



1. számú

Aldebrő község Képviselő-testülete

2024. január 11.-én

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

---

Határozat száma:	Tárgya:
1/2024.(I.11.)	Külterületi út pályázat, kivitelező kiválasztása
2/2024.(I.11.)	Külterületi út pályázat, forrásösszetétel módosítása
3/2024.(I.11.)	Árajánlat kérés mart aszfalt felhasználására
4/2024.(I.11.)	Óvoda felújítása pályázati cél módosítása
5/2024.(I.11.)	Hivatali dolgozók béremelésének elhalasztása
6/2024.(I.11.)	Településrendezési eljárás megindítása
7/2024.(I.11.)	Konyhára krumplihámozó vásárlása
8/2024.(I.11.)	Árpád út 5. eladása
9/2024.(I.11.)	Vörösmarty út 3. megvásárlása

---

## JEGYZŐKÖNYV

Aldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. január 11.-én 17.00 órakor** Aldebrőn a község házában megtartott rendkívüli nyilvános ülésről.

Jelen vannak a képviselő-testület tagjai: Wingendorf János polgármester, Birgenstok István Ernő alpolgármester, Inklovicsné Sneider Judit, Tarnóczy Erika, Macz Péter képviselők.

Tanácskozási joggal jelen: Gulyás Imre jegyző,

Wingendorf János: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 képviselőből 5 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő naprendeket tárgyaljuk.

- 1.) Külterületi utak felújításával kapcsolatos döntéshozatal, kivitelező kiválasztása  
Előadó: Wingendorf János polgármester  
Előkészítő: Boros Tamás közbeszerzési szakértő
- 2.) Óvoda felújításával kapcsolatos pályázat benyújtásáról hozott korábbi döntés módosítása  
Előadó: Wingendorf János polgármester  
Előkészítő: Veres Tünde pályázatíró
- 3.) Egyebek

A napirendet, formális határozathozatal nélkül egyhangúan – 5 igen szavazattal – elfogadták.

- 1.) Külterületi utak felújításával kapcsolatos döntéshozatal, kivitelező kiválasztása**  
**Előadó: Wingendorf János polgármester**  
**Előkészítő: Boros Tamás közbeszerzési szakértő**

Wingendorf János: Kedvező híreket kaptunk. Úgy néz ki, mégis lesz lehetőség a külterületi út felújítása pályázat megvalósítására. Tekintettel a többszöri módosításokra elég feszes a program. Mindenkinek megküldtem a beérkezett ajánlatokat, illetve a bíráló bizottság ajánlatát is.

Gulyás Imre: Igen, tegnap ülésezett a bíráló bizottság és elkészítette az ajánlását. Meglepő volt, hogy a legalacsonyabb ajánlatot tevő RENI Kft. nem tett eleget a hiánypótlási felhívásnak, így magát zárta ki a pályázatból.

Wingendorf János: A Horuczi 97 Kft.-ét javaslom győztesnek hirdetni, mivel az Ő ajánlatuk mindenben megfelel a közbeszerzési felhívásnak és eleget tettek a hiánypótlási kötelezettségnek is. Javaslom, hogy név szerinti szavazással döntsünk a kiválasztásról, kérem a jegyzőt ennek lebonyolítására.

Gulyás Imre: A név szerinti szavazás során névsor szerint kérem a képviselőket, hogy nyilatkozzanak, támogatják-e a polgármester javaslatát a Horuczi 97 Kft. kiválasztására.

- |   |       |
|---|-------|
| <input type="radio"/> Birgenstok István Ernő    | Igen  |
| <input type="radio"/> Inklovicsné Sneider Judit | Igen  |
| <input type="radio"/> Macz Péter                | Igen  |
| <input type="radio"/> Tarnóczy Erika            | Igen  |
| <input type="radio"/> Wingendorf János          | Igen. |

Megállapítom, hogy a javaslatot a képviselő- testület 5 igen név szerinti szavazattal elfogadta.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testület

1/2024.(I.11.) határozata

Aldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Aldebrő külterületi utak felújítása” tárgyú, EKR002274252023 azonosítószámú közbeszerzési eljárással kapcsolatban – a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján - az alábbi döntéseket hozza, név szerinti szavazást követően – egyhangú – 5 igen szavazattal:

1. a **RE-NI ÚT Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** által benyújtott ajánlatot a Kbt. 73.§ (1) e) pontja alapján **érvénytelennek** nyilvánítja tekintettel arra, hogy ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak.
2. a **Horuczi 97. Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** által benyújtott ajánlatot **érvényesnek** nyilvánítja tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlatában az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően igazolta alkalmasságát, továbbá nem áll az előírt kizáró okok hatálya alatt.
3. az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a közbeszerzési eljárásban a **Horuczi 97. Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** tette a **legjobb** ár-érték arányt tartalmazó, érvényes **ajánlatot**.
4. tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó, érvényes ajánlatban benyújtott nettó **66 838 176,-** Ft ajánlati árra a támogatásból rendelkezésre álló nettó **78 209 503,-** Ft elegendő fedezetet nyújt, az **eljárást eredményesnek** hirdeti ki, a **Horuczi 97. Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság-t nyertes ajánlattevőnek** hirdeti ki és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejárta után **kösse meg a kivitelezői szerződést**.

Határidő: azonnal

Felelős: Aldebrő Község polgármestere

Wingendorf János: Mint már említettem, többször volt módosítás ez ügyben azért a legutolsó érvényben lévő támogató okiratban foglaltak szerint módosítani kell a forrásösszetételre vonatkozó határozatunkat. Ezt is megkapta mindenki. Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk is.

A javaslatot a képviselők egyhangú – 5 igen szavazattal elfogadták.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testület

2/2024.(I.11.) határozata

Aldebrő Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2024.01.11, -i ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és úgy határozott, hogy a 12/2021.(VII.5.) számú képviselőtestületi - A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Külterületi helyi közutak fejlesztése - , VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „**Külterületi helyi közutak fejlesztése**” című, 3295367131 azonosító számú pályázathoz a külterület 091/1, 091/2, 088/35, 074, 095 hrsz-ú út építése kapcsán az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:

A projekt megvalósítási helye: Aldebrő, 091/1, 091/2, 088/35, 074, 095 hrsz-ú külterületi út.

A forrásösszetételt a 2023. október 24 -i új Támogatói Okiratban szereplők szerint hagyja jóvá:

A projekt teljes költsége:

104 546 078 Ft

A projekt elszámolható költsége:

103 672 299 Ft

A projekt nem elszámolható költségei:	873 779 Ft
A támogatás összege:	98 488 678 Ft
Az önerő összege:	6 057 400 Ft
Saját forrás összege:	6 057 400Ft
Egyéb támogatás:	0 Ft
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő:	873 779 Ft

Az Önkormányzat a szükséges saját forrást a költségvetésében elkülönítette, azt a fejlesztési alap terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint  
 Felelős: Wingendorf János polgármester

Wingendorf János: Ide kapcsolódik, hogy a felújítás során az utat felmarják majd és ezt a mart aszfaltot fel kellene használnunk. Gondolok itt a temető parkolóra, a Vámosék előtti területre, a piac előtti területre. Megkértem a mezőőröket, hogy ők is nézzenek szét hol vannak olyan útszakaszok, ahol erősítés szükséges. Gondolok itt akár a „hobbiban” lévő utakra is.

Inklovicsné Sneider Judit: Jó lenne az iskola parkolót is megcsináltatni.

Wingendorf János: Úgy látom egyetértés van a mart aszfalt felhasználásával kapcsolatban. Várok újabb javaslatokat is. Javaslom, hogy kérhessek árajánlatot a Horuczi 97 Kft-től, illetve kettő további cégtől, kérem szavazzunk.

A javaslatot a képviselők egyhangú – 5 igen szavazattal elfogadták.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testület  
3/2024.(I.111.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt a külterületi utak felújítása során keletkezett mart aszfalt hasznosításáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy ez ügyben árajánlatot kérjen a Horuczi 97 és még kettő cégtől az aszfalt meghatározott helyeken történő felhasználására, utak parkolók aszfaltozására.

- 2.) Óvoda felújításával kapcsolatos pályázat benyújtásáról hozott korábbi döntés módosítása  
 Előadó: Wingendorf János polgármester  
 Előkészítő: Veres Tünde pályázatíró

Wingendorf János: Úgy néz ki, hogy újból foglalkoznunk kell az óvoda pályázatunkkal. Ha tornaszobára adjuk be, nem nyerhetünk. Bővítésre van némi remény, de ott is nehéznek tűnik a dolog. Javaslom, adjuk be bővítésre és majd meglátjuk mit tehetünk ha elbírálták a pályázatokat.

A javaslatot a képviselők egyhangú – 5 igen szavazattal elfogadták.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testület  
4/2024.(I.11..) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzése" program keretében az: -  
 „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés”  
 A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF alprogramon belül

a Kápolnai Tündérbert Óvoda Aldebrői Tagintézményében – 3353 Aldebrő, Arany János út 68/A szám, hrsz: 338/1 - a meglévő óvoda bővítésére 1 csoport szobával, férőhelyszám növelése céljából és a hozzátartozó kiegészítő helyiségekkel, tekintettel a növekvő gyermeklétszámra és az igényekre.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: pályázati kiírásnak megfelelően

Felelős: Wingendorf János polgármester

### 3.) Egyebek

Wingendorf János: Kápolnán volt egy megbeszélés a hivatali dolgozók esetleges béremeléséről. Ez 10%-ot jelentene. Aldebrőnek havi 205 ezer, Kápolnának 443 ezer Tófalunak 171 ezer forinttal kellene hozzájárulni. Aldebrőnek évi 2 millió felett kellene fizetni. Ignác Szabolcs – Tófalú polgármestere – csak feltételekhez kötve járulna hozzá. A jegyzők oldják meg a romos házak és a kutyák okozta problémákat. Javaslom, hogy várjuk meg Tófalú döntését, mi ezután döntsünk. Elmondom, hogy van olyan hivatali dolgozó, aki kevesebbet keres, mint a fizikai dolgozók. Erre majd visszatérünk később.

Gulyás Imre: Ezt a kérdést nem az önkormányzatoknak, hanem a kormánynak kellene rendezni. Gyalázatosnak tartom, hogy a köztisztviselői illetményalap 20 éve változatlan. Az illetménytábla szerint egy középfokú végzettségű köztisztviselő kezdő illetmény 90.000 forint körül lenne, ha nincs a garantált minimálbér.

Wingendorf János: Javaslom, hogy várjuk meg Tófalú döntését.

A javaslatot a képviselők egyhangú – 5 igen szavazattal elfogadták.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testület  
5/2024.(I.11.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a hivatali dolgozók bérfelvezetéséről, vagy annak elutasításáról, vagy feltételekhez kötéséről Tófalú önkormányzata döntésének ismeretében dönt.

Wingendorf János: Javaslom, hogy módosítsuk a rendezési tervünket. Több olyan kérdés van amelyek megvalósításának akadálya a jelenlegi szabályozás. Már sorba is vettük ezeket. Majd jön hozzám az MVM aki egy napelem parkot épít és vállalja a rendezési terv módosításának költségét. Kérem szavazzunk.

A javaslatot a képviselők egyhangú – 5 igen szavazattal – szavazattal elfogadták az előterjesztés.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testület  
6/2024.(I.11..) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy felülvizsgálja a település rendezési tervét és az erre irányuló településrendezési eljárást megindítja.

Wingendorf János: A konyhavezető kéressel fordult hozzám, hogy vegyünk nekik egy egyfázisú krumpli hámozó gépet. Javaslom, teljesítsük a kérést.

A javaslatot a képviselők egyhangú – 5 igen szavazattal elfogadták.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testület  
7/2024.(I.11.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy a konyhai dolgozók munkakörülményeinek javítása érdekében vásárol  
Típusa: Delucxe peeler DPP 15  
A gép ára: bruttó 406.387 forint + szállítási költség.

Wingendorf János: Döntenünk kell az Árpád út 5. szám alatti ingatlan eladásáról, illetve az árról. Volt 2,7 millió, 2,5 millió ha kifizetik november 25-ig, ez nem történt meg, volt 3 millió január 1-től. A jegyző az eredeti 2,7-et javasolta nekem.

Inklovicsné Sneider Judit: A 2,7-et javaslom.

Wingendorf János: Akkor ez utóbbit teszem fel szavazásra.

A javaslatot a képviselők egyhangú – 5 igen szavazattal elfogadták.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testület  
8/2024.(I.11.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a tulajdonában álló Aldebrő belterület 516. helyrajzi számú, lakóház udvar kert megjelölésű 3353 Aldebrő Árpád út 5 szám alatti ingatlanát eladja Lutter Anna 3353 Aldebrő, Vörösmarty út 8. és Lutter Éva Mária 8175 Balatonfüzfő, Balaton körút 15. szám alatti lakosoknak.

A vevők adatai: **Lutter Anna**

**sz:** Lutter Anna

sz: Eger, 1976.05.02.

Anyja neve: Lipkovics Piroska

**Lutter Éva Mária**

**sz:** Lutter Éva Mária

sz: Eger, 1968.05.06.

Anyja neve: Lipkovics Piroska

**Az ingatlan vételára: 2.700.000 Ft – azaz kettőmillió- hétszáz ezer forint.**

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Wingendorf János: Ha már házaknál tartunk, elmondom, hogy Tarnóczi Lóránt felajánlotta az önkormányzatnak, hogy eladja a Vörösmarty út 3. szám alatti ingatlan 8 millióért, amennyiért Ő is vette. Szerintem nekünk jó lenne a gépeink tárolására. Az épületet felújítanánk vagy pályázat, vagy saját erőből. Egyelőre a legfontosabb állagmegóvási munkákat kell elvégezni.

Inklovicsné Sneider Judit: Mindig azt hallom nincs elég ember, sok a munka nem győzik, miért vegyünk akkor újabb ingatlant, amivel ismét munka van.

Macz Péter: Szerintem van pénzünk, vegyük meg. Később el is adhatjuk egy ide települő családok.

Wingendorf János: Jó, akkor szavazásra teszem fel, javaslom az ingatlan megvásárlását.

A javaslatot a képviselők 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadták.

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testület  
9/2024.(I.11.) határozata

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő- testülete dönt arról, hogy megvásárolja az Aldebrő Vörösmarty út. 3. szám alatti alábbi ingatlan együttest:

506/2 hrsz. kivett lakóház

506/3 hrsz kivett lakóház (hozzá tartozik az 506/1 hrsz-ú közös udvar)

506/4 hrsz: kivett beépítetlen terület

506/5 hrsz: kivett beépítetlen terület

Az eladó adatai: **Tarnóczy Lóránt**

Születési neve: Tarnóczy Lóránt

Születési helye: Eger

Születési ideje: 1994.07.16.

Anyja neve: Somodi Erzsébet

Lakcíme: 3353 Aldebrő, Vörösmarty u. 11.

**Az ingatlanok együttesen vételára: 8.000.000 Ft – azaz nyolcmillió forint.**

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Wingendorf János: Ha nincs más bejelentés, kérdés a nyilvános ülést bezárom és szociális kérelem elbírálásához zárt ülést rendelék el.

  
**Wingendorf János**  
polgármester



  
**Gulyás Imre**  
jegyző