



7. számú

Aldebrő község Képviselő-testülete

2023. március 28.-án

megtartott nyilvános üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

Rendelet száma:

Tárgya:

3/2023.(III.39.)

A közterületek elnevezéséről és a házszámozásról.

Határozat száma:

Tárgya:

27/2023.(III.28.)

Bölcsőde vezető beszámoló elfogadásáról

28/2023.(III.28.)

088/9 hrsz.-ú ingatlan eladásáról

29/2023.(III.28.)

Német nemzetiségi önkormányzattal kötött
megállapodás megerősítéséről

30/2023.(III.28.)

B. Kis Jánossal kötött bérleti megállapodás
megszüntetéséről

JEGYZŐKÖNYV

Aldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 28.-án 17.00 órakor a községházán megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak a képviselő-testület tagjai: Wingendorf János polgármester, Birgenstok István Ernő alpolgármester, Tarnóczi Erika és Inklovicsné Sneider Judit képviselők.

(Ifj. Macz Péter gyermeke betegsége miatt telefonon jelezte távolmaradását.)

Meghívottként jelen van: Csirke Anita Lilla bölcsőde vezető, Gulyás Imre jegyző, Dr. Andrásró Dénes aljegyző

Wingendorf János: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 képviselőből 4 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja, hogy a testület a meghívóban megjelölt napirendeket tárgyalja.

1.) Pályázatokkal kapcsolatos feladatok áttekintése

Előadó: Wingendorf János polgármester

2.) Bölcsőde vezető beszámolója

Előadó: Csirke Anita Lilla bölcsődevezető

3.) Aldebrő alapításának 280. évi évforduló megünneplésével kapcsolatos feladatok megbeszélése

Előadó: Wingendorf János polgármester

4.) Egyebek

4.1. A közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól hozott 5/2014 (IX.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, új rendelet elfogadásáról

Előadó: Wingendorf János polgármester

Előkészítő: Dr. Andrásró Dénes aljegyző

A napirendet egyhangúan – 4 igen szavazattal – elfogadták.

1.) Pályázatokkal kapcsolatos feladatok áttekintése

Előadó: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: Nem rég kettő rendkívüli ülésen is foglalkoznunk kellett pályázatainkkal, így most csak rövid tájékoztatást adok. A sok viszontagságot megért külterületi útfelújítással kapcsolatban várjuk Vas András tervező jelentkezését az átdolgozott tervekkel.

Amiről szólni kell, hogy sajnos nehezen halad a folyamatban lévő, vagy már be is fejezett pályázataink esetében a hibás kivitelezésből eredő garanciális hibák kijavítása. Ilyen az Árpád úti kerékpárút, a régi takarékszövetkezeti épület felújítása, de ide sorolható a belterületi vízelvezetési problémák ügye az Árpád úton.

Az Iskola energetikai korszerűsítése pályázat talán ősszel elindulhat. Folyik a tervezés, majd jöhet a közbeszerzés. Most ennyit kívántam erről elmondani. Ha nincs kérdés, menjünk tovább.

2.) Bölcsőde vezető beszámolója

Előadó: Csirke Anita Lilla bölcsődevezető

Csirke Anita Lilla: Köszönöm a meghívást, köszöntök mindenkit. Igyekeztem a lényegyet leírni, ha van kérdés szívesen válaszolok.

Inklovicsné Sneider Judit: Számomra a helyettesítés kérdése nem világos egészen.

Csirke Anita Lilla: Ez valóban probléma, mert jelenleg nincs megfelelő végzettségű személy. A dajka ugye nem helyettesíthet. Tímeának pedig el kell végeznie egy tanfolyamot.

Inklovicsné Sneider Judit: Mivel Tímea is az önkormányzat dolgozója, így amikor helyettesít, akkor azt saját munkáját félretéve végzi, így szerintem dupla fizetés nem jár, majd ezt is rendezni kell. Bele kell tenni a munkaköri leírásába.

Wingendorf János: Szerintem ezt a kérdést kezelni tudjuk. Azt kérem, hogy azon eszközök, melyek a bölcsődéhez lettek véve, de jelenleg nem használják őket, vegyék leltárba és tudjunk arról, hogy hol tárolják őket. Ha nincs több kérdés, javaslom a beszámoló elfogadását.

A képviselő- testület egyhangú – 4 igen – szavazattal elfogadta a beszámolót.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
27/2023.(III.28.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadta az Aldebrői Királylányok, Királyfik Családi Bölcsőde vezetőjének beszámolóját.

3.) Aldebrő alapításának 280. évi évforduló megünneplésével kapcsolatos feladatok megbeszélése

Előadó: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: Április 21.-én 17.00 órakor lesz az első rendezvény. Ünnepi beszédet mond Dr. Pappházi János. Majd fellép az Singerkrancz női kar. Sor kerül a borverseny eredményhirdetésére. Ezt állófogadás követi majd. Április 22.-e az iskoláé, hiszen az is 50 éve évfordulóját ünnepli. Délután gyermek programok lesznek, majd este bállal zárul a nap. Április 23.-án ünnepi mise lesz, majd koszorúzásra kerül sor. Koszorúz az önkormányzat, a német nemzetiségi önkormányzat és a német nemzetiségi egyesület. Tamás atya megáldja Vendel szobrot. Az Aldebrői zászlót bevisszük a templomba. Erre a feladatra Birgenstok Istvánt és Macz Pétert kértem fel. Szó volt arról, hogy díszpolgári címet is adunk, de annyira eltérők a javaslatok, hogy azt javaslom, ettől most tekintsünk el.

Inklovicsné Sneider Judit: Kérem, hogy a Vendel szobor mögötti ház falát javítsák ki. Tudom, hogy ezzel adtuk bérbe, de eddig még nem csinálták meg a bérlők. Nekünk is vannak embereink, kőműves és festő is.

Wingendorf János: Nem ígérhetek, de beszélek az emberekkel. Ha nincs más kérdés, jöjjön a következő napirend.

1.) Egyebek

4.1. A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól hozott 5/2014 (IX.25.). önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, új rendelet elfogadásáról

Előadó: Wingendorf János polgármester

Előkészítő: Dr. Andrásró Dénes aljegyző

Dr. Andrásró Dénes: Remélem az előterjesztést, valamint a Kormányhivatal Törvényességi Osztálya levelét mindenki megkapta. A törvényességi észrevétel alapján elkészítettem az új rendelet tervezetét, mely lényegében azonos a régivel, csak megfelel a jogszabály szerkesztési előírásoknak.

Wingendorf János: Van-e valakinek kérdése? (Nem volt.) Ha nincs, ne húzzuk az időt, javaslom az előterjesztést elfogadni.

Aldebrő község Önkormányzat Képviselő- testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – elfogadta 3/2023. (III. 29.) önkormányzati rendeletét a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról.

4.2. Szőlő és legelő eladása

Wingendorf János: Március 20.-án e-mailben kaptam egy vételi ajánlatot. Ebben a 3 éve 5 forintért vásárolt aldebrői 088/9 helyrajzi szám alatti 3 ha 2693 m² területű szőlő megvételére tett ajánlatot a levélíró. Az ajánlata 5 millió forint. Öt forintért vettük, most 5 millióért eladhatjuk. Legszívesebben nem javasolnám eladni, de hamarosan termőre fordul a saját ültetésű ültetvényünk. Emberünk nincs, aki tudná művelni. Van-e kérdés?

Inklovicsné Sneider Judit: Ki a vevő?

Wingendorf János: Vas Tibor egri illetőségű személy. Még annyit elmondok, hogy erről egyeztettem Macz Péter képviselő társatokkal és Ő az eladást támogatja, ahogyan én is ezt javaslom. Ha nincs kérdés szavazzunk.

A képviselő- testület egyhangú – 4 igen – szavazattal elfogadta az előterjesztést.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
28/2023.(III.28.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy eladja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Aldebrő külterület 088/9 helyrajzi számú alábbi ingatlanát:

<i>a szőlő</i>	<i>2.3867 m²</i>	<i>45,59 AK</i>
<i>b legelő</i>	<i>8826 m²</i>	<i>9,18 AK</i>
<i>összesen:</i>	<i>3.2693 m²</i>	<i>54,77 AK</i>

A vevő adatai: **Vas Tibor**

sz: Vas Tibor

sz: Eger, 1968.07.31.

anyja neve: Brenner Hedvig Eleonóra

3300 Eger, Faggyas utca 13.

Az ingatlan vételára: 5.000.000 Ft – azaz ötmillió- forint

Felhatalmazza a képviselő- testület a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Wingendorf János: Előttünk ülésezett a német nemzetiségi önkormányzat. Tárgyalták a velünk kötött együttműködési megállapodást. Abban maradtak, hogy jó az együttműködés, azon változtatni nem kell. Javaslom, hogy ezt mi is erősítsük meg. Ha egyetértetek, s nincs kérdés, szavazzunk.

A képviselő- testület egyhangú – 4 igen – szavazattal elfogadta az előterjesztést.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
29/2023.(III.28.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete megállapítja, hogy példaértékű az együttműködés a német nemzetiségi önkormányzattal. A kötött megállapodást változatlan tartalommal megerősíti.

Wingendorf János: Tájékoztatlak benneteket soron következő rendezvényeinkről:

Április 1-én 8 órától társadalmi munkát szervezünk a horgásztavaknál. A résztvevőket ebéddel látjuk vendégül, melyet a német nemzetiségi önkormányzat biztosít számunkra.

Április 15.-én az iskolások adnak zenei műsort a népházban.

Április 22-28 között lesz a TE SZEDD hulladékgyűjtő akció. Kérlek propagáljátok, hogy minél többen vegyenek részt benne.

Április 28-án tartjuk TrachTag rendezvényünket. Tőlem a suszter múzeumtól indulunk. Ígéret van, hogy máshonnan is jönnek. Majd elvonulunk Macz Péterék panziójába, ahol egy vacsora várja a megjelenteket.

A május 1.-i rendezvényt április 30.-án tartjuk. Ennek megrendezését a civil szervezetekre bízom. Van-e még bejelenteni való:

Gulyás Imre: Ismerteti B. Kis János Aldebrő, Árpád út 84. szám alatti lakos önkormányzathoz írott levelét. Ebben kezdeményezi a vele az Arany János út 24 és 28. számú ingatlanok kertjének művelésére, gyommentes állapotban tartására kötött szerződés felbontását. Eredeti elképzelését nem tudta megvalósítani, mert pályázata nem nyert. Ténylegesen a kerteket nem tudta művelni. A megszüntetés időpontját kéri méltányosan meghatározni.

Javasolom, hogy a megszüntetés időpontja a tavalyi a tavalyi gazdasági év vége: 2022. november 30.-a legyen.

A képviselő- testület egyhangú – 4 igen – szavazattal elfogadta az előterjesztést.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület
30/2023.(III.28.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete egyetértve B. Kis János Aldebrő, Árpád út 84. alatti lakos kérésével, a vele az Aldebrő, Arany János út 24 és 28 számú ingatlanok kertjének művelésére kötött megállapodást 2022. november 30. nappal közös megegyezéssel megszünteti.

A felek megállapítják, hogy egymással szemben követelésük nincs.

Felhatalmazza a képviselő-testület polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

Wingendorf János: Felszólítom a jegyzőt és az aljegyzőt, hogy tegyenek meg mindent a romos épületek felszámolása ügyében.

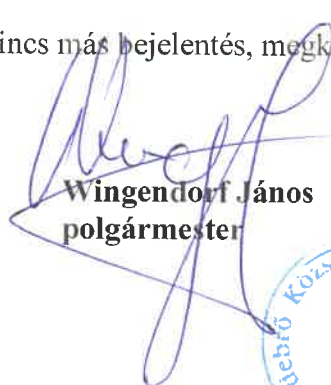
Dr. András Dénes: Amit tudunk, megteszünk, de nagyon korlátozottak a lehetőségeink. Építésügyi hatósági jogkörünk nincs. Így csak kérni, felszólítani tudunk. Ez ma már nem hatja meg a renitens tulajdonosokat. Marad az, hogy eljárást kezdeményezünk a kormányhivatalnál.


Ők el is végzik a munkájukat, általában 90 napos határidővel elrendelik az épület lebontását. S sajnos az ügyek itt alakadnak. A végrehajtás átkerült a NAV-hoz. Vannak már 10 évet meghaladó idejű bontást elrendelő, de végre nem hajtott ügyek. Legfeljebb annyit tehetünk, hogy ismét jelzéssel élünk.

Wingendorf János: Jegyző úr is ezt mondta el múltkor, de ez a lakosság számára nem elég, valami hathatósabb fellépés kellene.

Gulyás Imre: A hathatósabb fellépést biztosító jogszabályi környezetre lenne szükség. Ez országos probléma, nem csak a miénk. Jó lenne már ha a jogalkotók is meglátnák ezt.

Wingendorf János: Ha nincs más bejelentés, megköszönöm a munkát, az ülést bezárom.


Wingendorf János
polgármester


Gulyás Imre
jegyző

