



10. számú

Aldebrő község Képviselő-testülete

2020. augusztus 14.-én

megtartott nyilvános üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

Határozat száma:	Tárgya:
54/2020.(VIII.14.)	Aldebrő 337/27 és 337/31 telkek eladása a Cseralja Vadásztársaságnak
55/2020.(VIII.14.)	Aldebrő 337/27 és 337/31 telkek eladási árának meghatározása
56/2020.(VIII.14.)	Aldebrő Arany János u. 28. bérbeadása Nagy Lászlónak
57/2020.(VIII.14.)	Közművelődési pályázat benyújtása
58/2020.(VIII.14.)	Bizottság létrehozása piacfelügyelő jelöltek meghallgatására
59/2020.(VIII.14.)	486/1 hrsz.-ből 1647 m ² eladása Császár Melindának és Ürmös Gáspárnak
60/2020.(VIII.14.)	Polgárőrségi iroda felújítása pályázat támogatása
61/2020.(VIII.14.)	Árpád úton gyalog- és kerékpárút építése pályázat benyújtása
62/2020.(VIII.14.)	Árpád út. 2. bérbeadása Hugli Zoltánnak
63/2020.(VIII.14.)	Legszebb Konyhakert pályázat díjazása
64/2020.(VIII.14.)	Legszebb Konyhakert pályázók díjazás formája – készpénz

JEGYZŐKÖNYV

Aldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. augusztus 14. 17:00** órakor a község házában tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak a képviselő testület tagjai: Wingendorf János polgármester, Birgenstok István alpolgármester, Tarnóczi Erika, Inklovicsné Sneider Judit, ifj. Macz Péter, képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Gulyás Imre jegyző, Pék László Cseralja Vadásztársaság elnöke, Herman István Cseralja Vadásztársaság, Nagy Dániel bérlő,

Wingendorf János: Szeretettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az öt fős testületből mind az öt fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom. A meghívóban kiküldött napirendeket teszem fel szavazásra.

Napirend:

- 1.) Vadásztársaság telek vásárlási kérelmének megtárgyalása
Előadók: Wingendorf János polgármester, Pék László VT. elnök
- 2.) Egyebek
 - 2.1. Nagy Dániel és családja bérleti ügye
 - 2.2. Piac felügyelői állásra érkezett pályázatok bírálata
 - 2.3. Könyvtár pályázat – 100.000 Ft önerőről dönteni
 - 2.4. Ravatalozó felújítása – egyház építi 21.463.000 Ft
 - 2.5. Telek értékesítés és megosztás Császár Melinda – Ürmös Gáspár ügyében határozat
 - 2.6. Polgárőrség pályázatírásának és tervkészítésének támogatása
 - Hoór Kálmán 200.000 Ft
 - Bögös Dániel 40.000 Ft

A napirendi javaslatot a testület egyhangúan elfogadta.

- 1.) Vadásztársaság telek vásárlási kérelmének megtárgyalása
Előadók: Wingendorf János polgármester, Pék László VT. elnök

Wingendorf János: Pék László úrnak van-e megjegyzése? A vásárlási szándékot a képviselők megismerték.

Pék László: A Cseralja Vadásztársaság '95 óta működő egyesület Aldebrőn Tófalú Feldebrő Aldebrő közigazgatási területén belül. Beruházási céljainkat Aldebrőn szeretnénk elsősorban végrehajtani. Amikor a horgásztanyát megvásárolták már akkor felmerült a kérdés, hogy egy kieső területen szeretnénk egy ingatlant vásárolni. Két ingatlant találtunk, ami a Tarna gátnál van, az Iskola út végén. A vadásztársaság itt hajtaná végre a beruházását.

Wingendorf János: A kért ingatlan egy része zöldterület kérem majd többiek véleményét, hogy ők ehhez mit szólnak. Ez jó-e nektek, vagy így nem kéritek?

Pék László: Középtávon egy hűtőkamra építését tervezzük, a mobil gazdasági gépjeink tárolására pedig egy tároló helyet tervezünk. Ez egy olyan kihasználatlan terület, amit eddig az

önkormányzat tartott rendben úgy ahogy. Nekünk ugyan ekkora terület nem kell, de ha nem lehet megosztani, akkor természetesen mi vállaljuk a terület további karbantartását.

Gulyás Imre: Mindenkinek megküldtem a szabályozási tervet és az a hatalmas terület az bizony zöld terület és 3 %-nál nagyobb területet beépíteni nem lehet. Ha nem akarnak nagy építményt, akkor a Nagy Mihályék melletti telek viszont építési teleknek lett kialakítva, melyen nagy épületet is el lehet helyezni. Lehetne úgy is, hogy egyik telket megvásárolják, míg a másikat bérelnék.

Wingendorf János: Ingyenesen is bérelhetnétek.

Herman István: Az összterület 3 %-ára vonatkozik a beépíthetőség?

Gulyás Imre: Igen.

Tarnóczi Erika: A lakosságot ez mennyire zavarhatja? Éjszaka szállítják-e a húst, lesz-e zavaró tényező? Nem kellene-e megkérdezni az ott lakókat, hogy mennyire fogja ez őket zavarni?

Pék László: Igen, éjszaka szállítjuk a húst a hűtőházba, de szerintem ez nem fogja zavarni a lakosokat. Egyébként a körülötte lévő házakban jelenleg nem is laknak. Biztos, hogy nagyobb forgalom lesz, mint eddig volt, de ez nem jár éjszakai hangoskodással.

Tarnóczi Erika: Én úgy gondolom, hogy az ott lakókkal mindenképpen beszéljetelek, hogy ők mit szólnak hozzá.

Pék László: És amennyiben a lakók megvétózzák, akkor nem lehet megvenni a telket?

Tarnóczi Erika: Nem, csak szerintem mindenképpen tájékoztatni kell az ott lakókat, ők is meg fogják érteni, mint ahogy nekem is elmagyaráztátok, mivel ez egy kis település.

Herman István: Van-e a településnek állattartási rendelete?

Gulyás Imre: Nincsen, mert a haszonállatok tekintetében megvonták az önkormányzatok szabályozási lehetőségét.

Pék László: A polgármester úr említette, hogy felajánlották az ottlakóknak, hogy kimérik a telkeket, de senkinek nem kellett.

Wingendorf János: Ez egy nagyon régi történet, mostanában ezt nem kérdeztük meg és ráadásul fizetniük kellett volna érte, nem ingyen kapták volna meg.

Tarnóczi Erika: Szerintem inkább az éjszakai zaj fogja zavarni az ott lakókat.

Inklovicsné Sneider Judit: Egy kellemetlen szomszéd bizony nagyon sokat tud ártani.

Pék László: Ha lesz mezőgazdasági vontatónk és egyéb gépeink, akkor akár az önkormányzatnak is be tudunk majd segíteni, mint ahogy eddig is.

Wingendorf János: Szerintem először arról döntsünk, hogy eladjuk-e az építési területet. Az arról később is megállapodhatunk. A zöld területet pedig minden ciklusban újra tárgyalhatjuk.

Pék László: Számunkra ez így azért nem megfelelő, hogy ha három év múlva mégis meggondolja magát a testület és nem adják bérbe, akkor ne kelljen három év múlva összezsomagolni és elköltözni.

Herman István: Egyszer kell valamit megcsinálni, de jól.

Birgenstok István: Azt szeretném kérni, hogy ha ti már nem tartotok rá igényt, akkor az önkormányzatnak elővásárlási joga legyen.

Gulyás Imre: Még annyit mondanék, hogy azon a területen épp most folyik egy telekredezés de ez a ti dolgotokat nem fogja befolyásolni. Az építési telek az tiszta sor a zöld terület pontos méretét kell még pontosítani.

Wingendorf János: A vadásztársaság meg szeretné vásárolni az építési telket, illetve a jobb és baloldali zöld területet is. Ezt kell most megszavazni majd megállapodunk az árról, és a szerződésbe bele foglaljuk az önkormányzat elővásárlási jogát is.

A javaslatot a képviselő- testület 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testületének
54/2020.(VIII.14.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete eladja a
Cseralja Vadásztársaságnak –

Cseralja Vadásztársaság

székhely: 3353 Aldebrő, Árpád út 92.

adószám:18577749-2-10

bankszámlaszám: Takarékbank 62800015-10104806

bíróági nyilvántartási szám: 10-02-0000992

képviselő: Pék László –

az önkormányzat tulajdonában álló aldebrői 337/27 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű építési telket, valamint az aldebrői 337/31 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű, a rendezési tervben zöldterületként nyilvántartott telkeket.

Az önkormányzat kiköti, hogy amennyiben a vevő a jövőben a 337/31 hrsz-ú telket értékesíteni kívánja az önkormányzatot elővételi jog illeti meg.

Wingendorf János: Mennyit ajánl fel a vadásztársaság?

Pék László: Amennyit a korábbi egyeztetések során közösen megbeszéltünk, 100 ezer Ft-ot telkenként.

Macz Péter: Mennyibe került ez az önkormányzatnak?

Gulyás Imre: Én 1985-ben vásároltam ebben az utcában építési telkek 40 ezer forintért, de úgy hiszem ez már nem mérvadó.

Pék László: Természetesen minden úgy lesz kialakítva, hogy a legkevésbé zavarja az ott lakókat.

Macz Péter: Ez pályázati beruházás lesz?

PL: Ez nem pályázatból megy, saját beruházás lesz

Wingendorf János: Aki egyetért a képviselők közül, hogy területenként 100 -100 eFt-ért adjuk el az építési területet és a zöld területet az szavazzon

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testületének
54/2020.(VIII.14.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 337/27 helyrajzi számú ingatlan eladási árát 100.000 Ft – azaz egyszázezer forintban – a 337/31 helyrajzi számú ingatlan eladási árát 100.000 Ft- ban, - azaz egyszázezer forintban határozza meg.

2. Egyebek

2.1. Nagy Dani és családja bérleti ügye

Wingendorf János: Nagy Dániel és családja bérleti szerződése esetében ismertetem a szerződésnek a nem fizetés esetére vonatkozó következményeit. A jegyző úr többször is felszólította a családot, de a probléma nem oldódott meg.

Gulyás Imre: A lakhatási szerződés két ok miatt is megszűnt. Tavaly lejárt a szerződés, de ők továbbra is maradtak az ingatlanban és tetemes tartozást halmoztak fel. Emiatt a képviselő-testület is döntött a felmondásról. Dani édesanyja és édesapja az addigi összes tartozást rendezték, de szerződés továbbra sincs. A szüleik azt szeretnék, hogy ti maradjatok az ingatlanban, de a szerződő felek ők legyenek. Vállalják, hogy ők rendezik a bérleti díjat és a közüzemi díjakat. A szerződés így újabb 2,5 évre lenne megkötve. Mivel a régi szerződés megszűnt, így az addig befizetett részlet albérleti díjba ment át. Az új szerződés szerint, tehát ha 2022 decemberében megvásárolják az ingatlant, csak a mostantól befizetett összeget tudjuk beszámolni a vételárba. Javaslom, hogy Nagy Lászlóval ezt a szerződést kösse meg az önkormányzat és 2022. december 31-ig kelljen megvásárolni a bérlőnek az ingatlant.

Wingendorf János: Azt javaslom, hogy mielőtt a szerződést megköténék, látogassunk el az ingatlanra, hogy milyen állapotban van. Mikor tudjuk megnézni az ingatlant?

Nagy Dániel: A jövő héten bármikor.

Wingendorf János: A látogatást mindenképpen meg kell ejteni és a Nagy Lacival is le kell ülni, hogy ő mondja ki az igent. Aki egyetért, hogy az előbbi feltételekkel Nagy Lászlóval kössünk bérleti szerződést, de a lakásban Nagy Dániel és családja lakjon továbbra is.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testületének
56/2020.(VIII.14.) határozata

Aldebrő község Önkormányzati Képviselő- testülete dönt arról, hogy az Aldebrő, Arany János út. 28. számú ingatlant

Nagy László Tófalú, Széchényi út. 51 szám alatti lakosnak adja beérbe.

A bérlet kezdete: 2020. szeptember 1.

A bérleti díj havi 30.000 Ft.

Kaució: 2 havi bérleti díj.

Az ingatlan vételárát 3,9 millió forintban határozza meg.

Kiemelt felmondási ok, ha a bérlő 2 havi bérleti díjjal hátralékba kerül.

A megvásárlás határideje 2022. december 31.

Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bérleményben ténylegesen a bérlő Nagy Dániel nevű fia és családja lakik életvitelszerűen.

Nagy László: Köszönöm a bizalmat. Kérem, hogy a közüzemi számlákat én kapjam és átírást kapjak.

Wingendorf János: Ennek nem nincs akadálya.

2.2. Piac felügyelői állásra érkezett pályázatok – kijelölni kik végzik a meghallgatásokat

Wingendorf János: A piacfelügyelői pályázatra ötven adtak be pályázatot. Ezeket a jegyző mindenkinek megküldte. A pályázati kiírásban szerepel, hogy meghallgatjuk a pályázókat. Javasolom Tarnóczy Erikát, Inklovicsné Sneider Jutkát és Macz Pétert, hogy alakítsanak egy bizottságot és hallgassák meg a jelölteket.

Vállalják-e ezt a feladatot? Kérnénk egy időpontot, hogy mikorra hívjuk be őket?

Macz Péter: Legyen hétfőhöz egy hétre. aug. 24-én 18:00 óra

2.3. Könyvtár pályázat – 100.000 Ft önerőről dönteni

Gulyás Imre: Erről is kapott anyagot mindenki. Feltétlenül támogatom a pályázat benyújtását.

Wingendorf János: Én is támogatom, kérem szavazzunk.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
57/2020.(VIII.14.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy pályázatot nyújt be „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra”

A pályázati támogatás mértéke: 399.900 Ft

A pályázati önerő mértéke: 100.000 Ft

Aldebrő község önkormányzata vállalja, hogy a 100.000 Ft – azaz egyszázezer forint – pályázati önrészt költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: pályázati kiírásban foglaltak szerint.
Felelős: Wingendorf János polgármester

Inklovicsné Sneider Judit: Kérem térjünk vissza a piacfelügyelői témához. Hogy is lesz akkor ez a meghallgatás és kik csinálják és mikor?

Wingendorf János: Akkor javaslom a bizottságba Inklovicsné Sneider Juditot, Tarnóczi Erikát és Macz Pétert. Az időpont: 2020. augusztus 24. 18.00 óra itt a tanácsteremben. Ki ért ezzel egyet.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
58/2020.(VIII.14.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a piacfelügyelői állás pályázatok pályázóinak meghallgatására 3 fős bizottságot hoz létre. Ennek tagjai: Inklovicsné Sneider Judit, Tarnóczi Erika és Macz Péter. A meghallgatás időpontja: 2020. augusztus 24. 18.00 óra, hely Községháza tanácsterem.

2.4. Ravatalozó felújítása – egyház építi 21.463.000 Ft

Wingendorf János: Jó eséllyel pályázik az egyház a ravatalozó felújítására. Fontosnak tartom, hogy a képviselők tudjanak erről. Egyelőre nincs szükség önkormányzati támogatásra, de ilyen igény bármikor felmerülhet. Máskor is volt ez így. Akkor visszatérünk erre.

2.5. Telek értékesítés és megosztás Császár Melinda – Ürmös Gáspár ügyében határozat

Wingendorf János: Császár Melinda és Ürmös Gáspár ügyében mindenki megkapta az anyagot? 914.085 Ft lenne, amit fizetnének, mert egy kicsit több lett a terület, 1647 m². A megosztás után létrejövő területek: 486/4 hrsz – 783 m², 486/5 hrsz – 864 m².

Gulyás Imre: Azt kérték, hogy a terület, amit megvesznek ne közvetlen a kerítés mellől induljon, így egy kicsivel több lett a terület. Akkor most véglegesen kell szavazni a telek eladásáról azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat annyiért veheti vissza, amennyiért most eladta. A képviselő- testület a 32/2020.(III.17.) határozattal döntött a területek eladásáról Császár Melindának és Ürmös Gáspárnak. Most megtörtént a telek megosztása és pontos kimérése.

Wingendorf János: Javaslom a korábbi döntésünknek megfelelően, a telekmegosztást figyelembe véve az eladásról szóló döntés megerősítését.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
59/2020.(VIII.14.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 32/2020.(III.17) határozatával döntött arról, hogy Császár Melinda és Ürmös Gábor 3353 Aldebrő, Sport út. 1. szám alatti lakosok részére elad az önkormányzat tulajdonában álló 486/1 kivett, beépítetlen területből a vevők által kért területet.

Az időközben elvégzett telekmegosztás alapján a terület pontos mértéke: 1647 m².

A létrejövő területek megjelölése és mértéke:

486/4 hrsz. 783 m²

486/5 hrsz. 866 m²

Az eladásra kerülő területek vételára 555 Ft/m², összesen 914.085 Ft – azaz kilencszáztizennégyezer- nyolcvanöt forint.

Az önkormányzati kiköti, hogy amennyiben a vevők az ingatlant a későbbiekben értékesíteni kívánják, az önkormányzatot elővételi jog illesse meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

2.6. Polgárőrség pályázatírásának és tervkészítésének támogatása

Wingendorf János: A polgárőrség pályázatának támogatására azért van szükség, hogy a polgárőrségnek nincs annyi pénze, hogy ezt kifizesse.

Inklovicsné Sneider Judit: Milyen összeg lenne ez?

Wingendorf János: Ez összesen 240 eFt., 200 eFt Hoór Kálmán tervezőnek és 40 eFt Bögös Dániel pályázatírónak. Aki egyet ért vele kérem, szavazzon.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
60/2020.(VIII.14.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja az Aldebrői Polgárőr Egyesület pályázatát az Aldebrő Arany János út 2/A alatti polgárőr iroda felújítására.

A pályázat beadásához szükséges tervek elkészítését és a pályázatírás költségét biztosítja.

Fentiek alapján Hoór Kálmán tervező 200.000 Ft- os, tervezői, valamint Bögös Dániel pályázatíró 40.000 Ft-os pályázatírói díját költségvetéséből biztosítja.

Wingendorf János: A múltkor már mondtam, hogy a Mátra Közmű többletköltséget kért a munkálatokra, mert nem fedezi a kiadásait. Beadták az igényt, de nem valószínű, hogy megkapják.

Macz Péter: Szerintem ezt nem nyelheti be az önkormányzat, hiszen nekünk ezt nem kell tudni.

Wingendorf János: Az Árpád út 2-re találtatok-e már hasznosítást, ha nem, akkor Hugli Zoltán és családja vehesse ki.

Inklovicsné Sneider Judit: Én egyáltalán nem vagyok ellene, hogy a Hugli családot támogassuk, de nem ebben a formában. Azon kívül, ha egy ingatlan bontásra van ítélve, akkor oda nem szabad családot telepíteni.

Wingendorf János: A ház két részből áll és azért lett bontásra ítélve az első rész, mert az előző tulajdonosnak ez így volt kedvezőbb.

Macz Péter: Szerintem is nem szabad magánszemély kezébe adni ezt az épületet, mert nem fogja tudni felújítani önerőből soha. Meg kellene tartani az önkormányzatnak, így a gépeket lehetne hol tárolni.

Inklovicsné Sneider Judit: Nem lehetne valamilyen pályázatot keresni a romos házak felújítására?

Wingendorf János: Van ilyen pályázat, de nagyon kevés a nyerhető összeg. A romos ingatlanokat pedig irreálisan magas áron szeretnék értékesíteni a tulajdonosai.

Wingendorf János: Kérem a képviselőket, hogy szavazzák meg a kerékpárút tovább építését az Árpád úton.

Inklovicsné Sneider Judit: Mivel nem láttuk a terveket, így én nem szeretném most megszavazni.

Wingendorf János: Szerintem az előző képviselő testület ezt megszavazta, ezt nagyon gyorsan el kellene kezdeni. Ragaszkodnak a tervhez a képviselő társak?
(A képviselők megtekintik a már elkészült terveket.)

A Dobi Attila tervezte és több nyomvonalat is rajzolt, hogy a már meglévő fákat ne kelljen kivágni. Azért kérek döntést erről, mert pályázatot adhatunk be a Magyar Falu program keretében járda és kerékpárút építésére.

Inklovicsné Sneider Judit: Kérem jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy a kerékpárút miatt kivágott és a vihar miatt kivágott fákat pótolni kell.

Wingendorf János: Ez természetes, a fákat pótoljuk, sőt újakat is ültetünk. Pályázaton is nyertünk fákat. Kérem szavazzunk járda és kerékpárút építéséről az Árpád úton.

A javaslatot a képviselő- testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
61/2020.(VIII.14.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete megerősíti korábbi döntését és a Magyar Falu program keretében kiírt pályázatra jelentkezik az Árpád úton létesítendő gyalog- és kerékpárút építésére.

Meghatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Wingendorf János: Foglalkoznunk kell az Árpád út. 2. szám alatti ingatlannal. Üresen áll és Hugli Zoltán szeretné bérbe venni. A telken két ingatlan van. Az utca felől lévőre van felújítás elrendelve a hátsóra nincs. Várom a javaslatokat.

Macz Péter: Én más megoldást gondolok erre a telekre. A falu központjában van, magán személy ne kapja. Ennek közösségi funkciót kellene adni.

Inklovicsné Sneider Judit: Szerintem koncepciót kellene kidolgozni a hasznosításra. Például Óbuda önkormányzata járt így el.

Wingendorf János: Dolgozz ki koncepciót és add be.

Macz Péter: Depónak is jó lenne, tudjuk, hogy gond a gépek elhelyezése. Jelenleg a Gazdaházban vannak a gépek.

Inklovicsné Sneider Judit: Parkolót is lehetne kialakítani és egy parkot is. Akár napelem parkot. Védetté is nyilváníthatjuk.

Wingendorf János: A ház alatt pince van ezért parkoló nem lehet.

Tarnóczi Erika: Tisztázni kellene milyen állapotban is van az ingatlan.

Wingendorf János: Akár most is megnézhetjük. Ingyen is kiadhatjuk albérletbe és cserébe megcsinálják a homlokzatot.

Gulyás Imre: Ha az építésügyi hatóság kijön ellenőrizni, az első épületet elbontatja.

Macz Péter: Itt van Zoltán, de én vállalom előtte is, hogy a magánkézbe adást ellenzem.

Wingendorf János: Az ár 4 millió forint. Kérdezem Hugli Zoltánt, hogy hány év alatt tudják ezt kifizetni. Továbbá vállalja-e a homlokzat kijavítását?

Hugli Zoltán: Három év alatt kifizetjük és vállalom a homlokzat kijavítását.

Wingendorf János: Akkor szavazásra teszem fel a következőt: Eladjuk Hugli Zoltánnak és családjának az Aldebrő, Árpád út 2. szám alatti ingatlant. A vételár 4 millió forint, melyet 2023. december 31.-ig kell megfizetni. Addig bérlokként laknak az ingatlanban, melynek havi bérleti díja 30.000 Ft. Amennyiben megvásárolja az ingatlant, a befizetett bérleti díj a vételárba beszámítódik, ha nem akkor az nem követelhető vissza. A kezdetkor 100.000 Ft

kauciót köteles a bérlő befizetni az önkormányzat pénztárába. A bérlő vállalja, hogy 1 éven belül a homlokzatot renoválja, kijavítja.

A javaslatot a képviselő- testület 3 igen és 2 nem szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
62/2020.(VIII.14.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete, dönt arról, hogy bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló 3353 Aldebrő, Árpád út. 2. szám alatti ingatlant.

A bérlő: Hugli Zoltán (sz: Eger, 1992.11.18. an: Tasi Sára)
3353 Aldebrő, Vörösmarty u. 15.

A bérleti szerződés időtartama: 2020. szeptember 1. – 2023. december 31.

A havi bérleti díj: 30.000 Ft – azaz harmincezer forint -.
Az ingatlan rezsi költségét a bérlő fizeti.

Az ingatlan vételára: 4 millió Ft – azaz négymillió forint -.

Amennyiben a bérlő az ingatlant legkésőbb 2023. december 31.-ig megvásárolja, úgy a megfizetett bérleti díj a vételárba beszámítódik, ellenkező esetben nem jár vissza, az lakásbérletként kezelendő.

A bérlő vállalja, hogy az ingatlan homlokzatának renoválását, kijavítását 1 éven belül – 2021. augusztus 31.-ig elvégzi.

Kiemelt felmondási ok, ha a bérlő 2 havi bérleti, vagy rezsi díj megfizetésével hátralékba kerül.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti bérleti szerződés aláírására.

Wingendorf János: Tájékoztatom a képviselőket, hogy Aldebrő önkormányzata 2 q búzával járul hozzá a magyarok kenyéréhez.

Wingendorf János: Megtörtént a legszebb konyhakertek zsűrizése. Köszönet a munkában részt vevőknek. El kell döntenünk a jutalmazást. A zsűri egyébként tett is javaslatot. 16 kertet neveztek 14 normál és 2 mini kert. Az I. helyezettnek 20.000 Ft, a II.-nak 15.000 Ft, a két III.-nak 5.000 – 5.000 Ft, a legfiatalabb és legidősebb 5.000 Ft, a többi 8-nak 2.000 Ft-ot javasolnak.

Macz Péter: Ne pénz legyen, hanem utalvány.

Inklovicsné Sneider Judit: Szerintem is szebb egy ajándék utalvány.

Wingendorf János: Igen, és menjen az OBI-ba beváltani? Az időseknek ez gond. Én nem szavazok ebben a kérdésben.

A képviselő- testület 4 igen szavazattal egyetértett abban, hogy a zsűri által meghatározott díjazást elfogadja.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
63/2020.(VIII.14.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete, dönt arról, hogy a Legszebb Konyhakert pályázat díjazása tekintetében elfogadja a zsűri által javasolt díjazást:

I. helyezett	20.000 Ft
II. helyezett	15.000 Ft
III. helyezett (megosztva)	5.000 Ft – 5.000 Ft
Legidősebb pályázó	5.000 Ft
Legfiatalabb pályázó	5.000 Ft
Többi résztvevő (8 pályázó)	2.000 Ft – 2.000 Ft

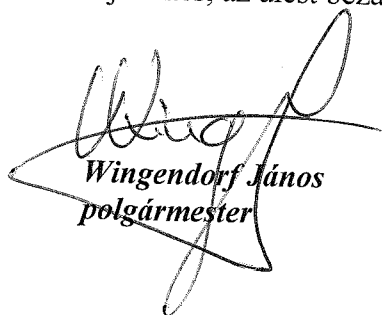
Ezt követően kétszeri érvénytelen szavazást követően harmadszorra 3 igen és 2 nem szavazattal döntött a készpénzben történő javadalmazásról, utalvány ellenében.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
64/2020.(VIII.14.) határozata

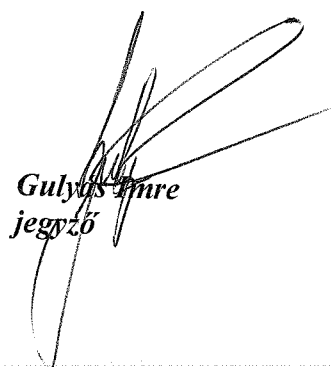
Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete, dönt arról, hogy a Legszebb Konyhakert pályázat díjazása készpénzben történik.

Inklovicsné Sneider Judit: Úgy hallottam, hogy a tankerület 100 millió forintos keretre pályázhat. Lehetne-e ebben együttműködni és az iskola fejlesztésére is fordítani, akár együttműködve ebben?

Wingendorf János: Levelet is írtam Ballagó Zoltán Igazgató Úrnak és felajánlottam együttműködésünket. Várom a választ. Jó lenne az is ha lenne főállású karbantartó az iskolában. Ha nincs más bejelentés, az ülést bezárom.


Wingendorf János
polgármester




Gulyás Emre
jegyző