

Aldebrő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025 (IX.25.) önkormányzati rendelete
a települési önazonosság védelméről

[1] Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával, majd a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy megvédhessék az adott település önazonosságát, így helyi rendeletükben szabályozhassák annak fejlődését, megőrizve hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívántnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük Aldebrő és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[2] A helyi önazonossághoz való jog keretén belül Aldebrő Község Önkormányzata védelemben kívánja részesíteni Aldebrő Község identitását, hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni szeretné annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, és karakterét.

[3] A fentiek megvalósítása érdekében Aldebrő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 17. pontjában foglalt feladatkörében eljárva Aldebrő Község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Aldebrő Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendeletet alkalmazni kell:

- a) belföldi és külföldi természetes személyek ingatlanszerzésére,
- b) belföldi és külföldi természetes személyek lakcím (a továbbiakban: lakóhely, tartózkodási hely vagy szálláshely) létesítésére,
- c) az a)–b) pontban foglaltakkal kapcsolatosan megállapított helyi eljárási szabályokra.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Aldebrő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz),
- c) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz),
- d) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz).

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet előírásaitól eltérő döntést hozzon.

3. Elővásárlási jog

3. §

(1) A Képviselő-testület Aldebrő Község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot biztosít az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére a következő sorrendben:

a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,

b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,

c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy

részére a Hövtv. a 8. § (2)-(8) bekezdéseiben foglaltak egyidejű alkalmazásával.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való, egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

(4) A döntés meghozatalát megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről. A meghallgatás helyéről és időpontjáról a Képviselő-testület a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy vagy az ingatlant vásárolni kívánó kiskorú nevében eljáró törvényes képviselője vagy gyámja (a továbbiakban együtt: ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy) részére.

4. Lakcímlétesítési tilalom

4. §

Nem létesíthet Aldebrő Község közigazgatási területén található ingatlan vonatkozásában lakcímet

- a) az a bűncselekmény elkövetése miatt bíróság által jogerősen elítélt, büntetett előéletű személy, aki a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól még nem mentesült, a mentesülés bekövetkezéséig,
- b) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,
- e) az, aki a kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap társadalombiztosítási jogviszonnyal,
- f) az, aki a kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal, ideértve a gyermekgondozás-nevelés miatt igénybevett családtámogatási ellátásokat is,
- g) az, aki a kérelem benyújtásakor nem tudja igazolni, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
- h) az, aki a kérelem benyújtásakor szerepel a Nemzeti Adó-és Vámhivatal adóhiányosok, hátralékosok, végrehajtás alatt állók adatbázisában,
- i) az, aki nem nyilatkozik arról, hogy tiszteletben tartja a település német nemzetiségi hagyományait és részt vállal a település közösségi munkájában, illetve, hogy ebből a szempontból valamely lényeges, vagy a közösség javát szolgáló kötelezettséget teljesít.

5. Lakcímlétesítési engedély

5. §

(1) Aldebrő Község közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez a Képviselő-testület engedélyre szükséges.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek nem kell kérelmet benyújtania, azonban lakcímlétesítés céljából tett bejelentésében a mentességet, a mentesség Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell. A tudomásulvételtől a jegyző egyszerűsített eljárásban, a bejelentés beérkezését követő 30 napon belül tájékoztatja a bejelentőt.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési engedélyt a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy részére.

(4) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a kérelmezőnek a jegyzőnek címezve

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(5) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a lakcímlétesítéssel kapcsolatos egyéb, a mellékletben felsorolt, lényeges tényeket igazoló közokiratokat,
- c) a (9) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot, vagy a megfizetés alóli mentességi kérelem benyújtását.
- i) a rendelet 4.§ i) pontjában foglaltak vállalását igazoló előzetes nyilatkozatot

(6) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(7) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a beletelepülő személynek, illetve a kiskorú beletelepülő személyre tekintettel törvényes képviselőjének nagykorú személyenként 50. 000.-ft (azaz ötvenezer forint) betelepülési hozzájárulást kell megfizetni Aldebrő Község Önkormányzata 11773009-15380432 számú számlájára „betelepülési hozzájárulás ... [betelepülő(k) száma] fő, [betelepülő(k) neve]” közlemény megjelölésével. A befolyt összeg önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos célok megvalósítására használható fel. A befizetés elmaradása esetén – kivéve, ha a betelepülő a kérelemmel egyidejűleg a betelepülési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alóli mentesség iránti, 6. § szerinti kérelmet nyújt be – a Képviselő-testület a lakcímlétesítési kérelmet elutasítja.

(8) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítéshez nem adja meg a hozzájárulását, a már befizetett betelepülési hozzájárulást az elutasító döntés közlésétől számított 15 napon visszautalja a befizető számlájára.

6. Mentesülés a betelepülési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól

6. §

(1) Kérelemre, a Képviselő-testület döntése alapján mentesítheti a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól azt a kizáró feltétel alá nem eső személyt (és a vele egy háztartásban élő kiskorú hozzátartozót), aki

- a) felsőoktatásban szerzett végzettséggel, illetve felsőfokú szakképzettséggel rendelkezik, és legalább tíz év folyamatos, Aldebrő közigazgatási területétől számított legfeljebb 80 km-es körzetben található munkáltatónál munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik, vagy
- b) nyugdíjasnak minősül, vagy
- c) a települési rendfenntartást érintő lakossági vagy közösségi feladatokban a betelepülési szándékát megelőző legalább egy év során önkéntesen részt vett, illetve
- d) a lakosság részére várhatóan olyan szolgáltatást fog nyújtani vagy olyan önkéntes hozzájárulást fog tenni, amely alapján a mentesülésre a Képviselő-testület meggyőződése szerint érdemessé válik.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme és az ott előadott egyéb indokai alapján is eltekinthet méltányosságból a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól, ha a lakcímlétesítés, betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.

(3) E mentességet a betelepülő személy a kérelem benyújtásával egyidejűleg kérheti a Képviselő-testülettől. A mentesség megadásáról a Képviselő-testület a lakcímlétesítési engedély megadásával egyidejűleg dönt.

7. A jogellenes ingatlanszerzés és lakcímlétesítés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

7. §

A Képviselő-testület a lakcímbeljelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbeljegyzésének törlését.

8. Hatálybalépés

8. §

Ez a rendelet 2025. október 27-én lép hatályba.


Wingendorf János
Polgármester


Dr. Dobos Róbert
Jegyző

Záradék:

Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ezen rendelete Aldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025.09.24-én megtartott nyilvános ülésén fogadta el és 2025.09.25-én került kihirdetésre.

Aldebrő, 2025.szeptember 25.


Dr. Dobos Róbert jegyző

Lakcímlétesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező születési adatai:

1.3. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.4. Kérelmező anyja neve:

1.5. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.6. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely/szálláshely létesítésére irányul (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen.

Kijelentem, hogy a vonatkozó dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem/a megfizetés alóli mentességemet kérem (a megfelelő aláhúzendő), a következő – rendelet szerinti – indok alapján:

.....

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó1 neve:

3.2. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3. Hozzátartozó1 anyja neve:

3.4. Hozzátartozó2 neve:

3.5. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6. Hozzátartozó2 anyja neve:

3.7. Hozzátartozó3 neve:

3.8. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9. Hozzátartozó3 anyja neve:

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

4.3. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosának neve:

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2. Igazolás közoktatási intézmény béli jogviszony fennállásáról

5.3. Igazolások iskolai végzettségekről

5.3. Igazolás munkaviszony/nyugdíj jogviszony (a megfelelő aláhúzendő) fennállásáról

5.4. Egyéb nyilatkozatok (rendelet 5.§ (4) bekezdés i) pontja szerinti), illetve általam szükségesnek tartott, csatolt igazolások (különös tekintettel a 4. §-ban foglalt előírásokra):

.....

6. Fent nevezett kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek, azok tartalmáért felelősséget vállalok.

Aláírás, dátum