



27. számú

Aldebrő község Képviselő-testülete

2019. november 19.-én

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

Határozat száma:	Tárgya:
110/2019.(XI.19.)	Kisebb gépek eszközök beszerzésére pályázatban kivitelező kiválasztása
111/2019.(XI.19.)	Erőgép, munkagép beszerzésére pályázatban kivitelező kiválasztása
112/2019.(XI.19.)	Az az Aldebrő külterület 0132/1 hrsz. alatti ingatlant eladása a Mátrai Erőmű Zrt.-nek
113/2019.(XI.19.)	Új közbeszerzési szabályzat elfogadása
114/2019.(XI.19.)	Belvízelvezetési pályázat közbeszerzési eljárás indítása
115/2019.(XI.19.)	Dolgozók év végi vendégül látása
116/2019.(XI.19.)	Polgármesteri irodabútor csere engedélyezése
117/2019.(XI.19.)	Vörösmarty út 37. szám alatti ingatlan bérbeadása Flesch Glória Petronellának

JEGYZŐKÖNYV

Aldebrő Község Önkormányzata Képviselő-testület 2019. október 22.-én 17.00 órakor a Községházán tartott nyilvános alakuló üléséről.

Jelen vannak képviselő-testület tagjai közül: Wingendorf János megválasztott polgármester, Birgenstok István alpolgármester. Inklovicsné Sneider Judit, Macz Péter, Tarnóczi Erika megválasztott települési képviselők

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Gulyás Imre jegyző, Milibákné Rémik Zsuzsanna német nemzetiségi elnök- helyettes, Keksz Sándor, Kléri Erika, német nemzetiségi képviselők.

Együttes ülés volt Aldebrő Község Német Nemzetiségi Önkormányzatával

Wingendorf János: Tisztelettel köszöntöm Képviselő társaimat, a tanácskozási joggal jelenlévőket.

Megállapítom, hogy mind az öt megválasztott képviselő jelen van, az ülést megnyitom. A rendkívüli ülés összehívását a Magyar Falu programban elnyert pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalának szükségessége indokolja. Ezért telefonos egyeztetés útján került sor az összehívásra.

Napirendként javaslom:

- 1.) Pályázatokkal kapcsolatos feladatok megtárgyalása
- 2.) Egyebek

A javaslatot a képviselők egyhangúan – elfogadták -.

1.) Pályázatokkal kapcsolatos feladatok megtárgyalása

Wingendorf János Aldebrő Község Önkormányzat, Magyar Falu Program - *MFP-KKE/2019* - „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című alprogramra benyújtott „Aldebrő község közterületeinek karbantartásához szükséges eszközfejlesztése” - nyertes pályázatához kapcsolódó kisebb gépek, eszközök beszerzésének ajánlattételi felhívására kapott ajánlatok közül a nyertes kiválasztása, és a nyertessel a beszerzésre való szerződéskötés.

Aldebrő Község Önkormányzatának Magyar Falu Program - *MFP-KKE/2019* - „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című alprogramra benyújtott „Aldebrő község közterületeinek karbantartásához szükséges eszközfejlesztése” - nyertes pályázatához kapcsolódó kisebb gépek, eszközök beszerzésére kiküldött 4 (négy) db ajánlattételi felhívásra 2 (kettő) db ajánlat érkezett:

Ajánlattevő	Ár / Bruttó / Ft
1.Fermo Bt.	471 216,99
2. Szerszámsziget Kft	510 086,61
3. Szerszámbirodalom. Hu Kft.	<i>nem érkezett ajánlat</i>
4. Eurowind Kft	<i>nem érkezett ajánlat</i>

Kérem tisztelt képviselő-testületet hogy a kettő ajánlattevőből válassza ki a nyertest, és kössön szerződést a beszerzés megvalósítására.

Macz Péter: A Fermo Bt-t javaslom.

Wingendorf János: Egyetértek és szavazásra teszem fel a javaslatot.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

**Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
110/2019.(XI.19.) határozata**

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a
A „Magyar Falu Program - *MFP-KKE/2019* -
„Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására”
című alprogramra benyújtott „Aldebrő község
közterületeinek karbantartásához szükséges
eszközfejlesztése” - nyertes pályázatához kapcsolódó
kisebb gépek, eszközök beszerzésére a **Fermo Bt –
3300 Eger, Maklári út 22 -vel**, mint a nyertes
ajánlattevővel, a csatolt árajánlat alapján, felhatalmazza
a Polgármestert, a beszerzéshez szükséges szerződés
megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: Aldebrő Község Önkormányzat, Magyar Falu Program - *MFP-KKE/2019* -
„Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című alprogramra benyújtott
„Aldebrő község közterületeinek karbantartásához szükséges eszközfejlesztése” - nyertes
pályázatához kapcsolódó erőgép és munkagépek beszerzése és kisebb gépek, eszközök
beszerzésének ajánlattételi felhívására kapott ajánlatok közül a nyertes kiválasztása, és a
nyertessel a beszerzésre való szerződéskötésről kell döntenünk.

Aldebrő Község Önkormányzatának Magyar Falu Program - *MFP-KKE/2019* -
„Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című alprogramra benyújtott
„Aldebrő község közterületeinek karbantartásához szükséges eszközfejlesztése” - nyertes
pályázatához kapcsolódó erőgép és munkagépek beszerzése és kisebb gépek, eszközök
beszerzésére kiküldött ajánlattételi felhívásra három ajánlat érkezett:

Ajánlattevő	Ár / Bruttó / Ft
1.Mátra-Agro Kft.	13 4797 990
2. Farkas Rita e.v.	15 307 000
3. Unix-Ker Kft.	14 741 000

Kérem tisztelt képviselő-testületet hogy a három ajánlattevőből válassza ki a nyertest, és kössön szerződést a beszerzés megvalósítására.

Macz Péter: Ez esetben célszerű a legolcsóbbat választani.

Wingendorf János: Egyetértek és szavazásra teszem fel a javaslatot.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

**Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
111/2019.(XI.19.) határozata**

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a A „Magyar Falu Program - MFP-KKE/2019 - „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című alprogramra benyújtott „Aldebrő község közterületeinek karbantartásához szükséges eszközfejlesztése” - nyertes pályázatához kapcsolódó erógép és munkagépek és kisebb gépek, eszközök beszerzésére a **Mátra-Agro Kft - 3300 Eger, Barkóczy utca 13-15** -vel, mint a nyertes ajánlattevővel, a csatolt árajánlat alapján, felhatalmazza a Polgármestert, a beszerzéshez szükséges szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: Mindenkinek megküldtük a Mátrai Erőmű Zrt ajánlatát, melyben a külterületi ingatlan megvásárlására tesznek ajánlatot. Mi úgysem tudjuk használni, javaslom az eladást.

Inklovicsné Sneider Judit: Alacsonynak tartom a vételárat.

Macz Péter: Javaslom, hogy adjuk el, de az árat emeljük 10%-al 750,000 forintra.

**Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
112/2019.(XI.19.) határozata**

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy eladja az Aldebrő külterület 0132/1 hrsz. alatti ingatlant a Mátrai Erőmű Zrt.-nek abban az esetben, ha a vevő megfizeti az önkormányzat által megállapított 750.000 forintos vételárat.

Wingendorf János: Közbeszerzési szakértőnk elkészítette a közbeszerzési szabályzatunk módosítását. Lényegében hozzáigazította a közbeszerzési törvény legutóbbi módosításaihoz. Javaslom ennek elfogadását.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

**Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
113/2019.(XI.19.) határozata**

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja az önkormányzat közbeszerzési szabályzatának módosítását, az egységes szerkezetbe foglalt új közbeszerzési szabályzatot.

A 138/2018.(X.25.) határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Wingendorf János: El kell indítanunk a belterületi csapadékvíz elvezetési projektünk közbeszerzési eljárását is. Kérem az erről szóló határozat elfogadását.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

**Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
114/2019.(XI.19.) határozata**

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a **Belterületi csapadékvíz elvezetés Aldebrőn**” tárgyában megkötött támogatási szerződés alapján elrendeli a kivitelezési munkák elvégzése tárgyában a közbeszerzési eljárás lefolytatását 2019. november 25. nappal kezdődően.

Felhatalmazza a polgármestert az ennek megfelelő döntés kiadására.

2.) Egyebek

Wingendorf János: Tájékoztatom a képviselő- testületet, hogy az egyház által benyújtottm ravatalozó felújítási pályázat nem nyert.

Wingendorf János: Tájékoztatom a képviselő- testületet, hogy a falubusz pályázatunk nyert. Így a fellépésre utazásokat most már saját busszal tudjuk megoldani.

Wingendorf János: 140.000 forintért van lehetőségünk Karácsonyi díszkivilágítást biztosítani. Megbízom Macz Pétert, hogy szervezze meg a díszkivilágítást a faluban.

Wingendorf János: Év végén egy ebédre kívánom vendágül látni az önkormányzati képviselőket, dolgozókat és eg szerény ajándékcsomagot is átadnánk. Ennek költsége 200.000 Ft lenne. Kérem értsetek ezzel egyet.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

**Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
115/2019.(XI.19.) határozata**

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy év végén az önkormányzati képviselőket és dolgozókat megvendégelje és megajándékozza. Ennek költségvetési kerete 200.000 Ft

Wingendorf János: Egy évvel korábbi döntés alapján folyik a polgármesteri hivatal irodáinak felújítása. Utoljára a polgármesteri iroda kerül sorra. A benne lévő bútorok már nem méltók egy polgármesteri irodához. Kérek engedélyt arra, hogy új irodabútort vásároljak.

Macz Péter: Támogatom a kérést. Javaslom, hogy először a Kápolnai Medina bútorboltnál nézzünk szét, mit tudnak ajánlani.

A polgármester kérését a képviselők 5 igen szavazattal támogatták.

**Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
116/2019.(XI.19.) határozata**

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a polgármesteri iroda bútorait újakra cserélje.

Wingendorf János: El kell majd döntenünk, mi legyen a tűzoltó autóval? Ha nem tudunk mit kezdeni vele, Kápolnán működik egy egyesület, amely régi – veterán - járművek felújításával foglalkozik.

Inklovicsné Sneider Judit: Most mi van vele?

Wingendorf János: Most a szabadban áll.

Wingendorf János: Továbbra is az a véleményem, hogy valamit tennünk kell azon háztulajdonosokkal szemben akik elhanyagolják a karbantartást. Ezek a házak rontják a faluképet, veszélyt jelentenek a környezetükre. Kérek erre javaslatokat. Arra is kérek javaslatokat, hogyan szabályozzuk az égetést.

Wingendorf János: Van egy traktorunk, melynek évek óta nem sikerült rendeznünk a papírjait. Ennek a sorsáról is döntenünk kell majd.

Wingendorf János: Tárgyaltam a Mátrai Erőmű vezetőivel, mivel sokféle mendemonda kering az Erőmű sorsát illetően. Ez bennünket az iparüzési adó tervezhetősége miatt érint jelentősen. Nos ha most kiadnák az ukázt, hogy át kell állni gáz tüzelésre – erre egyébként semmi reális elképzelés nincs – legalább öt évig tartana az átállás. Ebből következik, hogy ebben az önkormányzati ciklusban – ha az adójogszabályok nem változnak – nagyjából változatlan iparüzési adóbevételre számíthatunk.

Inklovicsné Sneider Judit: Javaslom, hogy a kisbusz használatára készüljön szabályzat.

Wingendorf János: Jelenleg Én adok engedélyt a kisbusz használatára. Panasz csak egy volt képviselőtől érkezett ezzel kapcsolatban, de az személyes sérelmen alapult.

Macz Péter: Felhívom a figyelmet, hogy az Árpád út 2. bérlője szerintem nem tud eleget tenni vállalatának. Már most gondolkodni kell, hogy mi legyen ennek az ingatlanak a sorsa. Lehetne ott is gépeket tárolni.

Wingendorf János: Köszönöm a felvetést. A következő ülésre várom a javaslatokat.

Wingendorf János: Köztudott, hogy a Vörösmarty út 37. számú ingatlan bérbeadása nem megfelelően zárult. A lakók el is költöztek. Tartozást hagytak hátra, melyet majd megpróbálunk behajtani. Most azonban adott a kérdés, hogy mit tegyünk. Két megkeresés is érkezett, melyben a már kialakult formában – bérlet, majd megvásárlás – kívánják majd megvenni. Az árat 5,5 millió forintban határozzuk meg.

Macz Péter: Mennyiért vette az önkormányzat.

Wingendorf János: 5 millióért, de azóta felmentek az árak.

Inklovicsné Sneider Judit: Most kell döntsünk?

Wingendorf János: Dönthetünk november 26.-én is, nem nekünk sürgős.

Macz Péter: Nekem már most egyértelmű kire szavazok.

Inklovicsné Sneider Judit: Ha felkerül egy hirdetés a világhálóra, arról jó ha a képviselők is tudnak. Kérdeztek erről és nem tudtam válaszolni. Azt is tudnia kell egy képviselőnek, hogy milyen ingatlanai vannak az önkormányzatnak.

Wingendorf János: A hirdetés semmilyen elkötelezéssel nem járt. Ezzel csak a jövőbeli lehetőségeket akartam felmérni. S lám van is két jelentkező.

Gulyás Imre: A képviselők rendelkezésére bocsátjuk a vagyonszármazéki tervet, abban valamennyi ingatlan benne van.

Tarnóczy Erika: Szerintem, ha már most tudjuk a döntésünket, ne halasszuk, döntsünk most.

Wingendorf János: Jó, akkor névszerinti szavazást kérek arról, hogy bérbe- majd eladjuk-e a Vörösmarty út 37. szám alatti ingatlant Flesch Glória Petronella Tarnaszentmária, Fenyves út 7 szám alatti lakosnak. A bérlet kezdete, december 1, a bérleti díj havi 30.000 Ft, a szerződés 2021.december 31.-ig szól. A vételár 5,5 millió forint. A bérlő már most megfizet egy összegben 2 millió forintot.

Birgenstok István	Igen
Inklovicsné Sneider Judit	Igen
Macz Péter	Igen
Tarnóczy Erika	Igen
Wingendorf János	Igen

**Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
117/2019.(XI.19.) határozata**

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy Flesch Glória Petronella Tarnaszentmária, Fenyves út 7. szám alatti lakos részére bérbe- majd eladja az Aldebrő, Vörösmarty út 37. szám alatti ingatlant.

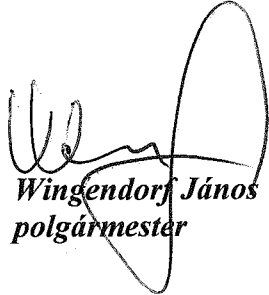
A bérleti szerződés időtartama: 2019.12.01.-2021.12.31.

Havi bérleti díj: 30.000 Ft.

Az ingatlan eladási ára 5,5 millió forint.

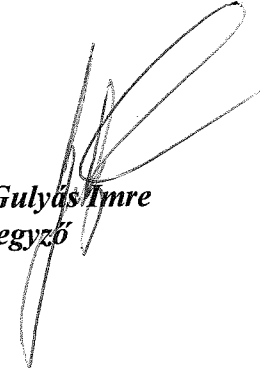
A bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés aláírásakor megfizet 2 millió forintot.

Wingendorf János: Ha nincs más kérdés, a nyilvános ülést bezárom és a szociális ügyek tárgyalásához zárt ülést rendelék el.



Wingendorf János
polgármester

k. m. f.



Gulyás Imre
jegyző