bérlője.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
96/2018.(IX.19.) határozata
Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete **bérbe adja** az Aldebrő, Vörösmarty út. 37. szám alatti ingatlant, **Mikó József** sz. alatti lakosnak.

A szerződés időtartama: **2018.11.01. – 2021.12.31.**

Az ingatlan megvásárlási ára: 5.200.000 Ft – azaz ötmillió- kettőszázezer forint -.

Havi bérleti díj: 30.000 Ft – azaz harmincezer forint-.

Wingendorf János: Térjünk rá a Piac pályázatunk megvalósítását koordináló projekt menedzsmenst kiválasztására. Három ajánlatot kaptunk, melyet minden képviselőnek megküldtünk. *Javaslom, hogy a legkisebb összegű ajánlatot fogadjuk el.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
97/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a „**Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése**” c. pályázathoz kapcsolódóan (A felhívás kódszáma: **VP6-7.2.1-7.4.1.3-17**) a projekt menedzseri feladatok ellátásával a **DH Consulting- Dér-Herendovics Andrea egyéni vállalkozó – 3300 Eger, Maklári út 67.** – bízta meg.

Wingendorf János: A mezei út pályázat készítésekor a 485/1 hrsz-ú ingatlan nem volt a mi tulajdonunk, így a tervben az ezen átmenő szakasz burkolása nem szerepel. Időközben megvásároltuk a telket, így az aszfaltozást is meg kell csinálni. Ennek költsége kb. 3 millió forint lehet. A terület kb. 1/3-a a terv szerinti területnek. *Javaslom, az aszfaltozást ezen a szakaszon is.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
98/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a mezei utak felújítása pályázathoz kapcsolódva, a pályázatban nem szereplő a 485/1 hrsz. alatti ingatlanon áthaladó útszakaszt is leaszfaltozza. A várható költséget 3 millió forintban határozza meg.

Wingendorf János: Térjünk rá a Horgásztanya csatornázási és vízelvezetési problémáira. Korábban ezzel nem foglalkoztunk. Uzelman József hívta fel erre a figyelmet. A tető felújításakor nem kértük a csatornázást.

Hínervádli Erzsébet: Korábban nem ezt mondtátok. De ne ázzanak a falak, a csatornát meg kell csináltatni. Szerintem tisztázni kell a Horgásztanyáért fizetendő díjakat, mert azok a szolgáltatás színvonalához képest magasak. Ki foglalkozik ezzel?

Wingendorf János: Nagyné Balog Irén, de erre térjünk vissza a következő ülésen, most a csatornázásról döntsünk. *Ki ért egyet veled?*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
99/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy elvégezteti a Horgásztanya csatornázását.

Wingendorf János: Mivel a korábbi munkákat Macz Péter végezte, így most is Őt kérem fel ajánlattételre.

Wingendorf János: Széplaki Csabától a Heves Megyei Vízmű Zrt. Füzesabonyi Kirendeltség vezetőjével egyeztettem a Horgásztanya szennyvíz elvezetési problémáiról. Két lehetőség adódik: csatlakozni a szennyvíz hálózatra, vagy műanyag tartály talajba süllyesztése és szippantás. Ez utóbbi 6 millióba kerülne.

Hínervádli Erzsébet: Ráköltöttünk a Horgásztanyára 12 milliót és van egy komfort nélküli épületünk.

Fűkő László: Külterületen megengedett a tartály használat. Ezt megoldani nem olyan nagy dolog.

Bódis Béla: Saját gépekkel is meg lehet csinálni.

Birgenstok István: Nagy a szintkülönbség, 5 m³-es tartályt javasol.

Hínervádli Erzsébet: A 6 milliót soknak tartom, de ha tartályt veszünk akkor a nagyobbat vegyük.

Wingendorf János: Erre a csatornázáskor kellett volna odafigyeli. Mindenképp a tartályos megoldás az olcsóbb, pedig az is igen drága. *Ki ért egyet azzal, hogy a Horgásztanyán keletkező szennyvíz kezelését műanyag tartályos derítővel oldjuk meg. S abból a nagyobb térfogatút vásároljuk meg?*

A javaslattal a képviselő- testület 4 igen szavazattal egyetértett.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
100/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a Horgásztanyán keletkező szennyvíz kezelését műanyag tartályos derítővel oldják meg. S abból a nagyobb térfogatút vásárolják meg.

Wingendorf János: A napelem park még csak egy ötlet a részemről. Szakemberrel azonban már tárgyaltam erről. A Parókia kert és a mellette lévő két kert együttesen, már egy nagy felületű teret tudna biztosítani. Várható, hogy a napenergia hasznosítását is támogatni fogja az állam. Kölcsönt is lehetne felvenni, s a megtermelt és eladott áramból befolyt összegekből lehetne törleszteni a hitelt. Ezt most csak gondolat ébresztőnek szánom. Várom a véleményeket.

Hínervádli Erzsébet: Erről most nem tudok mit mondani. Jó lenne többet tudni a részletekről. Meg kell kérdezni az embereket, mit szólnak hozzá.

Birgenstok István: Kápolnán egy magánszemély a Tarna mellett a faluban fogott ilyen beruházásba, de motorbalesetben meghalt. Érdekes ezen elgondolkodni.

Bódis Béla: Én támogatom az elképzelést, gondolkodjunk a részleteken.

Wingendorf János: Az újfalusi temető parkolóját – mivel most már az is az önkormányzaté lett – rendbe kell tenni. A belvíz, az út járda beruházásoknál kitermelt földet oda lehet hordani,

elsimítani. Hangrád István ígéretet tett, hogy az alkalmazottai által vezetett munkagépekkel tönkretett átjárót rendbe teszi. Ha mégse tenné akkor nekünk erről gondoskodni.
Hínervádli Erzsébet: Egyetérték azzal, hogy a parkolót fásítsuk.

Wingendorf János: *Ki ért egyet az újfalusi temető parkolójának feltöltésével.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
101/2018.(IX.19.) határozata
Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy az újfalusi temető parkolóját feltölti.

Wingendorf János: *Az öregfalusi temetőnél pedig gyümölcsfákat javaslok telepíteni.*

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
102/2018.(IX.19.) határozata
Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy az öregfalusi temetőnél gyümölcsfákat telepít.

Wingendorf János: Térjünk át az egyebek napirend tárgyalására. Elsőnek döntsünk Kecs Szándor felajánlásáról. Ő már korábban egy ülésünkön is elmondta, hogy a kertjéből felajánl területet urnafal létesítésére.

Uzelman József: A felajánlás dicséretes, de a temető felől nincs oda út. Esőbeálló falat is ki kellene alakítani.

Wingendorf János: *Ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat elfogadja Kecs Szándor felajánlását?*

A felajánlást a képviselő- testület 4 tartózkodó szavazattal nem fogadta el.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
103/2018.(IX.19.) határozata
Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete nem fogadta el Kecs Szándor helyi lakos felajánlását, melyben kertjéből területet adott volna át az önkormányzatnak, urnafal létesítésére.

Wingendorf János: A gazdálkodási ügyintéző irodájába irodabútor kellene, mert a jelenlegi nem megfelelő.

Hínervádli Erzsébet: Én támogatom, hogy minden irodában tisztességes bútorok legyenek.

Wingendorf János: *Kérem szavazzunk az irodabútor beszerzésről.*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
104/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt irodabútor beszerzéséről a gazdálkodási ügyintézői irodába.

Bódis Béla képviselő 20 óra 3 perckor távozott, a testület 3 fővel határozatképesen folytatta az ülést.

Wingendorf János: Gondot okoz, hogy a rendezvényeinkre máshonnan is kell kérni asztalokat. Lenne lehetőség most használt asztalok vásárlására. *Javaslom, ha jó állapotban vannak, vegyünk 20 db-ot, ha felújításra szorulnak akkor 30 db-ot.*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
105/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt rendezvényeken felhasználható asztalok vásárlásáról. Jó állapot esetén 20 db, felújításra szorulók esetében 30 db.

Wingendorf János: Már két hete elromlott a telefonos alközpontunk. Így eléggé körülményes a telefonálás. Kértem árajánlatot, ez eléri a negyed milliót.

Gulyás Imre: Ez így van és mostani ajánlattevőtől vettük 4 éve ami most nem működik. A garancia mindössze 1. év. Beszéltem erről Szőcs Endre informatikussal. Szerinte ezt a problémát kisebb költséggel is meg lehet oldani. *Javaslom, Őt bízzuk a beszerzéssel.*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
106/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete Szőcs Endre informatikust bízza meg a hivatal új telefon alközpontjának beszerzésével.

Wingendorf János: Az igazgatási ügyintéző Magdika szólt, hogy szavaznunk kell arról, hogy a jövőben részt veszünk-e BURSA HUNGARICA programban. Aldebrőn ez hagyomány, a diákok várják. *Javaslom a részvételt.*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
107/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a jövőben is részt vesz a BURSA HUNGARICA programban.

Wingendorf János: A Sóderbányánál lévő út el nem adásáról már döntöttünk, de most újabb ajánlat érkezett. *Most sem javaslom az eladást.*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
108/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete megerősíti korábbi e tárgyban hozott határozatát és nem adja el a Sóderbányánál lévő utat. (048/37 hrsz.)

Wingendorf János: Levélben fordult hozzánk a Kroch házaspár. Ők már korábban is ajándékoztak, jótékonykodtak. Ezt szeretnék most kibővíteni azzal, hogy Aldebrőn gyűjtést szerveznének elsősorban helyi rászorulóknak részére. Kérik az önkormányzatot, hogy álljon a kezdeményezés mögé és támogassa azt. Pénzt nem kérnek. *Javaslom, támogassuk Őket.*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
109/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete kinyilvánítja, hogy támogatja Ilona és Werner Kroch jótékonyági célú adománygyűjtő akcióját.

Wingendorf János: Eljuttattak hozzám egy szándék nyilatkozatot melyben az Apáti Erzsébet vezette egyesület kér lehetőséget terem használatra. *A kért Faluház helyett Én a Gazdaházat javaslom részükre biztosítani.*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
110/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Gazdaházban biztosít lehetőséget Apáti Erzsébet egyesületének közösségi összejövetel céljára.

Wingendorf János: *Javaslom, hirdessen pályázatot az önkormányzat általános iskolásoknak Aldebrő logójára. Rajz, fotó, vers és ének kategóriában. A kategória győztesek díja kategóriánként 10.000 Ft.*

Hínervádli Erzsébet: Egyetértek, ez ösztönözné a gyerekeket.

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
111/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete pályázatot hirdet az általános iskolásoknak Aldebrő logójára. Rajz, fotó, vers és ének kategóriában. A kategória győztesek díja kategóriánként 10.000 Ft.

Wingendorf János: Ma kaptam egy kérést tartalmazó levelet a helyi polgárőr egyesület vezetőjétől. Mivel Fűkő László jelen van átadom neki a szót.

Fűkő László: Előre bocsájtom, hogy az önkormányzat mindig is támogatta a polgárőrséget, s ezt megköszönöm. Általában 700-800 ezer forintból működünk évente. Ez az önkormányzati támogatásból és a pályázaton elnyert pénzből jön össze. Tavaly kiemelt támogatást is kapott a polgárőrség az önkormányzattól, 450.000 forintot, melyből a légfegyvereket vásárolták meg. Végül is mivel a rendőrségnek nem kellett a volt takarékszövetkezeti épület, így az mi kaptuk meg. Szeretnénk megfelelően berendezni, úgy, hogy ott a gyerekek, fiatalok hasznosan eltölthessék az idejüket. A kérésünk 500.000 forint.

Hínervádli Erzsébet: Nem akarok kötekedni, de mi szükség volt a légfegyverekre?

Fűkő László: Ezt már tavaly megbeszéltük, de nem térek ki a válasz elől. A Kormány támogatja a fiatalok hazafias nevelését, ezen belül a helyi lövész egyesületek működését. Ehhez kellek a fegyverek. Már 2012-ben megjelent egy kiadvány, melyben a polgárőrök és az önkormányzatok együttműködését írják le. Ebben is benne van, hogy az önkormányzatok feladatai közé tartozik a civil szervezetek, köztük a polgárőrök támogatása. Félreértés ne essék amit kérek nem magamnak kérem, hanem a fiataloknak szeretnénk még élhetőbb települést biztosítani, hogy ne csak otthon a számítógép előtt üljenek, vagy kocsimázzanak, drogozzanak, hanem legyen egy helyen ahol összejöhetnek, beszélgethetnek, játszhatnak, zenét hallgathatnak stb.

Hínervádli Erzsébet: Én a biliárdasztalt inkább az Ifjúsági Klubba venném meg és nem ide.

Wingendorf János: Lezárom a vitát, *javaslom, hogy támogassuk a polgárőr egyesület kérését és adjunk 500.000 Ft-ot bútorok, eszközök beszerzésére a volt Takarékszövetkezet épületébe.*

A javaslatot a képviselő- testület 2 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
112/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja az Aldebrői Polgárőr Egyesület kérelmét és 500.000 forint támogatást nyújt bútorok és eszközök beszerzésére, az egyesület használatába adott volt Takarékszövetkezeti épületbe.

Hínervádli Erzsébet: A jegyzőtől kérdezem, ez így szabályos döntés?

Gulyás Imre: Jelen esetben a képviselő- testület 3 fővel határozatképes létszámban van jelen, a feltett kérdésben a döntés nem igényel minősített többséget, így a határozathozatalhoz a jelenlévők egyszerű többséggel hozott szavazata szükséges. Így álláspontom szerint a döntés szabályos körülmények között született.

Gulyás Imre: S, ha már nálam a szó van két előterjesztés, melyekről döntenie kell a képviselő- testületnek. A piac és a mezei út felújítása pályázatoknál lehet előleget igényelni, ezért módosítani kell az ezen ügyekben hozott korábbi határozatokat. Az előterjesztéseket mindenki megkapta.

Wingendorf János: *Javaslom, előbb az út pályázatról hozott 12/2017.(I.27.) határozatunk módosításáról szavazzunk.*

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
113/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzata 2018. szeptember 19.-i ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és úgy határozott, hogy a 12/2017.(I.27.) számú képviselőtestületi határozatot a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” c. pályázathoz kapcsolódóan (A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:

A Vidékfejlesztési Program keretén belül VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívásban a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című témakörben a **„Útfejlesztés Aldebrőn. Utak karbantartásához szükséges gépbszerzés Aldebrőn és Tófalu községben.”** című, 1826739044 azonosító számú projekt esetében a forrásösszetételt az alábbiak szerint hagyja jóvá.

A 2018.04.05.-i Támogatói okiratban meghatározottak szerint:

A projekt teljes költsége:	35 914 004.- Ft
A projekt elszámolható költsége:	32 806 592.- Ft
A projekt nem elszámolható költségei:	3 107 412.- Ft
A támogatás összege:	29 525 927.-Ft
Egyéb támogatás:	0.- Ft
Az önerő összege:	6 388 077.- Ft
ebből Aldebrő Község önerője:	6 388 077.- Ft

Az Önkormányzat a szükséges saját forrást a költségvetésében elkülönítette, azt a fejlesztési alap terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: *Javaslom a helyi piac létrehozására hozott 79/2017.(IX.19.) határozatunk módosítását.*

A javaslatot 3 igen szavazattal elfogadták.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
114/2018.(IX.19.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzata 2018.09.19.-i ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és úgy határozott, hogy a 79/2017.(VI.9) számú képviselőtestületi határozatot a „**Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése**” c. pályázathoz kapcsolódóan (A felhívás kódszáma: **VP6-7.2.1-7.4.1.3-17**) az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:

A Vidékfejlesztési Program keretén belül **VP6-7.2.1-7.4.1.3-17** kódszámú felhívásban a „**Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése**” című témakörben a „**Helyi termelői piac kialakítása Aldebrőn**” című, 1860162697 azonosító számú projekt esetében a forrásösszetételt az alábbiak szerint hagyja jóvá.

A 2018. július 04.-i Támogatói okiratban szereplőek szerint:

A projekt teljes költsége:	57 675 288.- Ft
A projekt elszámolható költsége:	54 848 601.- Ft
A támogatás összege:	49 363 732.- Ft
Egyéb támogatás:	0.- Ft
Az önerő összege:	8 311 556.- Ft
ebből saját forrás:	8 311 556.- Ft

Az Önkormányzat a szükséges saját forrást a költségvetésében elkülönítette, azt a fejlesztési alap terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: Van bárkinek kérdése, felvetése?

Uzelman József: Van-e koncepciója az önkormányzatnak a tavak melletti területekkel kapcsolatban?

Wingendorf János: Igen van, külön terv is készült erre. De megkértem Hoór Kálmánt, hogy ezt nézze át és tegyen javaslatokat.

Uzelman József: A megfelelő vízszint biztosításához egy mini duzzasztó kellene, lehetséges-e?

Wingendorf János: Ez vízjogi engedély köteles. Ezt a Horgász egyesület elnökének kellene kezdeményezni a vízügyi hatóságnál.

Uzelman József: Minden ülésen elmondom a nyárfák kivágásának szükségességét. A tavakba hulló falevelek tönkre teszik a vízminőséget, pusztulnak a halak.

Wingendorf János: Mivel most már miénk a terület, megoldjuk ezt a problémát. Felvettem a kapcsolatot a Horgász egyesület elnökével, aki majd kijelöli a kivágandó fákat.

Uzelman József: Sok horgász kifogásolja, hogy nem tud bemenni a belső tóhoz, mert a horgásztanya kapuja zárva van. Úgy tudom csak az épület az önkormányzaté a terület nem.

Nagyné Balogh Irén: Én vagyok a gondnok. Nekem pedig azt mondják a horgászok, ne legyen nyitva a kapu. Van akinek elengedték a csónakját, mindenfélét beledobálnak a tóba. Nekem egyébként ha azt mondják hagyjam nyitva a kaput nyitva hagyom. Amikor a fafaragók voltak, már csak a faanyagokért és a gépekért is zárva kellett tartani a területet.

Fűkő László: Legyen nyitva. Néha van egy két randalírozó, emiatt nem zárják le.

Hínervádli Erzsébet: Bejelenti, hogy temetők rendjének ellenőrzésére kapott megbízatását visszaadja. Van gondok, akinek ez a feladata.
Továbbra is kifogásolom a kisbusz használatát. Az üzemanyag tankolásra kártya van a szabályzatban és a gyakorlatban nem így van, nincs kártya.

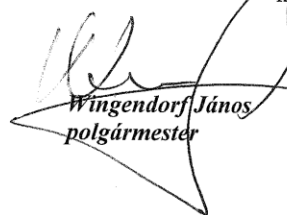
Gulyás Imre: Módosítani kell a szabályzaton.


Birgenstok István: Ezért vettem autót és utaztam vele Nagykendre, hogy ne vádaskodjanak, pedig a falut képviseltem és nem magánúton voltam.

Hínervádli Erzsébet: Igaz-e hogy a polgármester vett kerékpárt Milibákné Rémik Zsuzsának és azzal jár a postára?

Wingendorf János: Nem igaz. Ez megint egyike a rosszindulatú pletykáknak.

A nyilvános ülést bezárom és a szociális kérelmek elbírálásához, zárt ülést rendelek el.


Wingendorf János
polgármester


Gulyás Imre
jegyző