



16. számú

Aldebrő község Képviselő-testülete

2023. augusztus 2.-án

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

Határozat száma:	Tárgya:
56/2023.(VIII.2.)	Arany János út 63. és a Vár út közötti szakasz felújításáról
57/2023.(VIII.2.)	Horgásztanyára kerti kiülők vásárlásáról
58/2023.(VIII.2.)	Térfigyelő kamera rendszer fejlesztéséről
59/2023.(VIII.2.)	Grassalkovich Antal út és Kiss Attila farm útszakasz felújítási tervezéséről
60/2023.(VIII.2.)	Rózsa út felújítás tervezéséről
61/2023.(VIII.2.)	Iskola úti fák kivágásáról
62/2023.(VIII.2.)	Vörösmarty úti játszótér bővítéséről
63/2023.(VIII.2.)	Vörösmarty út Templom és Községháza közötti szakasz vízvezetés megoldásáról
64/2023.(VIII.2.)	Színes nyomtató vásárlásáról
65/2023.(VIII.2.)	Derelye Fesztiválon főzők jutalmazásáról
66/2023.(VIII.2.)	Szőlő és rét eladásáról
67/2023.(VIII.2.)	Arany János 28. eladásáról
68/2023.(VIII.2.)	Hugli Zoltán felszólításáról

JEGYZŐKÖNYV

Aldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. augusztus 2.-án 18.00 órakor** Aldebrőn a községházán megtartott rendkívüli nyilvános ülésről.

Jelen vannak a képviselő-testület tagjai: Wingendorf János polgármester, Birgenstok István Ernő alpolgármester, Inklovicsné Sneider Judit, Macz Péter és Tarnóczy Erika képviselők.

Tanácskozási joggal jelen: Gulyás Imre jegyző, Dr. Andrásró Dénes aljegyző,

Wingendorf János: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 képviselőből 5 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismét összejött annyi döntést igénylő kérdés, mely indokolja a rendkívüli ülés összehívását.

Javaslom, hogy a meghívóban meghatározott napirendeket tárgyaljuk.

- 1.) Aldebrő Arany János út 63 és a Vár út közötti járdaszakasz felújítása, terveinek elkészítéséről döntés
Előadó: Wingendorf János polgármester
- 2.) Horgászegyesület kerti kiülők vásárlására vonatkozó kérésről döntés
Előadó: Wingendorf János polgármester
- 3.) Térfigyelő rendszer bővítésére érkezett árajánlatról döntés
Előadó: Wingendorf János polgármester
- 4.) Rózsa úti járda és a Grassalkovich út – Malomárok – Kiss Attila farm - felújítása pályázathoz tervek elkészítéséről döntés
Előadó: Wingendorf János polgármester
- 5.) Fakivágási kérelemről az Iskola úton
Előadó: Wingendorf János polgármester
- 6.) Árpád út Árpád út 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Wingendorf János polgármester
- 7.) Arany János út 3. ingatlan esetleges megvásárlásáról döntés
Előadó: Wingendorf János polgármester
- 8.) Egyebek

A napirendet egyhangúan – 5 igen szavazattal – elfogadták.

- 1.) Aldebrő Arany János út 63 és a Vár út közötti járdaszakasz felújítása, terveinek elkészítéséről döntés**
Előadó: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: A felújítással kapcsolatban már veletek is egyeztettem, illetve kértem javaslatokat. Intézkedtem a tervezésről, mely 508.000 Ft-ba kerül. Ez magában foglalja az engedélyeztetést is. Erre a Magyar Közút KHT. miatt van szükség, mivel ez a szakasz hozzájuk tartozik és csak így járulnak hozzá a felújításhoz. Szakértő szerint a munka úgy 6 millióba kerül. De mivel a munkát a saját munkásaink végzik, úgy csak a felébe, vagy annyiba sem, mert csak az anyagot kell megvennünk. Támfalas megoldás kell. Tehát be kell zsaluzni, betonozni kell és a vaskorlátot is megcsinálni. Remélem, hogy az anyag és tervezés is kijön 3 millióból. Kérem, aki felújítással egyetért szavazzon.

A javaslatot a képviselő- testület egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
56/2023.(VIII.2.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete egyetért az Aldebrő, Arany János út 63. és Vár út közötti járda felújításával. A beruházás becsült költsége 6 millió forint. A munkát az önkormányzat saját kivitelezésben végzi el saját dolgozóival. A tervezést és anyagköltséget kell pluszban fizetni.

Wingendorf János: Természetesen a vízelvezetést is megoldjuk. Az árkot részben betemetjük, de csöveket rakunk le, hogy a csapadékvíz ne az útra folyjék. Lehet, hogy a szintezéshez eszközt kell vásároljunk.

2.) Horgászegyesület kerti kiülők vásárlására vonatkozó kérésről döntés

Előadó: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: Mindenkinek megküldtem Gáspár Péternek a levelét, ki a horgászegyesület elnöke. A kérést teljesíthetőnek ítélem. A horgászegyesület azt kéri, hogy kerti kiülőket vásároljunk, a helyüket is meghatározták.

Macz Péter: Ők be tudnak-e szállni?

Wingendorf János: Nem.

Tarnóczi Erika: Szerintem vegyünk 3-at, akkor a szállítás ingyenes. Szerintem a 190.000 Ft nagyon jó ár.

Birgenstok István: Vegyük meg nekik, de tartsák rendbe a környezetüket is.

Wingendorf János: Jó, akkor javaslom vegyünk 3-at és szabjuk feltételül, hogy tartsák rendben a kiülőket és környezetüket is. Ki ért ezzel egyet?

A javaslatot a képviselő- testület egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
57/2023.(VIII.2.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete támogatva a horgászegyesület kérését 3 db. kerti kiülőt vásárol a Horgásztanyához a horgászegyesület által kért helyekre. Egy kerti kiülő ára 190.000 Ft. Az önkormányzat feltételül szabja, hogy a horgászegyesület gondoskodjon az eszközök és környezetük tisztán tartásáról.

3.) Térfigyelő rendszer bővítésére érkezett árajánlatról döntés

Előadó: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: Egy kamera bővítés 480.670 Ft-ba kerülne. Kettő darab felszerelését javaslom, az iskolai játszótérhez, valamint a futballpályához. Egyetértetek ezzel?

A javaslatot a képviselő- testület egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
58/2023.(VIII.2.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt a térfigyelő hálózat bővítéséről. Egy kamerát szereltet fel az iskola játszótérhez, illetve egyet a futballpályához. Egy kamera bővítés díja 480.670 forint.

4.) Rózsa úti járda és a Grassalkovich út – Malomárok – Kiss Attila farm - felújítása pályázathoz tervek elkészítéséről döntés

Előadó: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: Válasszuk ketté a Rózsa út és Grassalkovich Antal út felújítás ügyét. A Grassalkovich Antal út – Malomárok – Kiss Attila farm-ig tartó útszakasz felújításának terve 300.000 Ft-ba kerül, ezt javaslom megrendelni.

A javaslatot a képviselő- testület egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
59/2023.(VIII.2.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy megrendeli a Grassalkovich Antal út – Malomárok- Kiss Attila farm útszakasz felújítási tervét 300.000 forintért.

Wingendorf János: A Rózsa úti felújítást azt későbbre tegyük, majd, ha lesz pályázat. A tervezést azonban elvégeztethetjük. Ennek költségét nem ismerem.

Tarnóczy Erika: A tervezést mindenképp csináltassuk meg.

Wingendorf János: Egyetértek, kérem szavazzuk meg.

A javaslatot a képviselő- testület egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
60/2023.(VIII.2.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy megrendeli a Rózsa út felújításának tervét, de annak megvalósítását későbbre tervezi, a pályázati lehetőségek függvényében.

5.) Fakivágási kérelemről az Iskola úton

Előadó: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: A lakossági aláírási petíciót mindenki megkapta. Egy lakos van aki nem támogatja a háza előtti fa kivágását. Pedig így egy teljesen egységes utcakép jönne létre. Szerintem tartsuk tiszteletben az Ő véleményét is, de ha később meggondolná magát, nem biztos, hogy az önkormányzat annak költségét is átvállalja majd. Jegyző úr tudott-e beszélni Tóthné Horváth Györgyivel?

Gulyás Imre: Kerestem, de nem voltak otthon. Az aláírás kezdeményezője viszont elmondta, hogy ő beszélt vele és már Tóthné sem teljesen elzárkózó, de a ház előtti két gesztenyefa kivágását továbbra is ellenzi. Jómagam annak idején ott lakóként elleneztem a fák kivágását.

Most azonban az egyre nagyobb viharok okozta balesetveszély, másrészt az egységes utcakép kialakítása érdekében egyetértek a fák kivágásával, természetesen a pótlásukról gondoskodni kell. A legutóbbi viharkor egy faág le is tört és ráesett Balogh Rihárd kapujára.

Wingendorf János: Javaslom, hogy tegyünk eleget a petícióban foglaltaknak, a kivágás költségeit az önkormányzat állja, gondoskodunk a fák pótlásáról és tiszteletben tartjuk Tóthné Horváth Györgyi kérését. Kérem szavazzunk.

A javaslatot a képviselő- testület egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
61/2023.(VIII.2.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja az Iskola úti lakosoknak a házuk előtti elöregedett, balesetveszélyes fák kivágására vonatkozó fák kivágása iránti kérését. Tiszteletben tartja Tóthné Horváth Györgyi kérelmét és a háza előtti kettő gesztenyefát nem vágatja ki. A kivágás és pótlás költségét biztosítja. Teszi mindezt az egységes utcakép kialakítása érdekében. Utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Wingendorf János: Akkor most rátérünk az egyebekre, mert a meghívóban is leírtam, hogy lesznek olyan napirendek, melyek zárt ülést igényelnek.

6.) Egyebek

6.1.) Vörösmarty úti játszótér bővítés

Wingendorf János: Térjünk vissza a Vörösmarty úti játszótér ügyére. Azt javaslom, hogy alakítsunk ki ott is komoly játszóteret. Bízunk meg Macz Pétert, kérdezze meg gyerekeit, más kisgyermekes szülőket, hogy milyen játékokat szeretnének és kérjen árajánlatokat. Szerintem különítsünk el erre 7-8 millió forintot.

Tarnóczy Erika: A pingpongasztal használható?

Wingendorf János: Amikor saját emberünkkel felújítottuk, nem úgy sikerült a felületet kialakítani ahogy azt kellene. Igaz, Dani sok mindenhez ért, de ilyet még nem csinált. Valamilyen speciális anyagot, gyantát kellene a felületére tenni és akkor jó lenne. Szakembert kell keresni, aki ért ehhez.

Macz Péter: Válaszom, hogy kérek árajánlatokat és azokat el is küldöm nektek.

Wingendorf János: Akkor javaslom, döntsünk a Vörösmarty úti játszótér fejlesztéséről. Irányozzunk elő 7-8 millió forintot és bízunk ennek előkészítésével Macz Péter képviselőtársunkat, aki kérjen árajánlatokat. Kérem szavazzunk.

A javaslatot a képviselő- testület egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
62/2023.(VIII.2.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a Vörösmarty úti játszóteret bővíti, oda további játszó eszközöket vásárol. Ennek fedezetére 7-8 millió forintot szán. Az eszközök kiválasztásával, illetve az árajánlatok beszerzésével Macz Péter képviselőt bízta meg.

6.2.) Vörösmarty úti járdaépítés

Wingendorf János: Meg kell oldani a vízelvezetést a Templom sarkától a Hivatalig. A KÖZÚT it is elvárja a tervkészítést és az engedélyezést. Bizzuk meg Vas Andrást a tervezéssel és engedélyeztetéssel. Ha ez megvan akkor kérjünk árajánlatokat a kivitelezésre. A Horucziakra és a Mátra Közműre gondoltam, ők már korábban is végeztek munkákat nálunk és meg voltam velük elégedve. De kérhetünk még másoktól is, akár 3-4 cégtől is. Kérem szavazzunk.

A javaslatot a képviselő- testület egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
63/2023.(VIII.2.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a Vörösmarty úton a Templom és Községháza közötti útszakasz vízelvezetését elkészíti. Ennek érdekében megbízást ad Vas András tervezőnek a terv elkészítésére és az engedélyeztetés lebonyolítására. Ezt követően a kivitelezésre árajánlatot kér a Horuczi 97 Kft.-től, valamint t Mátra Közmű Kft.-től, illetve még 2 cégtől.

6.3.) Fénymásoló beszerzés a Községházára

Wingendorf János: Sajnos az eszközök kopnak, így a hivatalba vennünk kell egy színem nyomtatót. Ez az önkormányzat tulajdonába kerül majd. Megkértem Szócs Endre informatikusunkat, hogy segítsen a kiválasztásban. Nézegettük az árakat, úgy 1 millió forintot irányozzunk elő. Kérem ezt elfogadni.

A javaslatot a képviselő- testület egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
64/2023.(VIII.2.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a hivatalba színes nyomtatót vásárol, mely az önkormányzat tulajdona lesz. Irányár 1 millió forint.

6.4.) Tűzgyújtás, kerti avarégetés helyi szabályozása

Wingendorf János: Volt egy tűzgyújtási vita a faluban, foglalkozzunk vele?

Tarnóczi Erika: Szerintem igen.

Wingendorf János: Az esetkor kimentem az Iskola utcába. Valóban nagy füst volt. a panasz jogos volt. Többekkel beszéltem is. Voltak, akik megértőek voltak a tüzelővel, mondván, hogy külföldről ritkán jön haza és szeretett volna rendet rakni az udvaron. A szomszédoknak viszont nem szólt és ez hiba volt. A bölcsődések se mehettek ki a szabadba és az ablakokat is be kellett zárni. Az égetőnek nem volt jó a hozzáállása. Kérem a jegyzőket, hogy vizsgálják meg a kérdést és dolgozzanak ki módosításra javaslatot.

Gulyás Imre: Mivel magam és családom is elszenvedője volt az esetnek és másik fél nincs jelen, így nem tartom korrektnek, hogy én most véleményt mondjak. Azokat az e-maileket melyek az ügyben íródtak elküldöm a képviselőknek és ki- ki kiolvashatja belőlük, hogy mi is történt. Annyit teszek csak hozzá, hogy részemről nem magával az égetéssel volt a gondom, hanem az égető viselkedésével.

Dr András Dénes: Megígérem, hogy a következő ülésre átnézek ilyen tárgyú rendeleteket és készítek ezekből egy listát, hogy lássuk máshol hogyan szabályozzák a kerti avar égetését. Többféle szabályozásról tudnék példálózni. A testületnek majd el kell dönteni, hogy laza, vagy a szigorúbb szabályozás irányába megy el.

6.5.) Civil szervezetek pályázati lehetőségeiről tájékoztatás

Wingendorf János: Megjelent civil szervezetek részére elnyerhető támogatásokról szóló pályázat. Igaz, ez őket érinti, de máskor is volt már rá példa, hogy adott esetben a pályázati önerőt mi adtuk oda a civileknek. Az sem baj szerintem, ha a település civil szervezetei összehangolják működésüket az önkormányzattal. A Tűzoltó Egyesület pályázhatna gépjárműre, például egy öt személyes Dacia Loganra. Ha kiveszik a hátsó üléseket tűzoltó eszközöket is tehetnének a helyükre. Természetesen ők döntenek arról, hogy mire pályáznak. A Szabadidős Sportklub rendezvények tartására pályázhatna. A Polgárőr Egyesület pályázna felszerelésre. A Német Nemzetiségi Egyesület pedig rendezvény sátorra pályázhatna 4 millió forintos összegért.

Tarnóczi Erika: A szabadidősök megvették a csocsóasztalt?

Macz Péter: Úgy tudom nem, azt mondják nem kapták meg rá a pénzt.

Wingendorf János: Évekkel ezelőtt átadtunk nekik 300.000 forintot, ezt vissza lehet keresni a könyvelésben.

Inklovicsné Sneider Judit: A fénymásolót nem pályázhatná meg az Aldebróért Alapítvány? Beszélj Erikával.

Wingendorf János: Jó, egyeztetünk. Természetesen, ha támogatás kell a pályázatok beadásához, segítjük őket.

6.6.) Temetőben történt rongálásról tájékoztatás, feljelentés

Wingendorf János: Szerintem mindenképpen egy feljelentést meg kellene ejteni. Ugyanis Godó János az újfalusi temetőt gyomirtóval lepermetezte, az öregfalusi temetőben pedig sírgyalázást is elkövetett, mert rotációs kapával is ráment egy két sírra. Örökké csak a baj van vele. A kerékpárúton parkolt, korábban a háza előtt tárolt csónakot, építőanyagot és jegyző jószívűen sose büntette meg. Ő meg most akadályozza a kerékpárút megépítését is. Már rég kész lennénk, de Ő panasszal élt és újra kell építeni a háza előtt szakaszt. Emiatt kérvényeznünk kell a határidő módosítását. Készítettem a jegyzőknek egy listát, hogy hol mit kell megcsináltatni. Nem lehet hagyni, amit ez ember megenged magának. Most elvitte a roncs autóját az újfalusi temető parkolójába. Fel kell jelenteni.

Gulyás Imre: Megnéztem a rongálásra vonatkozó szabályt a büntető törvényben. Az akkor áll meg, ha a károkozó szándékosan követi el, ha nem akkor polgári peres úton lehet kártérítést kérni. Az ügyben beszéltem Tamás atyával is. Ő azt mondta, hogy más temetőben is látott már olyat, hogy gyomirtót használtak. Ő nem akar büntetőügyet, nem fog fejelentést tenni. Ha valamelyik sír hozzátartozóinak a sírhelyében kárt tett valaki, Ő tehet feljelentést. Beszéltem Godó Jánossal is. A maga sajátos stílusában közölte, hogy Ő csak a hozzátartozói sírhelye környékét akarja rendbe tenni, ami szerinte egyébként az önkormányzat feladata lenne. Füvesíteni is akar és ezért kapálta fel az adott területet. Közölte, hogy meg fogja akadályozni az elhibázott kerékpárút építést és perelni fogja az önkormányzatot, mert elzárták a bejáratát. Felvettem a kapcsolatot a rendőrséggel is. Ott is az volt az álláspont, hogy az egyes sírok tulajdonosai tehetnek feljelentést, de bizonyítani kell a károkozás szándékosságát. Úgy vélem más a dolog erkölcsi és más jogi megítélés. Egy esetleges feljelentés nem állná meg a helyét.

Wingendorf János: Akkor nem teyünk semmit, hagyjuk hadd csináljon, amit akar? Ez így nem mehet tovább. Kérem a jegyzőket, dolgozzanak ki olyan rendeletet, hogy a szemetelőkkel, a közterületen mindenfélét tartókkal szemben fel lehessen lépni.

Dr. Andrásró Dénes: Akkor lehet eljárni, ha az önkormányzatnak van erre vonatkozó rendelete.

Wingendorf János: Akkor legyen előterjesztést erre vonatkozóan. Bár úgy emlékszem akartunk már ilyet hozni, de végül is nem tudtunk megegyezni.

Tarnóczi Erika: Szerintem is tenni kell valamit, nem lehet hagyni, hogy mindenki azt csináljon, amit akar.

Wingendorf János: Akkor maradjunk annyiban, hogy ezzel foglalkozni kell és meg kell oldani a problémát.

6.7.) Tájékoztatások

Wingendorf János: Tudjatok róla, hogy megvizsgáltattam az Egészségház elektromos hálózatát. Ugyanis Dr. Estók Bertalan fogorvos úr jelezte, hogy értékes elektromos berendezései hibásodtak meg, milliós kára keletkezett. A túlfeszültségtől védő tápegysége tönkrement. Viszont számírógépek, melyeken nem volt ilyen védelem, nem sérültek. Lizák Sándor írásban még nem küldte meg a vizsgálata eredményét, de szóban közölte, hogy mindent rendben talált. Nem tudni mi okozhatta kárt a doktor úrnál.

Wingendorf János: Szombaton aki akar elutazhat velünk Dobóruszkára, ahol „Augusztusi kavalkád” néven lesz falusi rendezvényt és bennünket is meghívtak. Délben indulunk, kérem előre jelezze aki el kíván jönni.

Wingendorf János: Szeptember 9.-én lesz nálunk a hagyományos „Szüreti Nap” rendezvény. Várunk mindenkit. Nagykendiek jönnek és a következő héten mi megyünk hozzájuk szüreti napra. Lehet ide jelentkezni.

Wingendorf János: A dolgozókat, most augusztus 10.-én vesszük el kirándulásra.

Wingendorf János: Kérem a jegyzőket, hogy járjanak el abban, hogy a kerékpárút garanciális javításait végezzék. Már többször el lettek küldve Kápolnára és a kivitelező felé is, de nem történt semmi. Lefényképeztem a hibákat az úton is. Az út állapota egyre rosszabb. Egyes helyeken az átereszekben is áll a víz. Itt ketté kell venni az intézkedés irányát. Egyrészt a Magyar Közút felé, másrészt a szennyvíz beruházás kivitelezője felé. Ugyanis a vezeték nyomvonalán jobban süllyed az út mint a másik oldalon és 10 évig vállaltak garanciát annak idején.

6.8.) Egyéb ügyek

Gulyás Imre: Hagyomány, hogy a Derelye Fesztiválon főzőket, az általuk kapott tiszteletjegyek számának megfelelően támogatja az önkormányzat. Ismertetem a kollégánóm által ennek megfelelően összeállított listát. Így mondhatni, hogy visszakapják az önkormányzattól amit Ők a főzésre költöttek.

Wingendorf János: Javaslom fogadjuk el:

A javaslatot a képviselők 5 igen szavazattal elfogadták.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testület
65/2023.(VIII.2.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete köszönetét fejezi ki a Dereye Fesztiválon főzést vállaló egyesületeknek, szervezeteknek, magánszemélynek.

Az alább felsorolandó szervezeteket támogatásban részesíti:

Aldebrő Német Nemzetiségi Önkormányzat 1.csapat	172.900 Ft
Aldebrő Német Nemzetiségi Önkormányzat 2.csapat	58.100 Ft
Csipkevarrók Egyesülete	158.900 Ft
Életfa Nyugdíjas Klub Aldebrő	108.500 Ft
Cseralja Vadásztársaság Aldebrő	48.000 Ft
Tarnavölgye Általános Iskola Aldebrői Tagintézménye	66.000 Ft

Gulyás Imre: Már volt róla szó, hogy egy szőlő és rét művelési ágú területet 5 Ft-ért vásárol az önkormányzat. S erre az ingatlanra érkezett a polgármester úrhoz egy ajánlat. Az eladásról született is döntés, csak közben a észleltem jelezte, hogy mégsem Ő lenne a vevő, hanem a felesége. Az ügyvéd pedig jelezte, hogy a határozatba meg kell jelölni az ingatlan részben a szőlő, illetve a rét árát. Ismertetem a határozati javaslatot. Így módosítani kell a 28/2022.(III.28.) számú határozatot.

Wingendorf János: Szerintem a döntés már megszületett, most a módosításról kell szavazni. Javaslom elfogadni.

A javaslatot a képviselők 5 igen szavazattal elfogadták.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testület
66/2023.(VIII.2.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a tulajdonában álló Aldebrő külterület 088/9 helyrajzi számú szőlő, legelő megnevezésű ingatlana eladása tárgyában hozott 28/2022.(III.28.) számú határozatát módosítja és az alábbi egységes szerkezetbe foglalja:

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy eladja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Aldebrő külterület 088/9 helyrajzi számú alábbi ingatlanát:

a szőlő	2.3867 m ²	45,59 AK
b legelő	8826 m ²	9,18 AK
összesen:	3.2693 m ²	54,77 AK

A vevő adatai: **Vasné Ignác Katalin**

sz: Ignác Katalin

sz: Eger, 1971.04.09.

anyja neve: Hugli Katalin Margit

sig.sz: 380149 RA

3300 Eger, Faggyas utca 13.

Az ingatlan vételára: 5.000.000 Ft – azaz ötmillió- forint

(Ebből a szőlő ültetvény értéke: 4.000.000 Ft – azaz négymillió – forint

a földterület értéke: 1.000.000 Ft – azaz egymillió – forint)

Felhatalmazza a képviselő- testület a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Gulyás Imre: A másik ügy is hasonló annyiban, hogy az önkormányzat már egyszer döntött arról, hogy eladja az Arany János út 28. szám alatti ingatlanát Nagy Dánielnek. A szerződés meg is kötött, azzal a kikötéssel, hogy az ingatlan csak a teljes vételár kifizetését követően kerülhet a vevő tulajdonába. Ez előrelátó döntésnek bizonyult, ugyanis Nagy Dániel nem kapta meg a várt összegű munkáltatói támogatást. Ezt követően Nagy László vállalta, hogy fizeti a havi bérleti díjakat. Dániel most újból megkeresett bennünket, hogy újabb ígéretet kapott a munkahelyéről és édesapja is támogatja, így most valóban meg tudja vásárolni a lakást. Ennek részletes feltételeit ismertetem.

Wingendorf János: Úgy hiszem minden világos, remélem most már minden rendben lesz, javaslom elfogadni.

A javaslatot a képviselők 5 igen szavazattal elfogadták.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testület
67/2023.(VIII.2.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a tulajdonában álló Aldebrő belterület 387 helyrajzi lakóház udvar megjelölésű 3353 Aldebrő János út 28. szám alatti ingatlana eladása tárgyában hozott 91/2022.(X.18.) határozatát módosítja és az alábbi egységes szerkezetbe foglalja:

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Nagy Dániellel 19/2017.(II.24.) majd az édesapjával Nagy Lászlóval 56/2020.(VIII.14.) számú határozatával jóváhagyott bérleti szerződések alapján dönt arról, hogy eladja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 3353 Aldebrő, Arany János út 28. szám alatti (hrs: 387) ingatlant Nagy Dánielnek.

A vevő adatai: **Nagy Dániel**

sz: Nagy Dániel

sz: Eger, 1988.12.15.

an: Pányi Zsuzsanna

3353 Aldebrő, Arany János út 28.

Az ingatlan vételára: 3.900.000 Ft – azaz hárommilliókilencszázezer forint

A vételárba – a már hivatkozott bérleti szerződések értelmében az – eddig megfizetett 1.020.000 Ft – azaz egymillió húszezer forint – beszámítódik.

A tulajdonjog átírására csak a teljes vételár kifizetése után kerülhet sor.

Felhatalmazza a képviselő- testület a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Gulyás Imre: Hugli Zoltán 9 havi bérleti díj megfizetésével van elmaradva. Emlékeztetek rá, hogy a szerződésben benne van, hogy kiemelt felmentési ok ha valaki 2 havi bérleti díjjal, vagy közüzemi díjjal elmarad.

Dr. Andrásó Dénes: A lakásbérletekről szóló törvény értelmében az adóst írásban figyelmeztetni kell arra vonatkozóan, hogy ha nem rendezi a tartozását a bérbeadó felmondja a szerződést.

Macz Péter: Menjen a levél.

Wingendorf János: Gondolom egyetértünk ebben, szavazzunk.

A javaslatot a képviselők 5 igen szavazattal elfogadták.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testület
68/2023.(VIII.2.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a írásban felszólítja Hugli Zoltán lásbérlet, hogy rendezze a bérleti díj hátralékát. Ha ezt nem teszi, az önkormányzat felmondja a vele kötött bérleti szerződést.

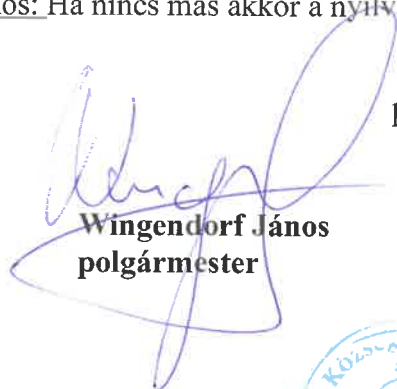
Határidő: azonnal

Felelős: Gulyás Imre jegyző

Wingendorf János: Kérem felszólítani Nagy József Arany János út 6. szám alatti lakost, hogy a háza előtti közterületet tisztítsa meg a gáztól, szörnyen néz ki.

Dr. Andrásó Dénes: Tófaluban is hasonló ügyeken dolgozom.

Wingendorf János: Ha nincs más akkor a nyilvános ülést bezárom és zárt ülést rendelek el.


Wingendorf János
polgármester

k. m. f.


Gulyás Imre
jegyző

